

## UMOWA Nr: IZP.272.108.2013

zawarta w dniu.....2013 r. pomiędzy:

**Miastem Jelenia Góra**, Pl. Ratuszowy 58 , 58-500 Jelenia Góra,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523  
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez:

**Prezydenta Miasta – Marcina Zawitę**

przy kontrasygnacie

**Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej**

a:

..... ,

z siedzibą .....

posiadającym numer identyfikacyjny NIP ....., REGON .....

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

- .....

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U.2013.907), została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, usługę polegającą na sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym **części** ..... tj. sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ....., zwanego dalej planem, zgodnie z podjętą Uchwałą intencyjną Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia ..... Nr ..... oraz zgodnie z zakresem i terminami określonymi w Harmonogramie prac i płatności, zwanym dalej harmonogramem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Integralną częścią umowy będą wymienione według następującego pierwszeństwa dokumenty:
  - 1) niniejsza Umowa wraz z Harmonogramem prac i płatności;
  - 2) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców, zadane w trakcie postępowania przetargowego;
  - 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
  - 4) Oferta
3. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlega ochronie prawnej, na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. nr 90, poz. 631).
4. Opracowanie projektu planu winno nastąpić w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164 poz. 1587) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawy ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. nr 25, poz. 150) oraz ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. nr 199 poz. 1227).
5. Zakres ustaleń planu winien spełniać w szczególności wymagania określone w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.).
6. Wykonawca zamówienia w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do sporządzenia:
  - 1) projektu planu;
  - 2) prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu;
  - 3) prognozy skutków finansowych uchwalenia planu;
  - 4) projektów korespondencji, wykazów i innych dokumentów, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowania projektu miejscowego planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został podany w harmonogramie rzeczowo - finansowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz z Tomie III SIWZ.

8. Szczegółowy opis terminów realizacji poszczególnych etapów zamówienia określa harmonogram rzeczowo – finansowy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
9. Wykonawca zamówienia odpowiedzialny jest za pozytywne uzgodnienie projektu planu oraz opracowań służących na potrzeby planu przez właściwe organy, w zakresie wynikającym z rzetelności realizacji przedmiotu zamówienia.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy oraz obowiązującymi przepisami.
2. Przedmiot umowy winien być wykonany z uwzględnieniem wytycznych Zamawiającego zawartych w załączniku nr 2 do umowy.
3. W przypadku podzlecenia przez Wykonawcę części lub całości prac objętych niniejszą umową stronie trzeciej, Wykonawca przyjmuje wobec niej funkcję koordynacyjną i ponosi pełną odpowiedzialność za terminowe i jakościowe wykonanie przedmiotu umowy jak za własne wykonanie lub zaniechanie.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane opracowanie, będące przedmiotem zamówienia, licząc od dnia wystawienia końcowego protokołu odbioru całości prac i uznania ich przez Zamawiającego za należyte wykonane. Jeśli wady w opracowaniu ujawnią się w ciągu określonego powyżej terminu, Wykonawca, w ramach udzielonej gwarancji, zobowiązany jest do niezwłocznego i bezpłatnego ich usunięcia, zgodnie z procedurą planistyczną, określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5. Strony rozszerzają uprawnienia Zamawiającego przysługujące z tytułu rękojmi za wady wykonanego opracowania, będącego przedmiotem zamówienia, w ten sposób, że Zamawiający może realizować:
  - uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przez okres 24 miesiące, licząc od dnia wystawienia końcowego protokołu odbioru całości prac i uznania ich przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - uprawnienia z tytułu rękojmi za wady prawne przedmiotu umowy przez okres 24 miesiące, licząc od dnia, w którym Zamawiający dowie się o istnieniu wady.
6. Opracowanie należy wykonać w wersji tradycyjnej - papierowej oraz elektronicznej (tekst w programie Microsoft Word i w edytorze tekstów jednolitych XML – Legislador, rysunki w formacie jpg, dxf, cdr.).

