

TOM III SIWZ - SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia:

Sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla rejonów miasta Jelenia Góra

I. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest usługa polegająca na sporządzeniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla rejonów miasta Jelenia Góra, w tym:

- 1) **Część I:** Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze – Uchwała nr 374.XXXVII.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 23 kwietnia 2013 r.
- 2) **Część II:** Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic: Jana Pawła II – Jana Sobieskiego – Poznańska – Obrońców Pokoju w Jeleniej Górze - Uchwała nr 384.XXXVIII.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 28 maja 2013 r.
- 3) **Część III:** Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych wzdłuż rzeki Bóbr i kanału Młynówka w rejonie ulicy Jana Pawła II w Jeleniej Górze - Uchwała nr 385.XXXVIII.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 28 maja 2013 r.
- 4) **Część IV:** Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Nowowiejskiej w Jeleniej Górze - Uchwała nr 386.XXXVIII.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 28 maja 2013 r.
- 5) **Część V:** Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu sąsiadującego z gminą Stara Kamienica, położonego w rejonie ulicy Dolnośląskiej w Jeleniej Górze - Uchwała nr 387.XXXVIII.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 28 maja 2013 r.
- 6) **Część VI:** Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Cieplickiej i Polnej w Jeleniej Górze - Uchwała nr 388.XXXVIII.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 28 maja 2013 r.

II. Zakres przedmiotu zamówienia.

Część I:

1. Przedmiotem zamówienia jest **sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze** zwanego dalej planem, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami), obowiązującymi przepisami oraz wzorem umowy – Tom II SIWZ
2. Zakres planu został określony w Uchwale Nr **374.XXXVII.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 23 kwietnia 2013 r.** stanowiącej załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia
3. Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem wynosi **ok. 5,6 ha**
4. Skala opracowania – 1:1 000.
5. Nie będzie konieczne sporządzenie wniosku o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów.

Część II:

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic: Jana Pawła II – Jana Sobieskiego – Poznańska – Obrońców Pokoju w Jeleniej Górze** zwanego dalej planem, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami), obowiązującymi przepisami oraz wzorem umowy – Tom II SIWZ
2. Zakres planu został określony w Uchwale Nr **384.XXXVIII.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 28 maja 2013 r.** stanowiącej załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia
3. Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem wynosi **ok. 4,7 ha**
4. Skala opracowania – 1:1 000.
5. Nie będzie konieczne sporządzenie wniosku o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów.

Część III:

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych wzdłuż rzeki Bóbr i kanału Młynówka w rejonie ulicy Jana Pawła II w Jeleniej Górze** zwanego dalej planem, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami), obowiązującymi przepisami oraz wzorem umowy Tom II SIWZ
2. Zakres planu został określony w Uchwale Nr **385.XXXVIII.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 28 maja 2013 r.** stanowiącej załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia
3. Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem wynosi **ok. 4,2 ha**
4. Skala opracowania – 1:1 000.
5. Nie będzie konieczne sporządzenie wniosku o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów.

Część IV:

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Nowowiejskiej w Jeleniej Górze** zwanego dalej planem, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami), obowiązującymi przepisami oraz wzorem umowy – Tom II SIWZ
2. Zakres planu został określony w Uchwale Nr **386.XXXVIII.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 28 maja 2013 r.** stanowiącej załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia
3. Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem wynosi **ok. 3,5 ha**
4. Skala opracowania – 1:1 000.
5. Nie będzie konieczne sporządzenie wniosku o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów.

Część V:

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu sąsiadującego z gminą Stara Kamienica, położonego w rejonie ulicy Dolnośląskiej w Jeleniej Górze** zwanego dalej planem, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami), obowiązującymi przepisami oraz wzorem umowy – Tom II SIWZ
2. Zakres planu został określony w Uchwale Nr **387.XXXVIII.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 28 maja 2013 r.** stanowiącej załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia
3. Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem wynosi **ok. 5,0 ha**
4. Skala opracowania – 1:1 000.
5. Nie będzie konieczne sporządzenie wniosku o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów.

Część VI:

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Cieplickiej i Polnej w Jeleniej Górze** zwanego dalej planem, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami), obowiązującymi przepisami oraz wzorem umowy – Tom II SIWZ
2. Zakres planu został określony w Uchwale Nr 388.XXXVIII.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 28 maja 2013 r. stanowiącej załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia
3. Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem wynosi **ok. 5,8 ha**
4. Skala opracowania – 1:1 000.
5. Nie będzie konieczne sporządzenie wniosku o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów.

III. Dodatkowe informacje

1. Zamawiający ponosi koszty organizacji i wynagrodzenia Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, koszty ogłoszeń w prasie oraz korespondencji.
2. Opracowanie należy wykonać w formie tradycyjnej oraz elektronicznej (tekst w programie Microsoft Word i w edytorze tekstów jednolitych XML – Legislador, rysunki w formacie jpg, dxf, dgn, cdr).
3. W trakcie sporządzania przedmiotu zamówienia Wykonawca powinien uwzględnić ewentualne zmiany przepisów prawa i dostosować do nich opracowanie będące przedmiotem niniejszego zamówienia (w ramach umownej ceny i terminów).

IV. Materiały udostępniane przez Zamawiającego:

1. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra – wersja elektroniczna (CorelDRAW 9);
2. obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – wersja elektroniczna;
3. studium komunikacyjne w granicach administracyjnych miasta Jeleniej Góry – do wglądu;
4. opracowanie ekofizjograficzne dla miasta – wersja elektroniczna;
5. inwentaryzację przyrodniczą miasta Jeleniej Góry - wersja elektroniczna;
6. gminną ewidencję zabytków – wersja elektroniczna;
7. studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki górny Bóbr – kopia;
8. mapę terenu objętego opracowaniem w skali 1:1000 – wersja elektroniczna;
9. strategię rozwoju miasta Jeleniej Góry 2004 - 2015 – wersja elektroniczna;
10. statut uzdrowiska Cieplice – wersja elektroniczna;
11. analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Jeleniej Góry z 2006 r.
12. ogłoszenie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania planu oraz wnioski do planu,
13. kopię zawiadomień do instytucji i organów wraz z odpowiedziami;