

UMOWA Nr: IZP.272.98.2013

zawarta w dniu.....2013 r. pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58 , 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta – Marcina Zawitę

przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej

a:

..... ,

z siedzibą

posiadającym numer identyfikacyjny NIP, REGON

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

-

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) opracowania **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra**, z dokonaniem określonych przepisami prawa czynności związanych z procedurą uchwalania studium, w zakresie zgodnym z Uchwałą Nr 373.XXXVII.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 23 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra oraz zgodnie z zakresem i terminami określonymi w Harmonogramie prac i płatności, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, zwanym dalej harmonogramem. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania Zamawiającemu następujących, będących przedmiotem zamówienia/umowy, prac:
 - a) wstępnej koncepcji studium, w oparciu o analizę materiałów wyjściowych i innych opracowań (w tym obowiązujących przepisów, danych statystycznych, informacji uzyskanych w trakcie opracowania itp.) oraz sporządzoną w ramach opracowania inwentaryzację wraz z opracowaniami studialnymi, wskazującymi problemy gminy i jej rozwoju;
 - b) aktualizacji ekofizjografii dla całego obszaru w granicach administracyjnych miasta z uwzględnieniem obszarów wymagających szczegółowego rozpoznania;
 - c) projektu studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami aktualnie obowiązujących przepisów, w tym:
 - ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012 r., poz. 647 z późn. zm.);
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233);
 - ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.);
 - innych obowiązujących przepisów prawa, dotyczących przedmiotu zamówienia.
 - d) zestawień powierzchniowych terenów wskazanych w studium do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz terenów wskazanych w studium jako wymagające zmiany przeznaczenia (gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne), zestawień procentowych przeznaczenia terenów pod poszczególne funkcje oraz zestawień powierzchniowych i procentowych obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, w tym obszarów szczególnie zagrożonych powodzią – w formie tabelarycznej, w wersji papierowej i elektronicznej.

- 2) prezentacji wykonanych prac:
 - a) Zamawiającemu w zakresie poszczególnych etapów prac, zgodnie z harmonogramem;
 - b) Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry, w zakresie:
 - propozycji rozpatrzenia wniosków dotyczących studium,
 - projektu studium w celu skierowania do opiniowania i uzgodnień,
 - projektu studium przed wyłożeniem do publicznego wglądu (o ile wprowadzone zostaną istotne zmiany),
 - propozycji rozstrzygnięcia uwag do projektu studium,
 - projektu studium w celu skierowania do uchwalenia;
 - c) Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Jeleniej Górze – projektu studium na etapie opiniowania;
 - d) Komisjom Rady Miejskiej Jeleniej Góry:
 - projektu studium przed etapem opiniowania i uzgadniania,
 - projektu studium przed uchwaleniem;
 - e) w trakcie dyskusji publicznej;
 - f) Radzie Miejskiej Jeleniej Góry w zakresie projektu studium na sesji Rady Miejskiej.
2. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca uwzględni ewentualne zmiany przepisów prawa i dostosuje do nich opracowanie, będące przedmiotem niniejszej umowy, w ramach umownej ceny i terminów.
3. Integralną częścią umowy będą wymienione według następującego pierwszeństwa dokumenty:
 - 1) niniejsza Umowa wraz z Harmonogramem prac i płatności;
 - 2) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców, zadane w trakcie postępowania przetargowego;
 - 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
 - 4) oferta.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy oraz obowiązującymi przepisami.
2. W przypadku podzlecenia przez Wykonawcę części lub całości prac objętych niniejszą umową stronie trzeciej, Wykonawca przyjmuje wobec niej funkcję koordynacyjną i ponosi pełną odpowiedzialność za terminowe i jakościowe wykonanie przedmiotu umowy jak za własne wykonanie lub zaniechanie.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane opracowanie, będące przedmiotem zamówienia, licząc od dnia wystawienia końcowego protokołu odbioru całości prac i uznania ich przez Zamawiającego za należyte wykonane. Jeśli wady w opracowaniu ujawnią się w ciągu określonego powyżej terminu, Wykonawca, w ramach udzielonej gwarancji, zobowiązany jest do niezwłocznego i bezpłatnego ich usunięcia, zgodnie z procedurą planistyczną, określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Strony rozszerzają uprawnienia Zamawiającego przysługujące z tytułu rękojmi za wady wykonanego opracowania, będącego przedmiotem zamówienia, w ten sposób, że Zamawiający może realizować:
 - uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przez okres 24 miesięcy, licząc od dnia wystawienia końcowego protokołu odbioru całości prac i uznania ich przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - uprawnienia z tytułu rękojmi za wady prawne przedmiotu umowy przez okres 24 miesięcy, licząc od dnia, w którym Zamawiający dowiędzie się o istnieniu wady.
5. Opracowanie należy wykonać w wersji tradycyjnej i elektronicznej, w formie i zakresie określonym w harmonogramie, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następujących terminach:
 - 1) prace wymienione w § 1 ust. 1 pkt 1 niniejszej Umowy – **w terminie do 20 grudnia 2015 r.**, zgodnie z Harmonogramem prac i płatności (Za termin zakończenia zadania przyjmuje się termin podpisania protokołu zdawczo odbiorczego materiałów określonych w poz. 6 Harmonogramu wraz z potwierdzeniem publikacji uchwały na stronie BIP Zamawiającego);
 - 2) prace wymienione w § 1 ust. 1 pkt 2 niniejszej Umowy – w terminach wynikających z harmonogramu i wyznaczanych na bieżąco przez Zamawiającego.
2. Za termin rozpoczęcia pracy przyjmuje się datę podpisania niniejszej umowy

