

**Jelenia Góra: OPRACOWANIE KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNO-
URBANISTYCZNEJ KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
ZABYTKOWEJ CZĘŚCI JELENIEJ GÓRY W REJONIE ULIC: WOJSKA
POLSKIEGO, WOLNOŚCI, PODWALE, KILIŃSKIEGO, KUBSZA W RAMACH
PROJEKTU MOVI-CITIES - Modern Vision of Cities**

Numer ogłoszenia: 46237 - 2013; data zamieszczenia: 27.03.2013

OGŁOSZENIE O KONKURSIE

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Miasto Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, woj. dolnośląskie, tel. 075 7546101, 75 46 201, faks 075 7546159, 7546204.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.jeleniagora.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT KONKURSU

II.1) Nazwa nadana konkursowi przez zamawiającego: OPRACOWANIE KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNEJ KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ ZABYTKOWEJ CZĘŚCI JELENIEJ GÓRY W REJONIE ULIC: WOJSKA POLSKIEGO, WOLNOŚCI, PODWALE, KILIŃSKIEGO, KUBSZA W RAMACH PROJEKTU MOVI-CITIES - Modern Vision of Cities.

II.2) Określenie przedmiotu konkursu: Celem konkursu jest wyłonienie autorów prac konkursowych (Wykonawców), którzy zaproszeni zostaną do udziału w negocjacjach bez ogłoszenia.

Autorzy (Wykonawcy) wybranych prac konkursowych zostaną zaproszeni do kolejnej procedury prowadzonej w trybie negocjacji bez ogłoszenia bezpośrednio po rozstrzygnięciu konkursu. Poprzez tę procedurę ubiegać się będą oni o zamówienie, którego przedmiotem będzie opracowanie docelowej koncepcji architektoniczno-urbanistycznej kształtowania przestrzeni publicznej w zabytkowej części Jeleniej Góry w rejonie ulic Wojska Polskiego, Wolności, Podwale, Kilińskiego, Kubsza, Bankowej, Długiej, 1 Maja, Kopernika, Pocztowej, Piłsudskiego, Matejki, Okrzei, Klonowica, Placu Ratuszowego, przestrzeni publicznej pomiędzy ulicami Pijarska, Kilińskiego, Osiedle Robotnicze oraz placów i skwerów (w tym Plac Kościuszki), której zakres określony został w pkt. 4 Regulaminu Konkursu.

Przedmiotem konkursu jest opracowanie pracy konkursowej, spełniającej poniższe wymagania:

Granice opracowań oznaczono jako obszar A i obszar B na załączniku nr 2.1.

Obszar A obejmuje całość opracowania i położony jest w rejonie ulic Wojska Polskiego, Wolności, Podwale, Kilińskiego i Kubsza. Powierzchnia tego obszaru wynosi ok. 90 ha.

Obszar B, stanowiący część obszaru A, obejmuje rejon ul. Bankowej z Placem Niepodległości i placem przy kościele filialnym p.w. Św. Anny. Powierzchnia tego obszaru wynosi ok. 1,8 ha.

Istotne informacje dotyczące obszaru objętego konkursem. Obszar wyznaczony do opracowania (obszar A), w obrębie którego znajdują się rynek z ratuszem oraz reprezentacyjne ulice miasta (Bankowa, Piłsudskiego, 1 Maja, Wojska Polskiego, Matejki, Poczтова, Okrzei, Klonowica i Wolności), położony jest w ścisłym, historycznym centrum miasta Jeleniej Góry. Mają tu swoje siedziby instytucje, ważne z punktu widzenia funkcjonowania miasta: Książnica Karkonoska, Filharmonia Dolnośląska, Karkonoskie Centrum Medyczne, Jeleniogórskie Centrum Kultury, Sąd Rejonowy, Teatr im. C. K. Norwida, Urząd Miasta, banki, szkoły, kina i kościoły. W parterach większości budynków zlokalizowane są sklepy, lokale gastronomiczne i usługowe, a na wyższych kondygnacjach mieszkania. Należy podkreślić, że w granicach obszaru opracowania znajdują się układy urbanistyczne i zabytki (załączniki nr 2.3, 2.4, i 2.5), objęte ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków, w tym:

