

Załącznik do Obwieszczenia nr 298/V/09
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 27 maja 2009 roku.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Jeleniej Górze, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości
<u>ul. Kilińskiego nr 4</u>	Działka gruntu nr 34/3 o powierzchni 371m ² obręb 28NE AM-36 Księga wieczysta: JG1J/00074901/3	Działka nr 34/3 zabudowana jest budynkiem o 4 kondygnacjach nadziemnych (w tym poddasze nieużytkowe), częściowo podpiwniczonym w zabudowie wolnostojącej. Do obiektu przylega jednokondygnacyjna przybudówka.	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra zatwierdzonym Uchwałą nr 482/XXXVII/2001 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22.05.2001 r., nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MUC – tereny śródmiejskie, które powinny być sukcesywnie przekształcane w kierunku stworzenia obszaru miejskiego o charakterze prestiżowym i wysokich walorach estetycznych. Teren, na którym położona jest nieruchomość, objęty jest opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. <i>Nieruchomość przeznaczona na cele mieszkalno-usługowe.</i>	3 lata od daty nabycia nieruchomości, tj. zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego	198.200,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście złotych).

Nieruchomość położona przy ul. Kilińskiego 4 zlokalizowana jest na obrzeżu zabudowy śródmiejskiej, poza głównym ciągiem handlowym przy skrzyżowaniu z ulicą Górną, która z kolei prowadzi do ulicy 1 Maja. Działka ma kształt nieregularny i częściowo przebiega po obrzysie budynku. Nieruchomość nie jest indywidualnie wpisana do rejestru zabytków. Znajduje się na terenie zabytkowego miasta Jeleniej Góry wpisanego do rejestru zabytków pod numerem nr 364 decyzją z dnia 25.11.1956 r. wraz z pozostałościami umocnień miejskich.

Obciążenia: wzdłuż granicy działki od strony drogi publicznej – ulicy Kilińskiego, przebiega sieć energetyczna niskiego napięcia.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Marek Obrębalski