§ 4

1. Zamawiający zobowiązany jest, w terminie siedmiu dni od dnia podpisania umowy, udostępnić Wykonawcy następujące materiały, będące w jego posiadaniu:
 - a) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra – wersja elektroniczna (CorelDRAW 9);
 - b) obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – wersja elektroniczna;

- c) studium komunikacyjne w granicach administracyjnych miasta Jeleniej Góry – do wglądu;
 - d) opracowanie ekofizjograficzne dla miasta – wersja elektroniczna;
 - e) inwentaryzację przyrodniczą miasta Jeleniej Góry - wersja elektroniczna;
 - f) wnioski złożone do studium - kopie;
 - g) gminną ewidencję zabytków – wersja elektroniczna;
 - h) studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki górny Bóbr – kopia;
 - i) mapę topograficzną miasta Jeleniej Góry – wersja elektroniczna;
 - j) strategię rozwoju miasta Jeleniej Góry 2004 - 2015 – wersja elektroniczna;
 - k) statut uzdrowiska Cieplice – wersja elektroniczna;
 - l) analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Jeleniej Góry z 2006 r.
2. W terminie uzgodnionym z Zamawiającym przekazane zostaną inne dokumenty dotyczące przedmiotu zamówienia, będące w posiadaniu Zamawiającego.

§ 5

1. Koordynatorem prac z ramienia Zamawiającego będzie Naczelnik Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa – p. Grażyna Musiał, uprawniona do uzgadniania z Wykonawcą warunków wykonania prac, bez prawa zmiany zobowiązań określonych niniejszą umową.
2. Koordynatorem prac z ramienia Wykonawcy będzie, uprawniony(a) do uzgadniania z Zamawiającym warunków wykonania prac, bez prawa zmiany zobowiązań określonych niniejszą umową.

§ 6

1. Odbiór poszczególnych etapów opracowania, stanowiących przedmiot odrębnego odbioru, w zakresie i terminie zgodnym z harmonogramem prac, nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego etapu opracowania, stanowiącego przedmiot odrębnego odbioru, będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez osoby wyniesione w § 5 ust. 1 i 2.
3. W przypadku stwierdzenia wad w wykonaniu pracy, Zamawiający określi odpowiedni termin ich usunięcia.
4. Przez wady rozumie się m. in. niekompletność opracowania, błędy na rysunkach i w tekście opracowania, niezgodność ze wskazaniami Zamawiającego, niezgodność z podjętymi przez obie strony uzgodnieniami.

§ 7

1. Tytułem wynagrodzenia za:
 - a) wykonanie przedmiotu zamówienia, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy;
 - b) przeniesienie na Zamawiającego praw własności egzemplarza przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy;
 - c) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy na polach eksploatacji, określonych w § 9 niniejszej umowy,
 Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie w wysokości** **PLN brutto, słownie:** **PLN** (w tym należny podatek VAT)
2. Wynagrodzenie określone w pkt. 1 jest stałe w całym okresie trwania umowy i nie podlega zmianom.
3. Kwoty należne tytułem wynagrodzenia za wykonanie każdego z etapów, zgodnie z harmonogramem prac i płatności, wypłacane będą na podstawie faktur VAT, wystawianych przez Wykonawcę po protokołarnym odbiorze prac.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT, o której mowa w ust. 3.