- ośrodek historyczny miasta Jeleniej Góry z zachowanymi niekompletnie miejskimi murami obronnymi, uznany za zabytek jako miasto historyczne, wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/1812/364 z dnia 25.11.56 r.,
- ciąg kamienic przy ul. 1 Maja (ze szczególnie ciekawymi przykładami kamienic pod numerami 9, 15, 19, 23, 27, 72), wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 494/J z dnia 10.03.77 r.,
- układ urbanistyczny - przedmieście południowe miasta Jeleniej Góry, wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/5836 z dnia 06.07.2012 r.,
- Kościół parafialny pw. św. św. Erazma i Pankracego (aktualnie Bazylika Mniejsza pw. św. św. Erazma i Pankracego),
- dawna szkoła ewangelicka (obecnie plebania kościoła p.w. św. Erazma i Pankracego),
- zespół ewangelickiego kościoła Łaski ob. Kościół rzymskokatolicki garnizonowy p.w. Świętego Krzyża z plebanią oraz cmentarzem wokół kościoła, z murem cmentarnym i zespołem 19 kaplic grobowych,
- kościół filialny p.w. Św. Anny,
- kościół prawosławny pw. św. św. Apostołów Piotra i Pawła.

Celem określenia polityki przestrzennej gminy, Uchwałą Nr 325.XXXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2012 r. uchwalono studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra. Ustalenia studium (ze zmianami), wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych, mogą stanowić materiał wyjściowy do przedstawionych opracowań. Na obszarze wyznaczonym konkursem znajdują się tereny oznaczone w studium symbolami MUC; UC.8 i MUC,UC.15, określającymi:

MUC - tereny śródmiejskie (centralne) w Jeleniej Górze, które powinny być sukcesywnie przekształcane w kierunku stworzenia obszaru miejskiego o charakterze prestiżowym i wysokich walorach estetycznych, dla których określono następujące zasady zagospodarowania:

- a) preferuje się różne, nieuciążliwe usługi - głównie o charakterze centrotwórczym (handel, gastronomia, banki, hotele, itp.) - oraz placówki administracji państwowej i samorządowej;
- b) towarzyszącą funkcją jest zabudowa mieszkaniowa z preferencją dla zabudowy zwartej o charakterze obrzeżnym;

- c) dopuszcza się obiekty dworców i przystanków komunikacji zbiorowej;
- d) na ulicach lokalnych, rozdzielających jednostki strefy centralnej oraz ulicach dojazdowych w obrębie tych jednostek należy wprowadzić zasady ruchu uspokojonego (samochodowego) oraz rozwiązania sprzyjające pieszym i rowerzystom;
- e) dopuszcza się inne obiekty, urządzenia i sieci towarzyszące wyżej wymienionym funkcjom (w tym infrastruktury technicznej i komunikacji) oraz tereny zieleni urządzonej, zgodne w wymogami konserwatorskimi;
- f) nowa i modernizowana zabudowa powinna odznaczać się wysokimi walorami architektonicznymi, nawiązującymi do otaczającej zabudowy historycznej; obiekty (budynki) administracji publicznej powinny mieć prestiżowy charakter;
- g) preferuje się zabudowę od 3 do 7 kondygnacji, pod warunkiem spełnienia przez nią wymagań konserwatorskich.

UC.8 - tereny, na których preferuje się usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², dla których określono następujące zasady zagospodarowania:

- a) na terenach oznaczonych na rysunku studium wyłącznie symbolem UC preferuje się lokalizację obiektów lub centrów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Przeznaczenie to może być wzbogacone i uzupełnione innymi funkcjami usługowymi, zielenią, parkingami oraz stacjami paliw i obiektami obsługi transportu zbiorowego,
- b) preferuje się następujące kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów UC:
maksymalna intensywność zabudowy - 5,0; wysokość i charakter zabudowy - maksimum 25,00 m (wysokość liczona od poziomu ul. Kilińskiego), wymaga się lokalizacji zabudowy w formie śródmiejskiej galerii handlowej o wysokości min. 3 kondygnacji.

