

### **TOM III SIWZ - SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **Nazwa zamówienia:**

#### **Opracowanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra**

Przedmiotem zamówienia w przetargu nieograniczonym jest usługa polegająca na opracowaniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra, w zakresie określonym Uchwałą Nr 373.XXXVII.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 23 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra, oraz dokonanie określonych przepisami prawa czynności związanych z procedurą uchwalania studium.

Skala opracowania – 1:10 000. Opracowanie obejmuje obszar w granicach administracyjnych miasta Jeleniej Góry, którego powierzchnia wynosi ok. 109,22 km<sup>2</sup> (10 922 ha).

#### **1. W ramach opracowania należy sporządzić:**

- a) wstępną koncepcję studium w oparciu o analizę materiałów wyjściowych i innych opracowań (w tym obowiązujących przepisów, danych statystycznych, informacji uzyskanych w trakcie opracowania itp.) oraz sporządzoną w ramach opracowania inwentaryzację wraz z opracowaniami studialnymi, wskazującymi problemy gminy i jej rozwoju;
- b) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko wraz z bazą danych graficzno-opisowych;
- c) aktualizację Ekofizjografii dla całego obszaru w granicach administracyjnych miasta, z uwzględnieniem obszarów wymagających szczegółowego rozpoznania,
- d) zestawienie powierzchniowe terenów wskazanych w studium do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz terenów wskazanych w studium jako wymagające zmiany przeznaczenia (gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne), zestawienie procentowe przeznaczenia terenów pod poszczególne funkcje oraz zestawienie powierzchniowe i procentowe obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, w tym obszarów szczególnie zagrożonych powodzią – w formie tabelarycznej, w wersji papierowej i elektronicznej;

#### **2. Zakres opracowania, dokumentacje i nakłady wymagane od Wykonawcy**

Zakres i treść ustaleń Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko oraz zakres i treść aktualizacji Ekofizjografii powinny być zgodne z wymogami aktualnie obowiązujących przepisów prawa:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.);
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233 z późn. zm.);
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.);
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298 z późn. zm.);
- innych obowiązujących przepisów prawa dotyczących przedmiotu zamówienia.

**W trakcie sporządzania przedmiotu zamówienia Wykonawca powinien uwzględnić ewentualne zmiany przepisów prawa i dostosować do nich opracowanie będące przedmiotem niniejszego zamówienia (w ramach umownej ceny i terminów).**

Opracowanie będące przedmiotem niniejszego zamówienia należy wykonać w wersji tradycyjnej (papierowej) i wersji elektronicznej. W ramach poszczególnych etapów opracowania, Wykonawca powinien przekazać Zamawiającemu następujące prace, w zakresie i formie zgodnej z Umową oraz Harmonogramem prac i płatności (TOM II SIWZ):

- **w Etapie I:** wstępną koncepcję projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra;
- **w Etapie II:** projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra;
- **w Etapie III:** projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko w wersji do zaopiniowania przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną oraz w wersji do opiniowania i uzgadniania przez organy i instytucje do tego właściwe;
- **w Etapie IV:** projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko w wersji do wyłożenia do publicznego wglądu; aktualizację Ekofizjografii; wykaz uwag wniesionych do wyłożonego projektu studium wraz z propozycją ich rozstrzygnięcia;
- **w Etapie V:** projekt uchwały, z uzasadnieniem oraz załącznikami, o których mowa w art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; dokumentację prac planistycznych wraz z przyjętą uchwałą z załącznikami jw.; wtórniki studium w zakresie i formie określonej w ust. 6 Harmonogramu prac i płatności.

Szczegóły dotyczące obowiązków stron, w tym zakres prac, podział prac na poszczególne etapy oraz zasady przekazania przedmiotu umowy w poszczególnych etapach określone zostały w Umowie na opracowanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra oraz w Harmonogramie prac i płatności (TOM II SIWZ).

### 3. Materiały udostępniane przez Zamawiającego

Zamawiający udostępni Wykonawcy, do wykorzystania w trakcie prac, następujące materiały:

- a) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra – wersja elektroniczna (CoreIDRAW 9);
- b) obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – wersja elektroniczna;
- c) studium komunikacyjne w granicach administracyjnych miasta Jeleniej Góry – do wglądu;
- d) opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Jeleniej Góry - wersja elektroniczna;
- e) inwentaryzacja przyrodnicza miasta Jeleniej Góry - wersja elektroniczna;
- f) wnioski złożone do studium - kopie;
- g) gminna ewidencja zabytków – wersja elektroniczna;
- h) studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki górny Bóbr – kopia;
- i) mapa topograficzna miasta Jeleniej Góry – wersja elektroniczna;
- j) strategia rozwoju miasta Jeleniej Góry 2004 - 2015 – wersja elektroniczna;
- k) statut uzdrowiska Cieplice – wersja elektroniczna;
- l) analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Jeleniej Góry z 2006 r.;
- m) inne dokumenty dotyczące przedmiotu zamówienia, będące w posiadaniu Zamawiającego.

4. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest cena ryczałtowa ustalona w oparciu o niniejszy Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia uwzględniająca wszelkie koszty, potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia

Załącznik:

- Uchwała Nr 373.XXXVII.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 23 kwietnia 2013 r.