§ 8

1. Strony ustalają, że naprawienie szkody wynikłej z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej Umowy – nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) przez Wykonawcę, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wykonaniu pracy – 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki za niedotrzymanie terminów wynikających z harmonogramu,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad zgodnie z § 6 ust. 3 niniejszej Umowy.
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – 10 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 9

1. Z chwilą wypłaty wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dzieła, będącego przedmiotem niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 umowy, na określone poniżej pola eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dzieła – wytwarzanie egzemplarzy dzieła jakąkolwiek techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dzieło utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie oryginału albo egzemplarzy, na których dzieło utrwalono,
 - c) w zakresie rozpowszechniania dzieła w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania zmian i przeróbek dzieła, w tym również do wykorzystania go w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń.
4. Przez zezwolenia, o których mowa powyżej, rozumie się zezwolenia udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
5. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy dzieła wykonanych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
6. Poza przypadkami określonymi powyżej, Wykonawcy przysługują nieograniczone w czasie autorskie prawa osobiste do przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1.

§ 10

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadków, które zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. w przypadku **opóźnienia w podejmowaniu działań przez Zamawiającego lub inne podmioty uczestniczące w procedurze sporządzania studium, niezwiązane z Wykonawcą.**

W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania danego etapu i konsekwentnie następnych etapów umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 podlega unieważnieniu.

§ 11

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Oprócz przypadków określonych okoliczności wymienionych w rozdziale XV Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 i 4.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca, mimo wezwania, nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
 - b) Wykonawca, pomimo wezwania, prowadzi prace nie dotrzymując terminów wynikających uzgodnionego i przyjętego przez Zamawiającego harmonogramu.
 - c) Gdy stwierdzone wady będą skutkowały tym, że użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie niemożliwe.
 - d) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniem Zamawiającego.
 - e) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
 - f) Zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania - w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu wyznaczonego na zapłatę faktury.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności:

- 1) Kodeksu Cywilnego;
- 2) Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych;
- 4) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 13

Umowę sporządzono w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego i **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

„Opracowanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra”
HARMONOGRAM PRAC I PŁATNOŚCI:

Lp.	Szczegółowy zakres prac planistycznych	Termin wykonania	Cena brutto
1.	<p>ETAP I - Prace wstępne:</p> <p>1) Opracowanie w formie graficznej wstępnej koncepcji projektu studium, z uwzględnieniem udostępnionych i zebranych materiałów oraz analiz własnych (w tym analizy aktualności ekofizjografii) – w wersji tradycyjnej (papierowej) i w wersji elektronicznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wydruk całości opracowania, w kolorze, w skali 1:20000; - wydruk wybranych fragmentów, w kolorze, w skali 1:10000; - płyta DVD z ww. elementami opracowania, w formatach jpg, pdf; <p>2) Przekazanie i prezentacja ww. prac Zamawiającemu.</p>	<p>do 4 miesięcy od dnia podpisania Umowy</p>	<p>1/6 wynagrodzenia w zaokrągleniu do pełnych złotych w dół</p>
2.	<p>ETAP II - Prace projektowe:</p> <p>1) Opracowanie projektu studium z propozycją rozpatrzenia wniosków dotyczących studium, z uwzględnieniem uwag i wniosków Zamawiającego – w formie graficznej i tekstowej, w wersji tradycyjnej i elektronicznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tekst w formie zeszytu A4; - wydruki rysunków – w kolorze, w skali 1:10000; - wykaz wniosków dot. studium w formie zgodnej z rozporządzeniem w sprawie zakresu proj. studium; - płyta DVD z ww. elementami opracowania w formatach doc, jpg, pdf; <p>2) Przekazanie i prezentacja ww. prac Zamawiającemu;</p> <p>3) Opracowanie projektu studium z uwzględnieniem uwag i wniosków Zamawiającego – w formie i zakresie jak w pkt 1;</p> <p>4) Przekazanie i prezentacja Zamawiającemu pracy, o której mowa w pkt 3;</p>	<p>do 5 miesięcy od dnia przekazania uwag i wniosków Zamawiającego</p>	<p>1/4 wynagrodzenia w zaokrągleniu do pełnych złotych w dół</p>
		<p>do 1 miesiąca od dnia przekazania uwag i wniosków Zamawiającego</p>	

