

INFORMACJA O KOMUNALNYCH LOKALACH UŻYTKOWYCH wytypowanych do przetargu ustnego na stawkę czynszu netto

Przetarg odbędzie się 19 września (czwartek) 2013 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29, sala nr 12 (I piętro).

Wadium, z dopiskiem „Przetarg na najem lokalu użytkowego przy ul. ...” należy wpłacić do dnia 17 września 2013 roku (data wpływu na konto Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze) przelewem na konto nr 67 1160 2202 0000 0001 8963 5956.

Oferentom zainteresowanym najmem lokalu przysługuje prawo uzyskania informacji dotyczących lokalu, a także do dokonania wizji w lokalu przed przetargiem. Informacje o lokalach, wraz ze szczegółowymi danymi o ich stanie, można uzyskać pod numerami telefonu 75-64-95-878, 879.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest terminowe wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na podany powyżej numer rachunku bankowego (decyduje data wpływu środków na konto ZGKiM, tj. do 17 września 2013 roku). Oferenci zainteresowani najmem lokalu zobowiązani są przed przystąpieniem do przetargu okazać się dowodem osobistym i potwierdzeniem wpłaty wadium na konkretny lokal użytkowy.

Wadium zwraca się wszystkim oferentom w terminie 7 dni roboczych od daty przetargu, z wyjątkiem oferenta, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal. Wadium zwraca się, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek podany przez oferenta.

Wadium wniesione przez oferenta, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal, nie podlega zwrotowi i zaliczane jest na poczet czynszu. Wadium ulega przepadkowi, gdy oferent, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na stoisko odstąpił od podpisania umowy lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

Ustala się 14-sto dniowy termin od dnia przetargu, w którym winna być zawarta umowa najmu na wylicytowany lokal.

W przypadku, gdy oferent lub współnik oferenta, jak również małżonek oferenta pozostający we wspólnym gospodarstwie domowym, zalegają z opłatami lub podatkami wobec Miasta lub miejskich jednostek organizacyjnych, a do dnia podpisania umowy nie uregulowali zobowiązań, nie zostanie z oferentem zawarta umowa najmu. W takim przypadku wniesione wadium ulega przepadkowi.

1. Lokal przy ul. Mikołaja Kopernika 2 – pow. 64,30m² **z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową**

Lokal składa się z czterech pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – podtynkowa i częściowo położona na suficie, podlicznik elektryczny, bojler elektryczny 50 litrów,

instalację wodno – kanalizacyjną – pomieszczenie wc wyposażone w urządzenia sanitarne (niesprawne urządzenie płuczące), wodomierz, dwie umywalki z bateriami, kran czerpalny – stan dobry.

Brak instalacji gazowej.

Lokal posiada ogrzewanie centralne z sieci miejskiej – grzejniki: płytowe 3 szt., żeliwne 4 szt., opomiarowane.

Podłoga – w lokalu położone kafelki.

Stolarka okienna i drzwiowa – okna 1 skrzydłowe – 4 szt. stan dobry, okno wystawowe i drzwi wejściowe z PCV – stan dobry, pozostała stolarka drzwiowa – stan dobry. W oknie wystawowym zamontowana jest żaluzja antywłamaniowa zewnętrzna otwierana i zamykana pilotem.

Ściany i sufit – farby emulsyjne do odnowienia, pomieszczenie wc - płytki ceramiczne stan dobry, w pomieszczeniu socjalnym dwa rzędy płytek na jednej ścianie – stan dobry. W sali usługowej częściowo obniżony sufit oraz barek murowany.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 18,00 zł/m² wadium – 1.157,40 zł

Usługi materialne

- minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 385,80 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracowni projektowe

minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m² wadium – 835,90 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m² wadium – 1.286,00 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m² wadium – 514,40 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

2. Lokal przy ul. Groszowej 25/27 – pow. 64,40m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

Lokal składa się z pięciu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – do sprawdzenia, licznik elektryczny,

instalację wodno – kanalizacyjną – pomieszczenie wc wyposażone w urządzenia sanitarne, zlewozmywak z baterią, kran czerpalny, wodomierz – stan zadowalający,

instalacji gazowej – piec dwufunkcyjny plus wkład kwasoodporny – stan dobry, licznik gazowy.

Lokal posiada ogrzewanie etażowe gazowe – grzejniki: panelowe 3 szt., żeberkowe 3 szt., kolektorowy 1 szt..

