

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Polska – Saksonia 2007-2013

Załącznik Nr 1 do umowy nr ..... z dnia .....

## Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

### A. Informacje ogólne

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego w projekcie pn.: „Rewitalizacja zespołu barokowych kaplic nagrobnych w Jeleniej Górze wkładem w ochronę europejskiego dziedzictwa kulturowego”.

Projekt p.n.: „Rewitalizacja zespołu barokowych kaplic nagrobnych w Jeleniej Górze wkładem w ochronę europejskiego dziedzictwa kulturowego” dofinansowany jest z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Polska-Saksonia 2007-2013 Oś priorytetowa 2; Transgraniczna integracja społeczna; Dziedzina wsparcia 2; Kultura i sztuka Działanie 3; Wspieranie Transgranicznej dostępności do dziedzictwa kulturowego.

### B. Opis projektowanego zakresu przedsięwzięcia

Usługa nadzoru inwestorskiego obejmuje pełnienie nadzoru nad robotami budowlanymi i konserwatorskimi przewidzianymi do wykonania na terenie zespołu barokowych kaplic nagrobnych przy Kościele Łaski pw. Podwyższenia Krzyża Św. przy ul. 1 Maja w Jeleniej Górze zgodnie z dokumentacją projektowo-kosztorysową opracowaną w marcu 2013 r. przez Biuro Projektów Paweł Kalinowski we Wrocławiu.

Zakres nadzorowanych prac obejmuje m.in.:

- naprawę murów zewnętrznych,
- stabilizację kaplic nr V i VI,
- przebudowę konstrukcji dachów ze zmianą pokrycia dachów oraz obróbkami blacharskimi,
- odwodnienie kaplic,
- naprawę i uzupełnienie krat i bram,
- zagospodarowanie terenu lapidarium sztuki nagrobnej wraz montażem elementów małej architektury,
- budowę monitoringu,
- uzupełnienie oświetlenia i iluminacji.

### C. Zakres zadań Wykonawcy – Inspektora Nadzoru

Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy:

1. Zarządzanie procesem inwestycyjnym w sposób gwarantujący właściwą i terminową realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.
2. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Zapewnienie stałego nadzoru inspektorów w specjalnościach:
  - a) konstrukcyjno-budowlanej,
  - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej będzie pełnił rolę Koordynatora.
4. Przed planowanym rozpoczęciem robót Inspektor Nadzoru/Koordynator:
  - a) po zapoznaniu się z dokumentacją przekazaną przez Zamawiającego niezbędną do prowadzenia robót budowlanych przeprowadzi inspekcję terenu budowy w celu sprawdzenia zgodności stanu istniejącego z dokumentacją posiadaną przez Zamawiającego,
  - b) przejmie od Wykonawcy robót i zatwierdzi Program bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie,
  - c) sprawdzi posiadane kwalifikacje i uprawnienia do prowadzenia prac budowlanych osób zatrudnionych przez Wykonawcę robót.
5. Regularne sprawdzanie postępu robót na budowie i jakości ich wykonania oraz wszystkich innych działań Wykonawcy robót w aspekcie zobowiązań wynikających z umowy na roboty budowlane, w szczególności terminowej realizacji przyjętego harmonogramu robót.