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następujących terminach:
  - 1) prace wymienione w § 1 ust. 1 pkt 1 niniejszej Umowy – **w terminie do 12 miesięcy od daty podpisania umowy** zgodnie z Harmonogramem prac i płatności;
  - 2) prace wymienione w § 1 ust. 1 pkt 2 niniejszej Umowy – w terminach wynikających z harmonogramu i wyznaczanych na bieżąco przez Zamawiającego.
2. Za termin rozpoczęcia pracy przyjmuje się datę podpisania niniejszej umowy.

## § 4

1. Zamawiający zobowiązany jest, w terminie siedmiu dni od dnia podpisania umowy, udostępnić Wykonawcy następujące materiały adekwatne dla danej części zamówienia, będące w jego posiadaniu:
  - 1) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra – wersja elektroniczna (CoreIDRAW 9);
  - 2) obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – wersja elektroniczna;
  - 3) studium komunikacyjne w granicach administracyjnych miasta Jeleniej Góry – do wglądu;
  - 4) opracowanie ekofizjograficzne dla miasta – wersja elektroniczna;
  - 5) inwentaryzację przyrodniczą miasta Jeleniej Góry - wersja elektroniczna;
  - 6) gminną ewidencję zabytków – wersja elektroniczna;
  - 7) studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki górny Bóbr – kopia;
  - 8) mapę terenu objętego opracowaniem w skali 1:1000 – wersja elektroniczna;
  - 9) strategię rozwoju miasta Jeleniej Góry 2004 - 2015 – wersja elektroniczna;
  - 10) statut uzdrowiska Cieplice – wersja elektroniczna;
  - 11) analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Jeleniej Góry z 2006 r.
  - 12) ogłoszenie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania planu oraz wnioski do planu,
  - 13) kopię zawiadomień do instytucji i organów wraz z odpowiedziami;
2. Inne dokumenty dotyczące przedmiotu zamówienia, będące w posiadaniu Zamawiającego, zostaną udostępnione na żądanie Wykonawcy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

## § 5

1. Koordynatorem prac z ramienia Zamawiającego będzie Naczelnik Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa – P. Grażyna Musiał, uprawniona do uzgadniania z Wykonawcą warunków wykonania prac, bez prawa zmiany zobowiązań określonych niniejszą umową.
2. Koordynatorem prac z ramienia Wykonawcy będzie ....., uprawniony do uzgadniania z Zamawiającym warunków wykonania prac, bez prawa zmiany zobowiązań określonych niniejszą umową.

## § 6

1. Odbiór poszczególnych etapów opracowania, stanowiących przedmiot odrębnego odbioru, w zakresie i terminie zgodnym z harmonogramem prac, nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego etapu opracowania, stanowiącego przedmiot odrębnego odbioru, będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany ze strony Zamawiającego przez Naczelnika WUAIb, a ze strony Wykonawcy przez p. ... .
3. W przypadku stwierdzenia wad w wykonaniu pracy, Zamawiający określi odpowiedni termin ich usunięcia.
4. Przez wady rozumie się m. in. niekompletność opracowania, błędy na rysunkach i w tekście opracowania, niezgodność ze wskazaniami Zamawiającego, niezgodność z podjętymi przez obie strony uzgodnieniami.

## § 7

1. Tytułem wynagrodzenia za:
  - 1) wykonanie przedmiotu zamówienia, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 2) przeniesienie na Zamawiającego praw własności egzemplarza przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy;
  - 3) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy na polach eksploatacji, określonych w § 9 niniejszej umowy;Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie w wysokości ..... PLN brutto, słownie: ..... PLN** (w tym należny podatek VAT)
2. Wynagrodzenie określone w pkt. 1 jest stałe w całym okresie trwania umowy i nie podlega zmianom.
3. Kwoty należne tytułem wynagrodzenia za wykonanie każdego z etapów, zgodnie z harmonogramem prac i płatności, wypłacane będą na podstawie faktur VAT, wystawianych przez Wykonawcę po protokolarnym odbiorze prac wolnych od wad.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT, o której mowa w ust. 3.