Podłoga – jedna sala sprzedaży – podłogi drewniane, w pozostałej części lokalu – beton oraz wykładzina – stan średni.

Stolarka okienna i drzwiowa – okno skrzynekowe oraz witryny 3 szt. - stan dobry, drzwi dwuskrzydłowe 1 szt., z dużą szybą 1 szt. drzwi płycinowe 1 szt. – stan średni.

Ściany i sufit – kasetony na suficie, sala główna tapeta, otwory w ścianach. Pomieszczenia do odnowienia.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m ²	wadium –	837,20 zł
Usługi materialne		
- minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m ²	wadium –	257,60 zł
Usługi niematerialne:		
- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe		
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m ²	wadium –	644,40 zł
- kancelarie notarialne i adwokackie		
minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m ²	wadium –	966,00 zł
Inne lokale biurowe:		
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ²	wadium –	386,40 zł
postąpienie 1,00 zł.		

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

3. Lokal przy ul. Jagiellońskiej 6 – pow. 33,97m² **z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową**

Lokal składa się z trzech pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka, miska ustępowa, spłuczka z armaturą – stan dostateczny,

instalację elektryczną – gniazda wtykowe n/t 6 szt., gniazda p/t 3 szt. – stan dostateczny, zabezpieczenie p/licznikowe typu S w lokalu.

Instalacja gazowa – brak.

Brak ogrzewania.

Podłoga betonowa – popękana, nierówna – stan dostateczny.

Stolarstwo okienne i drzwiowe – okna zespolone 1 szt. plus krata z pręta stalowego, naświetla nad drzwiami - stan dobry, drzwi płytowe pełne 1 szt., drzwi z dużą szybą 1 szt., drzwi pełne do wc – stan dostateczny. Krata drzwiowa – stan dobry.

Ściany i sufity – w sali głównej ściany i sufity czyste. W pozostałych pomieszczeniach ściany do malowania i do naprawy tynki.

Schody prowadzące do lokalu – drewniane, stan zadowalający.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m² wadium – 135,88 zł

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m² wadium – 339,70 zł

- kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m² wadium – 509,55 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m²
postąpienie 1,00 zł.

wadium – 203,82 zł

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

4. Lokal przy ul. Jasnej 4 – pow. 17,86m²

z przeznaczeniem na działalność usługową, biurową lub magazyn

Lokal składa się z jednego pomieszczenia.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – instalacja p/t stara, brak osprzętu, szafka z tablicą podlicznikową – stan mierny.

Instalacja gazowa, instalacja wodno-kanalizacyjna – brak.

W pomieszczeniu brak wentylacji.

Brak ogrzewania.

Podłoga betonowa i wykładzina PCV – stan zły.

Stolarstwo okienne i drzwiowe – okno skrzynkowe 1 szt. oraz drzwi wejściowe – stan średni.

Ściany i sufity – z powodu wilgoci farba łuszczy się i odpada.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Magazyn – minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 107,16 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m²

wadium – 107,16 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownice projektowe

minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m²

wadium – 232,18 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m²

wadium – 375,20 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m²

wadium – 142,88 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

5. Lokal przy ul. Jagiellońskiej 19 – pow. 47,79m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

Lokal składa się z czterech pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka z baterią, miska ustępowa, sedes, spłuczka z armaturą – stan dobry, wodomierz,

instalację elektryczną – osprzęt elektryczny kompletny, licznik elektryczny w lokalu, siła – stan dobry.

Instalacja gazowa – brak.

Lokal posiada ogrzewanie elektryczne, piec akumulacyjny - stan mierny.

Podłoga – sala sprzedaży płytki ceramiczne – stan dobry, zaplecze i wc płytki gres – stan dostateczny.

Stolarka okienna i drzwiowa – okna skrzynkowe 4 szt. oraz witryna szklana - stan dobry, okno krosnowe 1 szt. – stan dostateczny, drzwi z dużą szybą 2 szt., drzwi do wc – stan dostateczny. Kraty w oknach i drzwiach.

