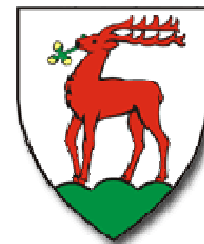


## OGŁOSZENIE NR 8/SP/2013



**PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY  
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności  
gruntu położonego w Jeleniej Górze, który odbędzie się w dniu  
**15 listopada 2013 roku o godz. 10 -tej**  
w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29 – I piętro, sala nr 12**

### **I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość lokalowa stanowiąca własność Skarbu Państwa:**

#### **ul. Wolności 196**

**Lokal mieszkalny nr 6** o powierzchni użytkowej 41,60 m<sup>2</sup>, składający się z następujących pomieszczeń: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienki z w.c., położony na I piętrze w budynku trzykondygnacyjnym. Do lokalu mieszkalnego przynależna jest komórka o powierzchni 10,69 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, gazową z sieci miejskiej. W budynku znajduje się 9 samodzielnych lokali mieszkalnych.

Udział w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu – 1170/10000.

#### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Wolności 196, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 2, AM – 1, obręb Cieplice – IX, o powierzchni 0,0484 ha, KW JG1J/00063798/7, będąca własnością Skarbu Państwa, położona jest w strefie peryferyjnej miasta, dojazd do nieruchomości jest bardzo dobry.

Działka nr 2 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym 9-cio lokalowym, o trzech kondygnacjach, częściowo podpiwniczonym, jednoklatkowym, wykonanym w technologii tradycyjnej, ściany konstrukcyjne murowane z cegieł. Budynek w zabudowie wolnostojącej, usytuowany jest w dalekiej odległości od obiektów handlowych, usługowych, użyteczności publicznej i szkół. Komórki lokatorskie znajdują się poza budynkiem. W budynku przeprowadzony został remont, m.in. elewacji i pokrycia dachu.

#### **Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania:**

*Nieruchomość przeznaczona na cele mieszkalne.* Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze, uchwalonym Uchwałą Nr 327.XXXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2012 roku, przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **M,U23** – tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej.

#### **Cena wywoławcza : 66 500,00 zł, w tym:**

cena lokalu mieszkalnego - 61 820,00 zł,

cena udziału w gruncie - 4 680,00 zł

**Wadium: 6 650,00 zł.**

#### **UWAGI:**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

**Lokal można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej tel. 75 - 649 -58 -64.**

Informuje się, iż wyżej wymieniona nieruchomość nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, określającego wielkość energii, wyrażoną w kWh/m<sup>2</sup>/rok, niezbędnej do zaspokojenia różnych potrzeb związanych z użytkowaniem budynku, o którym mowa w art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U.243, poz. 1623 ze zmianami).

Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości **winno wpłynąć na konto depozytowe: Miasto Jelenia Góra - Bank MILLENNIUM S.A. I Oddział w Jeleniej Górze nr 9711602202000000060115681, najpóźniej do dnia 8 listopada 2013 roku.**

**Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać:**

- dokument tożsamości,
- dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej oraz oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z przedmiotem przetargu,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarcze-aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, które winno być przedłożone w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3, II piętro – pokój nr 230, **najpóźniej w terminie do dnia 8 listopada 2013 roku.**
- w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot, które winny być przedłożone w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3, II piętro – pokój nr 230, **najpóźniej w terminie do dnia 8 listopada 2013 roku.**

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa- *na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 ze zmianami)* w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2/3, II piętro – pokój nr 230, **najpóźniej w terminie do dnia 8 listopada 2013 roku.**

***Osoby, które nie dostarczą dokumentów w określonym terminie, nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.***

Nabywanie nieruchomości przez **cudzoziemców** może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r., nr 167, poz. 1758 ze zmianami). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

W przypadku uczestniczenia w przetargu **osób, którym przysługują uprawnienia określone w ustawie z dnia 8 lipca 2005 roku o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej** (Dz. U. Nr 169, poz. 1418 ze zmianami), zwalnia się te osoby z obowiązku wpłacenia wadium, w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie, jeżeli złożą pisemne zobowiązanie wpłacenia kwoty równej wysokości wadium, ustalonego dla uczestników przetargu, w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Pisemne zobowiązanie o którym mowa powyżej oraz **oryginał** zaświadczenia lub decyzji stwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego wraz z adnotacją wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty- zgodnie z art. 7 ust. 4 ww. ustawy – należy złożyć w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra ul. Ptasia 2/3, II piętro, pokój nr 230 – **w terminie do dnia 8 listopada 2013 r.**

*Nie dostarczenie dokumentów w tym terminie spowoduje nie dopuszczenie osób do uczestnictwa w przetargu.*

**Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie, po pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wypłata wadium nastąpi na wskazane konto.**

Po wygranym przetargu nabywca zobowiązany jest dokonać uzupełnienia wpłaty wylicytowanej do 100 % ceny nieruchomości, **w terminie do dnia 22 listopada 2013 roku** na konto wskazane w protokole z przetargu.

Umowa w formie aktu notarialnego winna być zawarta nie później niż do dnia 6 grudnia 2013 roku. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Nie wpłacenie w terminie **do dnia 22 listopada 2013 roku:**

- 100 % wylicytowanej ceny nieruchomości,
- lub nie zawarcie umowy sprzedaży lokalu w formie aktu notarialnego w terminie **do dnia 6 grudnia 2013 roku,**

równoznaczne jest z przypadkiem wadium.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

***Nabywca przejmuje nieruchomość stanowiącą przedmiot niniejszego ogłoszenia w stanie istniejącym.***

Nabywcę, od dnia nabycia nieruchomości, wiążą wszelkie uchwały podjęte wcześniej przez właścicieli, między innymi dotyczące rocznego planu gospodarczego, wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu oraz kosztów remontu budynku i instalacji.

Sprzedaż ww. nieruchomości lokalowej stanowiącej przedmiot niniejszego ogłoszenia podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zmianami).

Po nabyciu nieruchomości, nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Finansowym Urzędu Miasta Jelenia Góra deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości.

*Prezydent Miasta Jeleniej Góry może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra oraz ogłoszeniu w prasie, podając przyczynę odwołania przetargu.*

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej [www.jeleniagora.pl](http://www.jeleniagora.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2/3, II piętro - pokój nr 230 lub telefonicznie pod nr (75) 75-46-310 oraz (75) 75-49-885.

*Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami), oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami).*

**W 6-tygodniowych terminach** wyznaczonym obwieszczeniem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie ustalenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które to objęte są niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r., Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami).

PREZYDENT MIASTA  
Jeleniej Góry

Marcin Zawila

Jelenia Góra, dnia 2 października 2013 r.