## § 8

1. Strony ustalają, że naprawienie szkody wynikłej z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej Umowy – nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) przez Wykonawcę, w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za zwłokę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wykonaniu pracy – 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad zgodnie z § 6 ust. 3 niniejszej Umowy.
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – 10 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.

## § 9

1. Z chwilą wypłaty należnego wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dzieła, będącego przedmiotem niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 umowy, na określone poniżej pola eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dzieła – wytwarzanie egzemplarzy dzieła jakąkolwiek techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dzieło utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie oryginału albo egzemplarzy, na których dzieło utrwalono,
  - 3) w zakresie rozpowszechniania dzieła w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania zmian i przeróbek dzieła, w tym również do wykorzystania go w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń.
4. Przez zezwolenia, o których mowa powyżej, rozumie się zezwolenia udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
5. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy dzieła wykonanych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

6. Poza przypadkami określonymi powyżej, Wykonawcy przysługują nieograniczone w czasie autorskie prawa osobiste do przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1.

#### § 10

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadków, które zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj.: w przypadku **opóźnienia w podejmowaniu działań przez Zamawiającego lub inne podmioty uczestniczące w procedurze sporządzania planu(ów), niezawinione przez Wykonawcę.** W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania danego etapu i konsekwentnie następnym etapów umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
2. Jeżeli na skutek zmiany przepisów prawnych, które regulują tryb i sposób opracowania miejscowego planu, będzie wymagane sporządzenie dodatkowych dokumentów (opracowań), niezbędnych do uchwalenia miejscowego planu, Wykonawca ma prawo domagać się od Zamawiającego zmiany terminu wykonania umowy o czas niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej, na umotywowany wniosek zainteresowanej strony, i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 podlega unieważnieniu.

#### § 11

1. W razie zaistnienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności:

- 1) Kodeksu Cywilnego;
- 2) Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych;
- 4) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

#### § 14

Umowę sporządzono w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego i **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

## „Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....”

**HARMONOGRAM PRAC I PŁATNOŚCI:**

Lp.	Szczegółowy zakres prac planistycznych	Termin wykonania	Cena brutto
1.	<p><b>ETAP I - Prace wstępne:</b>            Formalne rozpoczęcie prac nad planem → analiza zebranych dokumentów, wystąpień, opinii, itp. i przygotowanie w razie takiej konieczności wzorów pozostałych wystąpień (z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego dotyczących wzorów pism).</p> <p>2) Skompletowanie materiałów udostępnionych przez Zamawiającego i materiałów do projektowania: wyciągi z obowiązujących opracowań studialnych udostępnionych przez Zamawiającego; podkłady mapowe wraz z danymi dotyczącymi własności; inwentaryzacja fotograficzna (płyta CD + zdjęcia); inwentaryzacja urbanistyczna (płyta CD + zdjęcia), w tym oznaczenie: użytkowania terenów, poszczególnych obiektów (funkcje), ciągów komunikacyjnych, wysokości budynków, układy dachów, numery budynków, wejść i wjazdów do budynków i wjazdów na posesje, rodzaju zieleni, ogrodzeń trwałych, układów dachów, numerów budynków itp.);</p> <p>diagnoza stanu istniejącego – uwarunkowania przyrodnicze, kulturowe, terenowo-prawne, własnościowe (w tym wskazanie terenów gminnych i Skarbu Państwa) – w formie graficznej (płyta CD + wydruk); inwentaryzacja stanu uzbrojenia terenu (płyta CD + wydruk);</p> <p>3) Analiza zakresu koniecznych prac do wykonania, przy uwzględnieniu zakresu określonego w Analizie Prezydenta Miasta dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzania planu, złożonych wniosków oraz obowiązujących przepisów – w formie tekstowej i graficznej (płyta CD + wydruk);</p> <p>4) Przekazanie i prezentacja prac, o których mowa w pkt 1-3.</p>	<p><b>4 tygodnie **</b>            od dnia podpisania umowy</p>	<p>1/12            Całości            wynagrodzenia            brutto</p>
2.	<p><b>ETAP II - Prace projektowe:</b>            Opracowanie I wersji projektu planu – rysunek planu należy wykonać w kolorze w skali 1:1000 oraz w wersji czarno-białej z oznaczonymi kolorem działkami będącymi własnością gminy, Skarbu Państwa, itd. – (płyta CD + wydruk);            Przekazanie i prezentacja Zamawiającemu prac, o których mowa w pkt. 1</p>	<p><b>4 tygodnie **</b>            od zakończenia etapu I</p>	<p>1/6            Całości            wynagrodzenia            brutto</p>