Ściany i sufity – dołem ścian występuje wilgoć, do malowania.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m² wadium – 764,64 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m² wadium – 191,16 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownice projektowe

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m² wadium – 477,90 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m² wadium – 716,85 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 286,74 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

6. Lokal przy ul. Cieplickiej 10B – pow. 38,43m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

Lokal składa się z trzech pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka z baterią w pomieszczeniu wc, zlewozmywak z baterią na zapleczu, miska ustępowa, sedes (pęknięty), spłuczka z armaturą, wodomierz, instalację elektryczną – bojler elektryczny – stan dobry, licznik dwutaryfowy na zapleczu, kocioł c.o. – stan dobry.

Instalacja gazowa – brak.

Lokal posiada ogrzewanie etażowe elektryczne, grzejniki – 4 szt.

Podłoga – płytki ceramiczne – stan dobry.

Stolarka okienna i drzwiowa – okna krosnowe 2 szt. - stan dostateczny oraz witryna aluminiowa - stan dobry, drzwi aluminiowe i roleta antywłamaniowa – stan dobry, drzwi z dużą szybą 1 szt., drzwi z małą szybą, drzwi płytowe pełne (boczne) – stan dostateczny.

Ściany i sufity – w pomieszczeniu wc i na zapleczu częściowo płytki ścienne, ściany z płyt k-g wymagają malowania.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym, wolnostojącym, dach dwuspadowy kryty dachówką – stan mierny, tynki zewnętrzne – stan mierny.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m² wadium – 614,88 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m² wadium – 153,72 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe		
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m ²	wadium –	384,30 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie		
minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m ²	wadium –	576,45 zł
Inne lokale biurowe:		
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ²	wadium –	230,58 zł
postąpienie 1,00 zł.		

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

7. Lokal przy ul. Sudeckiej 16 – pow. 53,20m² z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

Lokal składa się z czterech pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – zlewozmywak z baterią, miska ustępowa, sedes, spłuczka z armaturą – stan zadowalający, wodomierz,

instalację elektryczną – sprawna, podgrzewacz wody – stan zadowalający. Licznik na klatce schodowej.

Instalacja gazowa – brak.

Lokal nie posiada ogrzewania.

Podłoga – w części pomieszczeń ułożone kafle – stan dobry, w dwóch pomieszczeniach wykładzina PCV – stan dostateczny.

Stolarstwo okienne i drzwiowe – okno skrzynkowe 1 szt., okno PCV 1 szt., witryna PCV - stan zadowalający, drzwi płytowe pełne 3 szt. – stan dobry, drzwi PCV 1 szt. – stan zadowalający.

Rolety 2 szt. – stan zadowalający.

Ściany i sufity – powłoki malarskie do odnowienia.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m ²	wadium –	691,60 zł
---	----------	-----------

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m ²	wadium –	212,80 zł
---	----------	-----------

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m ²	wadium –	532,00 zł
--	----------	-----------

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m ²	wadium –	798,00 zł
--	----------	-----------

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ²	wadium –	319,20 zł
---	----------	-----------

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

8. Lokal przy ul. 1 Maja 38/38of – pow. 59,27m²

z przeznaczeniem na działalność usługową, biurową lub magazyn

Lokal składa się z sześciu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka z baterią (2 kpl.) – stan dobry, miska ustępowa,

sedes, spłuczka z armaturą (kompakt) – stan średni,

instalację elektryczną – sprawna, p/t, licznik elektryczny na klatce schodowej.

Instalacja gazowa – brak.

Brak ogrzewania.

Podłoga – kafelki i wykładzina dywanowa – stan dobry.

Stolarzka okienna i drzwiowa – lufery - stan średni, drzwi płytowe pełne do wc. – stan średni,

drzwi wejściowe antywłamaniowe 1 szt. – stan dobry, drzwi blaszane – stan średni.

Ściany i sufity – farba emulsyjna (obrazki).

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Magazyn – minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 355,62 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 355,62 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m² wadium – 770,51 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m² wadium – 1.185,40 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m² wadium – 474,16 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

9. Lokal przy ul. Jagiellońskiej 20 – pow. 128,90m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

Lokal składa się z trzech pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka (popękana), miska ustępowa, sedes, automat spłukujący – stan zły, wodomierz,

instalację elektryczną – p/t, osprzęt elektryczny kompletny, licznik elektryczny w lokalu, terma elektryczna 10 (niesprawna), oprawy świetlówkowe w sali sprzedaży 8 szt., oprawy wiszące w magazynie – 9 szt.

Instalacja gazowa – brak.

