



Ogłoszenie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry

Prezydent Miasta Jeleniej Góry zaprasza do składania pisemnych ofert w przetargu w naborze ciągłym na najem wolnych stoisk położonych w Domu Handlowym przy ulicy Długiej 4/5 w Jeleniej Górze.

I. Informacje dotyczące stoisk i najmu:

1. stoiska położone są na sześciu poziomach w budynku przy ulicy Długiej 4/5 w Jeleniej Górze, wyposażonym w instalacje: elektryczną, telefoniczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, windę, ruchome schody,
2. okres najmu do lat 3 z możliwością dalszego przedłużenia umowy na czas nieokreślony,
3. umowa najmu winna być zawarta w terminie 14 dni od daty otwarcia ofert,
4. do zaproponowanej stawki czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki,
5. stawka czynszu nie obejmuje kosztów dostawy mediów do stoiska oraz kosztów związanych z bieżącym utrzymaniem stoiska. Opłata eksploatacyjna ustalana jest przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze,
6. najemca obciążony będzie podatkiem od nieruchomości,
7. minimalne stawki czynszu netto za 1m² stoiska określa załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 0050.1219.2013.VI Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 22 marca 2013r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem komunalnych lokali użytkowych i stoisk na terenie Miasta Jelenia Góra – w załączeniu treść załącznika,
8. zasady aktualizacji opłat najmu określa § 3 Zarządzenia nr 0050.1219.2013.VI Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 22 marca 2013r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem komunalnych lokali użytkowych i stoisk na terenie Miasta Jelenia Góra.

II. Oferta powinna zawierać:

1. wielkość oferowanej powierzchni stoiska z określeniem poziomu, na którym się znajduje,
2. rodzaj prowadzonej działalności (branża handlowa, gastronomiczna lub usługowa),
3. proponowaną stawkę czynszu netto za 1m² powierzchni użytkowej nie niższą niż stawki czynszu określone w załączniku nr 2 do Zarządzenia nr 0050.1219.2013.VI Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 22 marca 2013r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem komunalnych lokali użytkowych i stoisk na terenie Miasta Jelenia Góra,
4. oświadczenie o nie zaleganiu wobec Miasta w należnościach płatniczych,
5. oświadczenie o zapoznaniu się z treścią niniejszego ogłoszenia,
6. potwierdzenie wpłaty wadium, o którym mowa w części IV ogłoszenia,
7. w przypadku osoby fizycznej podać: nazwisko i imię, adres zamieszkania, nr dowodu osobistego, PESEL, załączyć oryginał lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej,
8. w przypadku osoby prawnej podać: nazwę i siedzibę oferenta, załączyć dokumenty określające jego status prawny, załączyć oryginał lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem aktualnego wypisu z KRS-u,
9. datę i podpis składającego ofertę.

III. Miejsce, termin i sposób składania ofert:

1. oferty należy składać w zaklejonych kopertach z napisem: „Oferta na najem stoiska przy ul Długiej 4/5” z podaniem nazwy i adresu oferenta,
2. oferty należy składać w Wydziale Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2/3, pokój nr 7,
3. składanie ofert :
 - od poniedziałku do środy: od 7:30 do 15:30,
 - w czwartki: od 7:30 do 16:30,
 - w piątki: od 7:30 do 14:30.
4. otwarcie ofert następuje w pierwszy i trzeci wtorek roboczy każdego miesiąca o godz. 10:00 w Wydziale Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2/3, pokój nr 7.

Kryterium oceny ofert: najkorzystniejsza stawka czynszu za 1 m² powierzchni stoiska.

Kolejność składania ofert pozostaje bez wpływu na wybór najemcy.