3.	ETAP III – Opiniowanie i uzgadnianie: 1) Opracowanie i przekazanie projektu studium wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko (z uwzględnieniem uwag i wniosków Zamawiającego), do zaopiniowania przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną – w formie graficznej i tekstowej, w wersji tradycyjnej i elektronicznej: - tekst studium w formie zeszytu A4; - wydruki rysunków studium: w kolorze, w skali 1:10000; - płyty DVD, w ilości wymaganej przez Zamawiającego, z plikami doc, jpg, pdf, zawierającymi ww. elementy opracowania; - Prognoza oddziaływania na środowisko: część opisowa – zeszyt w formacie A4; część kartograficzna – wydruki w kolorze, w skali umożliwiającej czytelność opracowania; płyty DVD z ww. elementami opracowania w formatach doc, jpg i pdf., w ilości wymaganej przez Zamawiającego; 2) Prezentacja projektu studium wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko na posiedzeniu Miejskiej Komisji Urbanistyczno- Architektonicznej;	do 2 miesięcy od dnia przekazania uwag i wniosków Zamawiającego	1/4 wynagrodzenia w zaokrągleniu do pełnych złotych w dół
	3) Wprowadzenie, po konsultacji z Zamawiającym, ewentualnych zmian w projekcie studium wynikających z uzyskanej opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej; 4) Przekazanie projektu studium wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko do opiniowania i uzgadniania (z listą organów właściwych do uzgadniania i opiniowania) – w formie jak w pkt 1 oraz w wymaganej przez Zamawiającego ilości egzemplarzy.	do 3 tygodni od dnia otrzymania opinii MKU-A	
	5) Wprowadzenie, po konsultacji z Zamawiającym, ewentualnych zmian w projekcie studium i Prognozie oddziaływania na środowisko, wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień; 6) Przygotowanie i przekazanie wykazów opinii i uzgodnień; 7) Przekazanie projektu studium i Prognozy oddziaływania na środowisko (po dokonaniu ewentualnych zmian, określonych w pkt 5) – w formie graficznej i tekstowej, w wersji tradycyjnej i elektronicznej: - tekst w formie zeszytu A4; - wydruki rysunków, w kolorze, w skali 1:10000; - płyta DVD z plikami doc, jpg, pdf, zawierającymi ww. elementy opracowania - prognoza oddziaływania na środowisko: część opisowa – zeszyt w formacie A4; część kartograficzna – wydruki w kolorze, w skali umożliwiającej czytelność opracowania; płyta DVD z ww. elementami opracowania w formatach doc, jpg i pdf.; 8) Prezentacja ww. prac Zamawiającemu.	do 3 tygodni od dnia uzyskania wszystkich opinii i uzgodnień	