	Opracowanie projektu planu w skali jw. z uwzględnieniem uwag i wniosków Zamawiającego – (płyta CD + wydruk – skala jak w pkt. 1);	<b>2 tygodnie **</b> od dnia przekazania uwag i wniosków przez Zamawiającego	
	Opracowanie projektu planu z uwzględnieniem uwag i wniosków Zamawiającego (rysunek w skali 1: 1000 – wersja kolorowa oraz wersja czarno-biała – płyta CD + wydruki); Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko (płyta CD + wydruk); Opracowanie skutków finansowych uchwalenia planu (płyta CD + wydruk); Przekazanie i prezentacja Zamawiającemu prac, o których mowa w pkt. 4-6;	<b>2 tygodnie **</b> od dnia przekazania uwag i wniosków przez Zamawiającego	
	8) Wprowadzenie ewentualnych korekt wynikających z uwag i wniosków Zamawiającego i przekazanie skorygowanej wersji prac wymienionych w pkt. 4-7.	<b>1 tydzień **</b> od dnia przekazania uwag i wniosków	
3.	<b>ETAP III – opiniowanie i uzgadnianie:</b> Przekazanie projektu planu do opiniowania przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną (MKU-A) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz wzorem pisma przewodniego (wersja elektroniczna oraz wydruk – rysunki czarno-białe + tekst, w wymaganej ilości egzemplarzy);	<b>2 tygodnie **</b> od dnia otrzymania opinii MKU-A	1/6 Całości wynagrodzenia brutto
	2) Wprowadzenie ewentualnych zmian w projekcie planu, wynikających z uzyskanej opinii MKU-A – po konsultacji z Zamawiającym;		
	3) Przekazanie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do dalszego opiniowania i uzgodnień wraz z wzorami pism przewodnich (tekst i rysunek w odpowiedniej ilości – wersja elektroniczna oraz wydruk);	<b>4 tygodnie **</b> od dnia przekazania wszystkich opinii i uzgodnień	
	4) Wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień – po konsultacji z Zamawiającym; Przygotowanie wykazów opinii i uzgodnień; Przekazanie prac, o których mowa w pkt 4 i 5 (tekst i rysunek w skali 1: 1000 – wydruk + płyta CD).		
4.	<b>ETAP IV – wyłożenie do publicznego wglądu:</b> 1) Przygotowanie i przekazanie projektów ogłoszenia i obwieszczenia o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu.	<b>1 tydzień **</b> od zakończenia etapu III	1/6 Całości wynagrodzenia brutto
	2) Przygotowanie i przekazanie egzemplarza projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do wyłożenia do publicznego wglądu (tekst + rysunek w skali 1:1000 + płyta CD);	<b>1 tydzień **</b> od dnia przekazania wzorów ogłoszeń i obwieszczeń	
	3) Przygotowanie i przekazanie wykazu uwag wniesionych do projektu planu wraz z propozycją ich rozstrzygnięcia;	<b>2 tygodnie **</b> po upływie terminu składania uwag	
	4) Analiza sposobu rozstrzygnięcia uwag pod kątem ewentualnej konieczności ponowienia procedury i przedstawienia propozycji Zamawiającemu.		

