

z dnia 28 maja 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru
w rejonie ulicy Cieplickiej i Polnej w Jeleniej Górze**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Cieplickiej i Polnej w Jeleniej Górze.

§ 2. Granice obszaru objętego planem przedstawione zostały na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry, zobowiązując do przeprowadzenia czynności określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Jeleniej Górze.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



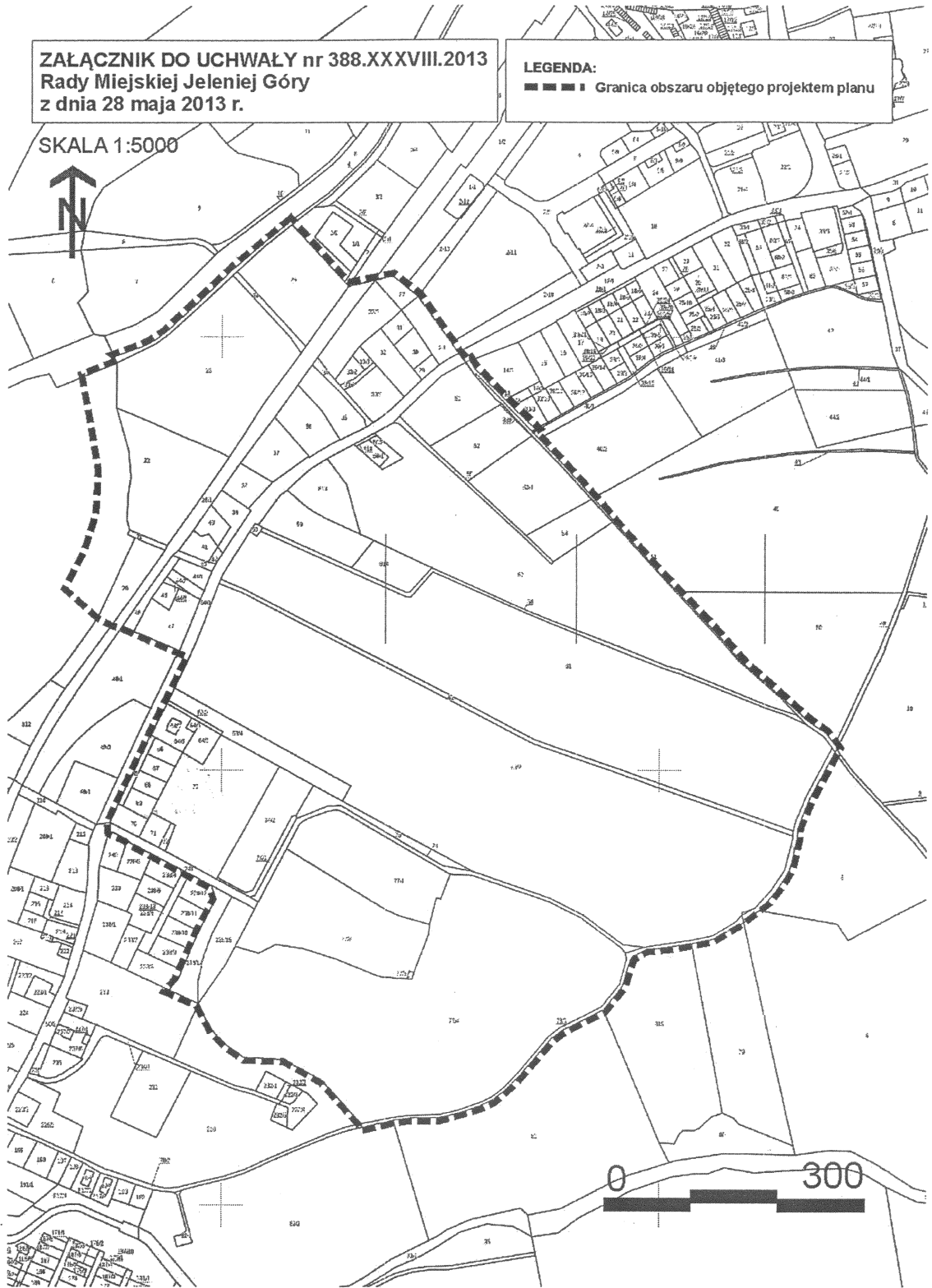
Leszek Wrotniewski

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY nr 388.XXXVIII.2013
Rady Miejskiej Jeleniej Góry
z dnia 28 maja 2013 r.

LEGENDA:

■ ■ ■ ■ Granica obszaru objętego projektem planu

SKALA 1:5000



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Leszek Wrotniewski
Leszek Wrotniewski

Uzasadnienie Prezydenta Miasta

Teren objęty projektem *uchwały w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Cieplickiej i Polnej w Jeleniej Górze* znajduje na granicy planów miejscowych dla Dzielnicy Cieplice i jednostki Sobieszów, w niewielkiej części obejmując obszary ww. opracowań. Znakomita większość wnioskowanego terenu nie jest objęta aktualnym planem miejscowym.

Granice terenu objętego projektem uchwały przebiegają następująco:

- od północy – wzdłuż granicy ogrodów działkowych i ul. Fałata oraz granic terenów rolnych położonych nad rzeką Kamienną,
- od zachodu – zgodnie z granicą mpzp dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze oraz wzdłuż ul. Cieplickiej,
- od południa – wzdłuż południowej granicy istniejącego akwenu oraz przez tereny rolne, położone pomiędzy wspomnianym akwenem a ogrodami działkowymi, o których mowa powyżej.

Opracowanie planu dla opisanego powyżej terenu ma na celu zmianę ustaleń planu miejscowego dla dzielnicy Cieplice (celem uporządkowania istniejącego zagospodarowania tego terenu, co nie miało miejsca przy dotychczasowych ustaleniach planu), oraz objęcie ustaleniami planistycznymi terenów, które takowych nie posiadają (nie są objęte obowiązującymi planami miejscowymi).

W chwili obecnej trwają prace nad zmianami w studium dla czterech obszarów wyznaczonych uchwałą Nr 133.XVII.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 6 września 2011 r. Planuje się, że prace związane ze sporządzeniem tego opracowania zakończą się w drugim kwartale 2013 r. Jeden z obszarów objętych ww. opracowaniem w całości znajduje się w granicach terenu objętego projektem uchwały w sprawie sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Cieplickiej i Polnej w Jeleniej Górze*.

Przewiduje się, że funkcjami preferowanymi na terenie objętym ww. planem miejscowym będą: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna lub niska wielorodzinna o zbliżonym do jednorodzinnej charakterze, usługi oraz inne formy zagospodarowania terenu służące turystyce, rekreacji i usługom sportu (ogólnie pojętemu wypoczynkowi) wraz z terenami zieleni towarzyszącej i terenami zbiorników wodnych.

Większość terenów objętych planowanym opracowaniem stanowi własność Miasta Jelenia Góra i wprowadzenie odpowiednich zapisów planistycznych przygotuje te tereny pod ewentualne przyszłe inwestycje, związane m.in. z usługami turystycznymi, sportu i rekreacji, co wpisuje się w politykę planistyczną gminy.

W związku z powyższym, celowe jest podjęcie niniejszej uchwały, a następnie przeprowadzenie procedury ustawowej prowadzącej do uchwalenia ww. planu miejscowego.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry



.....
Marcin Zawilka.....

(Podpis Prezydenta Miasta)