Lokal posiada ogrzewanie zbiorcze, grzejniki rurowo-żeberkowe 4 szt., zawory termostatyczne 4 szt. – sprawne, nieopomiarowane.

Podłoga – sala sprzedaży posadzka lastrykowa – stan średni, magazyn posadzka cementowa - stan zły, pomieszczenie wc wykładzina PCV – stan mierny.

Stolarzka okienna i drzwiowa – okna wystawowe drewniane nieotwierane 2 szt. - stan średni, kraty stalowe w oknach zamykane na kłódki, drzwi płytowe pełne 2 szt., oraz drzwi do wc – stan średni. Pozostałe drzwi – stan mierny. Krata w drzwiach wejściowych.

Ściany i sufity – stan zły, dołem ścian występuje wilgoć i ubytki tynku, do malowania.
Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 11,00 zł/m ²	wadium – 1.417,90 zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m ²	wadium – 386,70 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m ²	wadium – 1.289,00 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m ²	wadium – 1.933,50 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ²	wadium – 773,40 zł
postąpienie 1,00 zł.	

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

10. Lokal przy ul. Cieplickiej 12 – pow. 83,43m² **z przeznaczeniem na działalność usługową, biurową, cichą produkcję lub magazyn**

Lokal składa się z jednego pomieszczenia.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną n/t – stan dostateczny.

Instalacja wodno-kanalizacyjna – brak.

Instalacja gazowa – brak.

Lokal nie posiada ogrzewania.

Podłoga cementowa – stan dostateczny.

Stolarka okienna i drzwiowa – okna zespolone 3 szt. - stan dostateczny, drzwi metalowe – stan dostateczny.

Ściany i sufity – wymagają malowania.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Magazyn – minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m ²	wadium – 333,72 zł
Produkcja – minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m ²	wadium – 417,15 zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m ²	wadium – 333,72 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m ²	wadium – 834,30 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m ²	wadium – 1.251,45 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ²	wadium – 500,58 zł
postąpienie 1,00 zł.	

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

11. Lokal przy ul. Wzgórze Grota - Roweckiego 15 – pow. 63,81m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, gastronomiczną, usługową lub biurową (po lokalu gastronomicznym)

Lokal składa się z siedmiu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – sprawna, licznik elektryczny,

instalację wodno – kanalizacyjną – umywalka z baterią, pomieszczenie wc wyposażone w urządzenia sanitarne – stan dobry, wodomierz,

Brak instalacji gazowej.

Lokal posiada ogrzewanie centralne z sieci miejskiej – grzejniki: płytowy i żeliwny żeberkowy - stan dobry.

Podłoga – betonowa, ułożona posadzka kamienna, a w pomieszczeniu wc ułożone kafle – stan dobry.

Stolarka okienna i drzwiowa – okna zespolone 3 szt. oraz witryny 3 szt. - stan dobry, drzwi płytowe pełne 2 szt. – stan dobry, drzwi z małą szybą 1 szt. – stan średni.

Ściany i sufit – do odnowienia.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Handel – minimalna stawka czynszu – 9,00 zł/m² wadium – 574,29 zł

Gastronomia – minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 382,86 zł

Usługi materialne

- minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m² wadium – 191,43 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 382,86 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m² wadium – 638,10 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m² wadium – 319,05 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

12. Lokal przy ul. 1 Maja 28 – pow. 55,58m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, gastronomiczną, usługową lub biurową (po lokalu gastronomicznym)

Lokal składa się z czterech pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – p/t sprawna, licznik elektryczny na zapleczu, bojler elektryczny 80l. – sprawny, wentylator wyciągowy – sprawny, kocioł elektryczny do c.o. – sprawny, naczynie zbiorcze,

instalację wodno – kanalizacyjną – umywalka z baterią 2 kpl., zlewozmywak 3 szt., bateria zlewozmywakowa 1 szt., pomieszczenie wc wyposażone w urządzenia sanitarne – stan średni, wodomierz, bateria z długą wylewką przy bojlerze elektrycznym, gazową – kuchenka 4-palnikowa z piekarnikiem gazowym – stan zły, kuchenka 4-palnikowa z piekarnikiem elektrycznym – stan zły, licznik gazowy zdjęty.

Lokal posiada ogrzewanie etażowe elektryczne – dwa grzejniki płytowe i zawór termostatyczny.