4.	ETAP IV – Wyłożenie do publicznego wglądu: 1) Przygotowanie i przekazanie projektu studium wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko (z uwzględnieniem ew. uwag Zamawiającego), do wyłożenia do publicznego wglądu – w formie i zakresie jak w Etapie III pkt 7, w ilości 2 egzemplarzy; 2) Opracowanie aktualizacji ekofizjografii * w formie graficznej i tekstowej, w wersji tradycyjnej i elektronicznej: - wydruk tekstu w formie zeszytu A4; - wydruk rysunków w skali 1:10000; - płyta DVD z tekstem w formacie doc i pdf oraz rysunkami w formacie jpg i pdf. 3) Przekazanie i prezentacja pracy o której mowa w pkt 2;	do 2 tygodni od zakończenia Etapu III	1/6 wynagrodzenia w zaokrągleniu jw.
	4) Przygotowanie i przekazanie wykazu uwag wniesionych do projektu studium z propozycją ich rozstrzygnięcia; 5) Prezentacja propozycji rozstrzygnięcia ww. uwag Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry; 6) Wprowadzenie zmian wynikających z uwzględnienia uwag przez Prezydenta Miasta;	do 2 tygodni po upływie terminu składania uwag	
	7) Analiza sposobu rozstrzygnięcia uwag pod kątem ewentualnej konieczności ponowienia procedury oraz, w razie takiej konieczności – przygotowanie projektu do ponowienia procedury w niezbędnym zakresie **	do 2 tygodni po rozstrzygnięciu uwag do proj. studium	
5.	ETAP V – Uchwalenie studium: 1) Przygotowanie i przekazanie projektu uchwały z uzasadnieniem, w wersji tradycyjnej i elektronicznej (uchwała – w edytorze tekstów jednolitych XML, uzasadnienie – w formacie doc.); 2) Przygotowanie i przekazanie projektów załączników do uchwały o uchwaleniu studium, o których mowa w art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym: - 3 egzemplarze rysunków studium: wydruki w kolorze, w skali 1:10000, w wersji papierowej, - 3 egzemplarze tekstu studium w formie zeszytu A4, - 3 płyty DVD z plikami doc, jpg, pdf, zawierającymi ww. elementy opracowania - 40 pomniejszych egzemplarzy projektu uchwały o uchwaleniu studium z uzasadnieniem i ww. załącznikami do niej (wydruki); 4) Prezentacja projektu studium na sesji Rady Miejskiej Jeleniej Góry; 5) Wprowadzenie ewentualnych zmian w projekcie studium w wyniku stwierdzenia przez Radę Miejską takiej konieczności lub w wyniku uwzględnienia uwag przez Radę Miejską**;	do 3 tygodni od dnia wydania zarządzenia w sprawie rozpatrzenia uwag	1/12 wynagrodzenia w zaokrągleniu do pełnych złotych w dół
	3) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu (do przedstawienia wojewodzie): - dokumentacji prac planistycznych (2 egz.), - uchwały wraz z załącznikami (tekst i rysunek studium oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag), w formie tradycyjnej i elektronicznej (w ilości 2 egz).	do 6 dni od dnia uchwalenia planu	

6.	<p>Przygotowanie i przekazanie wtórników studium, w następujących formach:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 1 komplet rysunków studium – w kolorze, w skali 1:10000, w postaci trwale oprawionych sztywnych plansz, w formie uzgodnionej z Zamawiającym (szczegóły do uzgodnienia z Zamawiającym); 2) 1 komplet rysunków studium – w kolorze, w skali 1:10000, trwale oprawionych, w formie uzgodnionej z Zamawiającym; 3) 1 komplet rysunków studium – w kolorze, w skali 1:10000, w wersji papierowej; 4) 2 komplety pomniejszonych rysunków studium, w tym 1 uwzględniający podział na jednostki terenowe, w formie uzgodnionej z Zamawiającym; 5) 3 oprawione egzemplarze uchwały wraz z załącznikami tekstowymi i Prognozą oddziaływania na środowisko (w formatach A4); 6) 3 egzemplarze aktualizacji Ekofizjografii (w formie jak w Etapie IV pkt 2); 7) dane określone w § 1 ust. 1 pkt d – w wersji tradycyjnej i elektronicznej; 8) dane umieszczone na płytach DVD (w ilości 3 szt.): <ul style="list-style-type: none"> - uchwała z załącznikami i Prognozą oddziaływania na środowisko (tekst w formatach doc, pdf, rysunki w formatach jpg, pdf, dxf, dgn), - tekst uchwały z uzasadnieniem (odpowiednio w formatach: XML, pdf) - zestawienie powierzchni terenów o poszczególnych przeznaczeniach wraz z procentowym ich udziałem w stosunku do całkowitej powierzchni miasta – w formie tabelarycznej (dane ze studium do sprawozdania GUS dotyczącego planowania przestrzennego w gminie), - baza danych graficzno-opisowych w formatach shp i dbf, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym. 	<p>do 1 tygodnia od dnia publikacji uchwały</p>	<p>Kwota wynagrodzenia, określonego w § 8 ust.1 umowy, pomniejszona o dokonane płatności (ok. 1/12)</p>
		<p>Razem:</p>	<p>.... PLN</p>

* aktualizacja ekofizjografii powinna być sporządzana, w zależności od potrzeb, w trakcie prac związanych z opracowaniem studium.

** umowa obejmuje możliwość dwukrotnego powtórzenia procedury (w tym: jednokrotnego powtórzenia procedury w wyniku zmian wprowadzonych na skutek rozpatrzenia uwag przez Prezydenta Miasta oraz jednokrotnego powtórzenia procedury w wyniku zmian wprowadzonych na skutek rozpatrzenia uwag przez Radę Miejską).