

ZARZĄDZENIE NR 0050.1488.2013.VI
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 16 września 2013 roku

**w sprawie przedłużenia terminu zagospodarowania nieruchomości
gruntowej, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Armii Krajowej**

Na podstawie:

art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. Nr 0, poz. 594 ze zm.)

z a r z ą d z a s i ę , c o n a s t ę p u j e :

§ 1

1. Przedłużyć właścicielowi nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 89, obręb 28 NE, AM-59, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Armii Krajowej, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00069917/0, termin zagospodarowania nieruchomości, za które uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym do dnia 30 czerwca 2015 roku.
2. W przypadku niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości, określonego w ust. 1, właściciel nieruchomości zobowiązany jest do zapłaty Gminie Jelenia Góra kar umownych. Wysokość kar umownych, w każdym roku opóźnienia w zagospodarowaniu nieruchomości wynosi 10% ceny netto nabycia prawa własności nieruchomości gruntowej, tj. 31.000,00 złotych.
3. Obowiązek zapłaty kar umownych powstaje z pierwszym dniem następującym po dniu, w którym bezskutecznie upłynął termin zagospodarowania nieruchomości. Kary umowne wnosi się w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty.
4. Gmina Jelenia Góra jest upoważniona do wystąpienia do Sądu o nadanie klauzuli wykonalności w terminie do dnia 30 czerwca 2018 roku.
5. Zdarzeniem upoważniającym Gminę Jelenia Góra do wystąpienia do Sądu o nadanie klauzuli wykonalności jest niedokonanie wpłaty kwoty 62.000,00 złotych, w terminach wynikających z pisemnych wezwań do zapłaty, stanowiącej 20% wylicytowanej ceny netto nabycia prawa własności nieruchomości gruntowej.

§ 2

Ustalenia zawarte w § 1 podlegają wykonaniu w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi właściciel nieruchomości.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Marcin Zawila