5.	<p><b>ETAP V – uchwalenie planu:</b></p> <p>1) Wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu planu wynikających z uwzględnienia uwag przez Prezydenta Miasta*;</p> <p>2) Przygotowanie projektów załączników do uchwały o uchwaleniu planu, o których mowa w art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; w wersji tradycyjnej i elektronicznej (uchwała – w edytorze tekstów jednolitych XML, uzasadnienie – w formacie doc.);</p> <p>3) Przygotowanie projektu uzasadnienia do uchwały o uchwaleniu planu;</p> <p>4) Przekazanie do uchwalenia prac, o których mowa w pkt 1-3, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tekst zgodnie z § 2 ust. 5 umowy,</li> <li>- 1 egzemplarz rysunku planu w kolorze, w skali 1:1000,</li> <li>- 1 egzemplarz rysunku planu w wersji czarno-białej, w skali 1:1000,</li> <li>- 40 egzemplarzy pomniejszonego tekstu zgodnie z § 2 ust. 5 umowy</li> <li>- 40 egzemplarzy pomniejszonego rysunku planu,</li> <li>- płyta CD z tekstem i rysunkiem planu jw.;</li> </ul> <p>5) Wprowadzenie ewentualnych zmian w projekcie planu w wyniku stwierdzenia przez Radę Miejską takiej konieczności lub w wyniku uwzględnienia uwag przez Radę Miejską*;</p> <p>6) Przygotowanie i przekazanie dwóch egzemplarzy dokumentacji prac planistycznych w celu przedstawienia wojewodzie wraz z tekstem uchwały i załącznikami na płycie CD (forma zgodnie z § 2 ust. 5 umowy).</p>	<p><b>1 tydzień **</b> od dnia wydania zarządzenia w sprawie rozpatrzenia uwag</p> <hr/> <p><b>3 dni **</b> od dnia uchwalenia planu</p>	<p>1/3 Całości wynagrodzenia brutto</p>
6.	<p>Przygotowanie i przekazanie wtórników planu w następujących ilościach:</p> <p>1) 1 egzemplarz rysunku planu – czarno-biały, zalaminowane dwustronnie, w skali 1: 1000,</p> <p>2) 1 egzemplarz rysunku planu w kolorze, zalaminowany dwustronnie, w skali jw.,</p> <p>3) 3 egzemplarze uchwały wraz z załącznikami tekstowymi i rysunkami czarno-białymi pomniejszonymi,</p> <p>4) dane umieszczone na płytach DVD (w ilości 3 szt.): uchwała z załącznikami i Prognozą oddziaływania na środowisko (tekst w formatach doc, pdf, rysunki w formatach jpg, pdf, dxf, dgn), tekst uchwały z uzasadnieniem (odpowiednio w formatach: XML, pdf) zestawienie powierzchni terenów o poszczególnych przeznaczeniach wraz z procentowym ich udziałem w stosunku do całkowitej powierzchni miasta – w formie tabelarycznej (dane z planu do sprawozdania GUS dotyczącego planowania przestrzennego w gminie), baza danych graficzno-opisowych w formatach shp i dbf, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.</p>	<p><b>7 dni **</b> od dnia publikacji uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego</p>	<p>1/12 Całości wynagrodzenia brutto</p>
		<p>Razem:</p>	<p>..... zł</p>

\* umowa obejmuje możliwość dwukrotnego powtórzenia procedury: (w tym jednokrotnego powtórzenia procedury w wyniku zmian wprowadzonych na skutek rozpatrzenia uwag przez Prezydenta Miasta oraz jednokrotnego powtórzenia procedury w wyniku zmian wprowadzonych na skutek rozpatrzenia uwag przez Radę Miejską).

\*\* terminy wykonania prac do ustalenia przez Wykonawcę wspólnie z Zamawiającym przed podpisaniem umowy – **pożądany termin wykonania prac do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.**