IV. Informacje na temat wadium:

1. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium, które należy wpłacić na konto Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Banku Millennium S.A. Oddział Jelenia Góra nr 67 1160 2202 0000 0001 8963 5956.
2. Wysokość wadium dla poszczególnych funkcji ustala się w oparciu o stawki minimalne określone w załączniku nr 2 do Zarządzenia nr 0050.1219.2013.VI Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 22 marca 2013r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem komunalnych lokali użytkowych i stoisk na terenie Miasta Jelenia Góra pomnożone przez powierzchnię użytkową stoiska, którą oferent chce wynająć.
3. Wadium zwraca się, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek podany przez oferenta, wszystkim oferentom w terminie 7 dni roboczych od daty przetargu, z wyjątkiem oferenta, który zaproponował najwyższą stawkę czynszu na stoisko i którego oferta zyskała akceptację Prezydenta Miasta. Wadium wniesione przez oferenta, który zaproponował najwyższą stawkę czynszu na stoisko, nie podlega zwrotowi i zaliczane jest na poczet czynszu.
4. Wadium ulega przepadkowi, gdy oferent, który zaproponował najwyższą stawkę czynszu na stoisko odstąpił od podpisania umowy lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.
5. W przypadku, gdy oferent lub współnik oferenta, jak również małżonek oferenta pozostający we wspólnym gospodarstwie domowym, zalegają z opłatami lub podatkami wobec Miasta lub miejskich jednostek organizacyjnych, a do dnia podpisania umowy nie uregulowali zobowiązań, nie zostanie z oferentem zawarta umowa najmu. W takim przypadku wniesione wadium ulega przepadkowi.

V. Sposób porozumiewania się z oferentami:

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2/3, pok. nr 7, telefon nr 75-75-46-244.

Dni i godziny pracy Urzędu:

- od poniedziałku do środy: od 7:30 do 15:30,
- w czwartki: od 7:30 do 16:30,
- w piątki: od 7:30 do 14:30.

W sprawie dokonania oględzin oraz uzyskania informacji o wolnych stoiskach należy kontaktować się z Zarządcą budynku przy ul. Długiej 4/5 Panią Dorotą Dumycz, nr telefonu: 531-431-536, w dni robocze w godz. od 10:00 do 16:00, w soboty 10:00 do 13:00.

Z up. Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
Miroslawa Dzika Zastępca Prezydenta Miasta

Jelenia Góra, dnia 09.08.2013 r.

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 0050.1219.2013.VI.
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 22 marca 2013r.

Stawki czynszu netto za 1m² powierzchni użytkowej za najem stoisk w wymiarze miesięcznym w złotych:

1. Dla stoisk handlowych zlokalizowanych na poziomie zerowym (parter) o powierzchni:
 - a) do 10m² 25,00
 - b) od 10,01m² do 30m² 24,00
 - c) od 30,01m² do 50m² 23,00
 - d) powyżej 50m² 22,00

2. Dla stoisk handlowych zlokalizowanych na poziomie pierwszym (I piętro) o powierzchni:
 - a) do 10m² 24,00
 - b) od 10,01m² do 30m² 23,00
 - c) od 30,01m² do 50m² 22,00
 - d) powyżej 50m² 21,00

3. Dla stoisk handlowych zlokalizowanych na poziomie drugim (II piętro) o powierzchni:
 - a) do 10m² 21,00
 - b) od 10,01m² do 30m² 20,00
 - c) od 30,01m² do 50m² 19,00
 - d) powyżej 50m² 18,00

4. Dla stoisk handlowych zlokalizowanych poniżej poziomu zerowego i od poziomu trzeciego (III piętro) o powierzchni:
 - a) do 10m² 19,00
 - b) od 10,01m² do 30m² 18,00
 - c) powyżej 30m² 17,00

5. Dla stoisk handlowych obejmujących powierzchnię całej kondygnacji stawkę czynszu może indywidualnie określić Prezydent Miasta w wyniku przeprowadzonych negocjacji.

6. Dla stoisk usługowych i gastronomicznych stawki czynszu określone powyżej obniża się o 20%.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Marcin Zawila