Podłoga – sala konsumpcyjna, kuchnia oraz zaplecze położone kafelki, w magazynie posadzka betonowa oraz wykładzina PCV – stan dobry.

Stolarka okienna i drzwiowa – okna wystawowe 2 szt., drzwi wejściowe metalowe 1 szt. z kratą zewnętrzną, drzwi pełne 2 szt., drzwi wejściowe oszklone 1 szt.

Ściany i sufit – sala konsumpcyjna 1/2 panele ścienne i 1/2 farba emulsyjna, kuchnia – 1/2 kafelki i 1/2 farba emulsyjna, zaplecze – 1/3 panele, 1/3 kafelki, 1/3 farba emulsyjna, magazyn – farba emulsyjna.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 18,00 zł/m² wadium – 1.000,44 zł

Gastronomia – minimalna stawka czynszu – 9,00 zł/m² wadium – 500,22 zł

Usługi materialne

- minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 333,48 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe
minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m² wadium – 722,54 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie
minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m² wadium – 1.111,60 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m² wadium – 444,64 zł
postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

13. Lokal przy ul. Armii Krajowej 20 – pow. 152,70m² z przeznaczeniem na działalność handlową, cichą produkcję, usługową lub biurową

Lokal składa się z dwunastu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – oprawy (lampy jarzeniowe) 18 szt., gniazda, lampy, włączniki, lampy kanałowe, tablica bezpiecznikowa, bojler elektryczny 1 szt. – stan zły,

instalację wodno – kanalizacyjną – umywalka z baterią 2 kpl., zlew z baterią, bateria natryskowa 1 szt., pomieszczenie wc wyposażone w urządzenia sanitarne – stan zły, wodomierz,

Brak instalacji gazowej.

W lokalu pozostawiono grzejniki fawiry 7 kpl. oraz grzejnik żeberkowy 1 szt.

Podłoga – wykładzina PCV – stan zły.

Stolarka okienna i drzwiowa – okna metalowe 6 szt., drzwi wejściowe 1 szt., drzwi wewnętrzne 9 szt. oraz zabudowa 1 szt.

Ściany i sufit – do malowania.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 11,00 zł/m ²	wadium – 1.679,70 zł
Produkcja – minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m ²	wadium – 610,80 zł
Usługi materialne	
- minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m ²	wadium – 458,10 zł
Usługi niematerialne:	
- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownice projektowe	
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m ²	wadium – 1.527,00 zł
- kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m ²	wadium – 2.290,50 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ²	wadium – 916,20 zł
postąpienie 1,00 zł.	

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

14. Lokal przy ul. Wolności 181 – pow. 254,90m² z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

Lokal składa się z trzech pomieszczeń, w sali głównej wyodrębnione zostało pomieszczenie biurowe.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – bojler elektryczny 5 litrów, gniazda wtykowe, włączniki, podlicznik elektryczny – stan dobry,

instalację wodno – kanalizacyjną – umywalka z baterią, pomieszczenie wc wyposażone w urządzenia sanitarne – stan dobry, wodomierz.

Brak instalacji gazowej.

W lokalu ogrzewanie elektryczne.

Podłoga – drewniana płyta paździerzowa, na środku sali parkiet - do wymiany, około 0,5m² parkietu brak.

Stolarstwo okienne i drzwiowe – okna krosnowe nietypowe 6 szt. plus kraty metalowe – stan dobry, drzwi wejściowe 1 szt., drzwi z małą szybą 2 szt., drzwi z dużą szybą 1 szt., wrota dwuskrzydłowe 1 szt. wychodzące na podwórze – stan dobry.

Ściany i sufit – sufit drewniany zabytkowy, sufit do naprawy, ściany malowane farbami emulsyjnymi – wymagają naprawy tynków i malowania.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 7,00 zł/m ²	wadium – 1.784,30 zł
Usługi materialne	
- minimalna stawka czynszu – 2,00 zł/m ²	wadium – 509,80 zł
Usługi niematerialne:	
- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownice projektowe	
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ²	wadium – 1.529,40 zł
- kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m ²	wadium – 2.549,00 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m²
postąpienie 1,00 zł.

wadium – 1.274,50 zł

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

15. Lokal przy ul. Mieczysława Karłowicza 25 – pow. 38,79m²
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

Lokal składa się z czterech pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – stan dobry,

instalację wodno – kanalizacyjną – umywalka z baterią, pomieszczenie wc wyposażone w urządzenia sanitarne – stan dobry, wodomierz.

