

ZARZĄDZENIE NR 0050.1475.2013.VI
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 10 września 2013 roku

**w sprawie zmiany formy zabezpieczenia zapłaty kar umownych
za niedotrzymanie terminu zagospodarowania nieruchomości oraz zmiany
sposobu naliczania i zapłaty kar umownych.**

Na podstawie art. 246 ustawy Kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz.U. z 1964 roku Nr 16 poz. 93 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 594),

zarządza się, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę współwłaścicielom nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 56/103 o powierzchni 0.0590 ha, obręb 60, AM-31, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Ignacego Paderewskiego, objętej księgą wieczystą nr JG1J/00092343/5, na zmianę formy zabezpieczenia zapłaty kar umownych za niedotrzymanie terminu zagospodarowania ww. nieruchomości z hipoteki kaucyjnej na kaucję gotówkową.

§2

1. W razie niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości, współwłaściciele zobowiązani są do zapłaty Gminie Jelenia Góra kar umownych. Wysokość kar umownych w każdym roku opóźnienia zagospodarowania nieruchomości wynosi 10% wylicytowanej ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Obowiązek zapłaty kar umownych powstaje z pierwszym dniem następującym po dniu, w którym bezskutecznie upłynął termin zagospodarowania nieruchomości. W przypadku zagospodarowania nieruchomości w trakcie danego roku, jednakże po upływie terminu zagospodarowania nieruchomości, kara umowna naliczona będzie proporcjonalnie do okresu, w jakim nieruchomość pozostawała niezagospodarowana. Kary umowne wnosi się w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty.
2. Celem zabezpieczenia zapłaty Gminie Jelenia Góra kar umownych za niedotrzymanie terminu zagospodarowania działki nr 56/103, współwłaściciele dokonają wpłaty kaucji w wysokości 20% wylicytowanej ceny nieruchomości, tj. 12.120,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy sto dwadzieścia złotych) w terminie 3 dni przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej na konto depozytowe Miasta Jelenia Góra.
W pierwszym roku po bezskutecznym upływie terminu zagospodarowania nieruchomości następuje przepadek 50% kwoty kaucji na rzecz Miasta (co stanowi 10% ceny nabycia nieruchomości) a w drugim roku kolejne 50% kwoty kaucji.
Zwrot kaucji nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym była ona przechowywana, pomniejszona o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wskazany przez właściciela nieruchomości; zwrot kaucji nastąpi po uprzednim stwierdzeniu, że w granicach działki nr 56/103 wybudowany został budynek w stanie surowym zamkniętym, w terminie określonym w umowie sprzedaży nieruchomości.

§3

Ustalenia zawarte w §1 i §2 niniejszego zarządzenia podlegają wykonaniu w formie aktu notarialnego, którego koszty ponoszą współwłaściciele nieruchomości.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Hubert Papaj
Zastępca Prezydenta Miasta