

## UMOWA NR E.272.22.2013 - Wzór

zawarta w dniu.....2013 r. pomiędzy:

**Miastem Jelenia Góra**, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523  
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,  
reprezentowanym przez:

**Prezydenta Miasta – Marcina Zawię**

przy kontrasygnacie

**Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej**

a:

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:  
..... z siedzibą ....., działającym w oparciu o wpis do  
ewidencji działalności gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP .....,  
REGON ....., zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”.

Płatnikiem zobowiązań powstałych w wyniku realizacji Umowy jest:

**Publiczna Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna, ul. Wolności 259, 58-560 Jelenia Góra,  
NIP 611-22-56-972.**

W wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 113 poz. 759 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania pn. „**Remont toalet z wymianą drzwi, likwidacja schodów do budynku poradni celem likwidacji barier architektonicznych**” w **Publicznej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej przy ul. Wolności 259 w Jeleniej Górze**

Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonywania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.

- Integralną część niniejszej umowy stanowić będą niżej wymienione dokumenty według następującego pierwszeństwa:
  - Oferta
  - Opis przedmiotu zamówienia
- Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac oraz na poprawienie ich jakości.

### § 2.

Termin wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się **do dnia 30 września 2013 r.** (data podpisania końcowego bezusterkowego, protokołu zdawczo – odbiorczego).

### § 3.

- Zamawiający zapewni bieżący nadzór inwestorski.
- Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia osoby sprawującej funkcję Kierownika robót.

### § 4.

- Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
- Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:  
**Cena brutto** ..... **PLN** (słownie złotych: ..... 00/100), w tym obowiązujący podatek VAT,
- Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi złożona i przyjęta oferta.
- Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, które są niezbędne do jego wykonania, a w szczególności koszt robót, podatek VAT

### § 5.

- Rozliczenie nastąpi w oparciu o jedną fakturę końcową wystawianą za wykonany przedmiot zamówienia na podstawie końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego oraz kierownika robót.
- Termin płatności faktury wynosi 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego kompletu dokumentów rozliczeniowych tj.: prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót oraz dokumentem potwierdzającym prawidłowe zagospodarowanie powstałych odpadów.
- Należność za wykonane prace dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

„Remont toalet z wymianą drzwi, likwidacja schodów do budynku poradni celem likwidacji barier architektonicznych” w Publicznej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej przy ul. Wolności 259 w Jeleniej Górze

#### § 10.

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadku, które zostały przewidziane w ogłoszeniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj.: w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
  - a) wystąpienie nadzwyczajnych warunków pogodowych i klęsk żywiołowych powodujących zniszczenia wykonanych wcześniej robót lub uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
  - b) zmiany wynikające z konieczności przeprowadzenia robót dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust. 5 Ustawy PZP tj. w przypadku, udzielenia dotychczasowemu wykonawcy zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nie przekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia jeżeli z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.;
  - c) w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wyżej wymienionych, termin wykonania umowy ulegnie odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;
2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 i ust. 2 podlega unieważnieniu.

#### § 11.

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany skierować konkretne roszczenie na piśmie do Zamawiającego.
2. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego.

#### § 13.

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

„Remont toalet z wymianą drzwi, likwidacja schodów do budynku poradni celem likwidacji barier architektonicznych” w Publicznej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej przy ul. Wolności 259 w Jeleniej Górze

RADCA PRAWNY

mgr Marcin Słomski