Brak instalacji gazowej.

W lokalu centralne ogrzewanie z sieci miejskiej – grzejniki płytowe, zawory oraz podzielniki.

Podłoga – glazura – stan dobry, zaplecze socjalne – stan dobry, pomieszczenie wc – stan średni.

Stolarstwo okienne i drzwiowe – okna wystawowe – stan dobry, drzwi wejściowe zespolone, drzwi wewnętrzne – stan dobry.

Ściany częściowo malowane, a częściowo tynk ozdobny.

Lokal znajduje się w nieruchomości składającej się z dwóch budynków 25 i 25a, które stanowią własność komunalną.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m²

wadium – 620,64 zł

Usługi materialne

- minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m²

wadium – 155,16 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m²

wadium – 387,90 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m²

wadium – 581,85 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m²

wadium – 232,74 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

16. Lokal przy ul. Wzgórze Grota Roweckiego 7 – pow. 19,77m²
z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń. Lokal usytuowany na poziomie piwnic.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – stan zły, umywalka z baterią, miska ustępowa, sedes i spłuczka – stan dobry, wodomierz,

instalację elektryczną – stan zły.

Instalacja gazowa – brak.

Ogrzewanie – sieciowe, dwa grzejniki opomiarowane, zawory Danfos.

Posadzka – betonowa i wykładzina PCV - stan zły.

Stolarka drzwiowa i okienna – drzwi płytowe pełne, drzwi z małą szybą oraz drzwi metalowe – stan dobry. Okna 3 szt. – stan dobry.

Ściany i sufity – powłoki malarskie odnowione.

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m² wadium – 59,31 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 118,62 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m² wadium – 197,70 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m² wadium – 98,85 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

17. Lokal przy ul. Adama Mickiewicza 12 – pow. 116,10m² **z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową**

Lokal składa się z sześciu pomieszczeń (wc wspólne - na korytarzu). Lokal usytuowany na poziomie piwnic.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – zaślepią, kran czerpalny,

instalację elektryczną – do sprawdzenia, nie podłączone do licznika.

Instalacja gazowa – brak.

Ogrzewanie – brak.

Posadzka – betonowa.

Stolarka drzwiowa i okienna – brama dwuskrzydłowa – stan średni, pozostałe drzwi – stan zły. Okna skrzynkowe plus kraty 4 szt., okno krosnowe 1 szt.

Ściany i sufity – duże ubytki tynku, wilgoć, powłoki malarskie do odnowienia.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m² wadium – 348,30 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m² wadium – 1.161,00 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m² wadium – 1.741,50 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 696,60 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

**18. Lokal przy ul. Adama Mickiewicza 12a – pow. 71,80m²
z przeznaczeniem na działalność usługową, biurową lub magazyn**

Lokal składa się z trzech pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – zlewozmywak – stan zły,

instalację elektryczną – do sprawdzenia, brak licznika.

Instalacja gazowa – brak.

Ogrzewanie – brak.

Posadzka – betonowa i płytki terakota – stan średni.

Stolarka drzwiowa i okienna – brama dwuskrzydłowa, drzwi płycinowe 2 szt., drzwi z dużą szybą 1 szt. – stan zły. Okna skrzynkowe plus kraty 2 szt., brak 2 skrzydeł – stan zły.

Ściany i sufity – zdemontowane panele, resztki izolacji na sufitach i ścianach, powłoki malarskie do odnowienia.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Magazyn – minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m² wadium – 287,20 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m² wadium – 287,20 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m² wadium – 718,00 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m² wadium – 1.077,00 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 430,80 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

**19. Lokal przy ul. Pionierów Jeleniej Góry 4 – pow. 79,30m²
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową, lub biurową**

Lokal składa się z siedmiu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – pisuar z baterią 1kpl. – stan zadowalający, wodomierz,

instalację elektryczną – podtynkowa i częściowo natynkowa, oprawy oświetleniowe 2 szt., licznik elektryczny.

Instalacja gazowa – brak.

W lokalu centralne ogrzewanie z sieci miejskiej – grzejnik płytowy 1 szt. na parterze, grzejnik typu fawir 1 szt. zabudowany, na poziomie piwnic grzejniki żeliwne 2 szt., zawory termoregulacyjne oraz podzielniki.