6. Akceptowanie proponowanych przez Wykonawcę robót materiałów oraz urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót w zakresie ich zgodności ze specyfikacjami technicznymi, dokumentacją projektową i umową na roboty,
7. Sprawdzanie świadectw i certyfikatów materiałów i sprzętu stosowanych przez Wykonawcę robót oraz zapobieganie zastosowaniu materiałów niedopuszczonych do obrotu i stosowania.
8. Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych określonych w Specyfikacji Technicznej na roboty oraz odbiór końcowy robót. Koszty prób pokrywa Wykonawca robót.
9. Sprawdzanie i dokonywanie odbiorów robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających oraz przygotowanie i uczestniczenie w czynnościach odbioru całości zadania oraz sporządzanie protokołów odbioru.
10. Wstrzymanie prowadzenia robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne.
11. Sprawdzenie i potwierdzenie kompletności dokumentacji powykonawczej (zawierającej między innymi: oryginał Dziennika Budowy, pełną dokumentację zgromadzoną w trakcie realizacji inwestycji np.: uzgodnienia, badania, protokoły, oświadczenia wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą) i przekazanie Zamawiającemu.
12. Ustalenie z Wykonawcą, przed planowanym rozpoczęciem robót, rodzajów i wzorów dokumentów dotyczących realizacji umowy oraz sposobu ich obiegu, z uwzględnieniem wzorów dokumentów obowiązujących dla projektu współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Polska – Saksonia 2007-2013.
13. Podejmowanie czynności, mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego w trakcie całego procesu inwestycyjnego łącznie z okresem gwarancji umowy na roboty budowlane.
14. Zachowanie należytej staranności przy wykonywaniu powierzonych mu obowiązków.
15. Zachowanie poufności zawodowej przez okres trwania umowy i po jej zakończeniu.
16. Informowanie Zamawiającego na bieżąco w formie pisemnej o wszelkich dostrzeżonych nieprawidłowościach i zagrożeniach związanych z realizacją umowy.
17. Kontrola Wykonawcy robót w zakresie przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych i ochrony środowiska.

#### **D. Dodatkowe obowiązki Koordynatora pracy inspektorów:**

Od obowiązków Koordynatora należy:

1. Egzekwowanie od Wykonawcy sprawozdań z wykonanych robót i weryfikowanie ich wraz z dokumentami stanowiącymi podstawę rozliczenia odebranych robót.
2. Sprawdzanie harmonogramu rzeczowo-finansowego i planu płatności w oparciu o dane wynikające z dokonanych odbiorów.
3. Składanie, w trakcie realizacji inwestycji, po zakończeniu każdego miesiąca, sprawozdań z realizacji nadzorowanej inwestycji w zakresie rzeczowym i finansowym, zawierających następujące informacje:
  - a) informację z postępu robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego,
  - b) zdjęcia z postępu robót na płycie CD,
  - c) informacje o powstałych problemach i zagrożeniach, szczególnie terminowości wykonania umowy,
  - d) plan robót na kolejne miesiące.Raport powinien zostać przekazany Zamawiającemu do 5 dnia roboczego miesiąca następującego po okresie rozliczeniowym. Zamawiający może wnieść uwagi do raportu w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania raportu.
4. Zarządzanie procesem inwestycyjnym w imieniu Zamawiającego obejmującego:
  - a) zapoznanie się z umową o dofinansowanie projektu z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Polska – Saksonia 2007-2013,
  - b) stosowanie odpowiedniego oznakowywania dokumentacji, w szczególności korespondencji bieżącej, zgodnie z wytycznymi dla Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Polska – Saksonia 2007-2013,
  - c) rozwiązywanie konfliktów w trakcie realizacji inwestycji.
5. Organizowanie i prowadzenie narad technicznych oraz problemowych z udziałem Zespołu inspektorów, kierownika budowy i przedstawicieli Zamawiającego wraz ze sporządzeniem protokołów z narad i przekazaniem stronom uzgodnionej wersji. Narady techniczne prowadzone będą przynajmniej raz w miesiącu na terenie budowy, w miejscu zapewnionym przez Wykonawcę robót.

6. Dostępność (w tym poprzez standardowe formy komunikacji typu telefon, poczta elektroniczna) przez cały czas trwania robót w godzinach prowadzenia tych robót. Godziny pracy inspektorów nadzoru muszą być dostosowane do czasu pracy Wykonawcy robót budowlanych.
7. Obecność na placu budowy każdorazowo na wezwanie Zamawiającego.
8. Zapewnienie na czas urlopu wypoczynkowego lub innej nieobecności zastępstwa z powiadomieniem Zamawiającego na piśmie z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem tej nieobecności. Podczas nieobecności któregośkolwiek z inspektorów branżowych wynikającej z urlopu, zwolnienia lekarskiego lub innej przyczyny, Koordynator zapewni czasowe zastępstwo specjalistów, by uniknąć zwłoki w realizacji robót budowlanych.