Posadzka – płytki ceramiczne – stan dobry częściowo średni.

Stolarka drzwiowa i okienna – drzwi harmonijkowe 2 szt., drzwi z dużą szybą 1 szt. i drzwi pełne na zaplecze 1 szt. – stan mierny, drzwi pływające na poziomie piwnic 1 szt. – stan średni, drzwi pełne 2 szt. – stan dobry. Okna zespolone 3 szt. – stan niezadowolający, okno PCV 1 szt. oraz okno wystawowe i drzwi – stan dobry.

Ściany i sufity – malowane w marcu 2013r., na poziomie piwnic ściany malowane w różnych kolorach, częściowo na ścianach płytki ceramiczne.

W lokalu pozostawiony bar z cegły dziurawki.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 18,00 zł/m² wadium – 1.427,40 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 475,80 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m² wadium – 1.030,90 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m² wadium – 1.586,00 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m² wadium – 634,40 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

20. Lokal przy ul. Pocztowej 5 – pow. 150,20m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

Lokal składa się z sześciu pomieszczeń + piwnica.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – podtynkowa do sprawdzenia, licznik elektryczny zdjęty, lampy bez opraw 10 szt., lampy kompletne 6 szt.,

instalację wodno – kanalizacyjną – zlewozmywak z baterią 2 szt. – stan mierny, miska ustępowa, sedes oraz spłuczka z armaturą - stan średni, wodomierz.

Zdjęty licznik gazowy.

Lokal nie posiada centralnego ogrzewania.

Podłoga – w sali sprzedaży posadzka lastrykowa, w pozostałych pomieszczeniach – posadzka betonowa i wykładzina PCV – stan mierny.

Stolarka okienna – witryny sklepowe i okna skrzynkowe – stan mierny. Do wymiany 3 szyby w witrynach.

Stolarka drzwiowa – drzwi płytowe pełne 5 szt. – stan zły, drzwi z małą szybą 2 szt. – stan dobry.

Ściany: malowane farbą emulsyjną, wszystkie pomieszczenia wymagają odnowienia, tynki do wymiany.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m ²	wadium – 2.403,20 zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m ²	wadium – 751,00 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m ²	wadium – 1.952,60 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m ²	wadium – 3.004,00 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m ²	wadium – 1.201,60 zł
postąpienie 1,00 zł.	

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

21. Lokal przy ul. Wolności 61a – pow. 53,10m² z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową, biurową lub magazyn

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka z baterią, miska ustępowa, sedes, spłuczka – stan zadowolający,

instalację elektryczną – sprawna.

Instalacja gazowa – brak.

Lokal nie posiada centralnego ogrzewania.

Podłogi – posadzka betonowa i wykładzina PCV - stan dostateczny, w pomieszczeniu wc kafle - stan dobry.

Stolarka drzwiowa – stan dobry.

Stolarka okienna – okna zespolone PCV 3 szt. – stan dobry.

Na oknach i drzwiach zamontowane rolety – stan dobry.

Ściany i sufity wymagają odnowienia, jedna ściana zawilgocona.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 9,00 zł/m ²	wadium – 477,90 zł
Magazyn – minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m ²	wadium – 159,30 zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m ²	wadium – 159,30 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ²	wadium – 318,60 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m ²	wadium – 531,00 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m ²	wadium – 265,50 zł
postąpienie 1,00 zł.	

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

22. Lokal przy ul. Wiejskiej 9 – pow. 161,55m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub magazyn

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną – natynkową sprawna, licznik elektryczny.

Brak ogrzewania i gazu.

Podłoga – w jednym pomieszczeniu parkiet i deski – stan zły, w drugim pomieszczeniu brak posadzki.

Stolarka okienna – 5 szt. stan zły plus kraty stan dostateczny.

Stolarka drzwiowa – drzwi dwuskrzydłowe – stan zły.

Ściany: tynki na sufitach i ścianach wymagają częściowej wymiany i uzupełnienia, pomieszczenia do malowania.

Handel – minimalna stawka czynszu – 7,00 zł/m²

wadium – 1.130,85 zł

Magazyn – minimalna stawka czynszu – 2,00 zł/m²

wadium – 323,10 zł

Usługi - minimalna stawka czynszu – 2,00 zł/m²

wadium – 323,10 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Miroslawa Dzika
Zastępca Prezydenta Miasta