MUC,UC.15 - tereny śródmiejskie (centralne) w Jeleniej Górze (patrz opis terenu MUC) i tereny, na których preferuje się usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Przeznaczenie to może być wzbogacone i uzupełnione innymi funkcjami usługowymi, zielenią, parkingami oraz stacjami paliw i obiektami obsługi transportu zbiorowego. Preferuje się następujące kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów UC:
maksymalna intensywność zabudowy - 3,5; wysokość i charakter zabudowy - maksimum 21,00 m, funkcję UC należy realizować w formie śródmiejskiej galerii handlowej.

W granicach opracowania znajdują się obszary (pokazane na załączniku nr 2.2), dla których obowiązują ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- znaczna część północnej części obszaru opracowania objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia - część północna w Jeleniej Górze (Uchwała Nr 156.XIX.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22 listopada 2011 r.). W granicach obszaru wyznaczonego do opracowania znajdują się tereny określone w planie jako tereny zabudowy śródmiejskiej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z nieuciążliwymi usługami jako przeznaczenie uzupełniające (załącznik nr 2.15),
- niewielki fragment zachodniej części obszaru opracowania znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia - część zachodnia w Jeleniej Górze (Uchwała Nr 45/IX/2007 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 17 kwietnia 2007 r.). W granicach obszaru wyznaczonego do opracowania

znajdują się tereny określone w planie jako tereny zabudowy śródmiejskiej (załącznik nr 2.16).

W ww. planach miejscowych znajdują się szczegółowe ustalenia dotyczące przytoczonych terenów oraz ustalenia dla elementów układu komunikacyjnego, graniczących z tymi terenami.

Wytyczne programowe i szczegółowy opis przedmiotu konkursu

Dla obszaru A:

Uczestnicy konkursu zobowiązani będą do przedstawienia w skali urbanistycznej koncepcji funkcjonalno-przestrzennej zagospodarowania całości obszaru opracowania (w oparciu o dane wyjściowe przedstawione na załącznikach oraz własne studia i analizy, a w szczególności w oparciu o analizę urbanistyczną obszaru opracowania, mając na uwadze jego podział na zwarte, spójne kwartały), z uwzględnieniem powiązań funkcjonalnych w odniesieniu do pozostałych części miasta.

Dla obszaru B:

Uczestnicy konkursu zobowiązani będą do przedstawienia w skali architektonicznej (w nawiązaniu do wcześniej opracowanej koncepcji funkcjonalno-przestrzennej dla całości opracowania) koncepcji funkcjonalno-przestrzennej zagospodarowania przestrzeni publicznej ul. Bankowej wraz z Placem Niepodległości i placem przy kościele filialnym p.w. Św. Anny wraz z aranżacją przestrzeni publicznej dla wybranego fragmentu powyższego obszaru opracowania. W obrębie wyznaczonego terenu należy zaplanować obiekty małej architektury (np. ławki, pojemniki na śmieci, lampy uliczne, stojaki rowerowe, ogrodzenia itp.) oraz w zależności od potrzeb: miejsca rekreacji, place zabaw, zieleń itp. Zaproponowane rozwiązania powinny umożliwić dostęp do wszelkich funkcji osobom niepełnosprawnym. Ważnym elementem projektowanego zagospodarowania terenu powinien być sposób oświetlenia terenu i iluminacji obiektów architektonicznych w nim występujących.

Zakres opracowania Granice całości opracowania oznaczono na załączniku nr 2.1 jako Obszar A.

Granice opracowania w skali architektonicznej oznaczono na ww. załączniku jako Obszar B.

1. Część graficzna opracowania, dotycząca koncepcji funkcjonalno-przestrzennej całości obszaru, oznaczonego na załączniku nr 2.1 jako Obszar A, powinna zawierać:

- 1) projekt zagospodarowania terenu dla całego obszaru opracowania, w skali 1:2000,
- 2) przedstawienie, w formie schematu lub schematów, kluczowych idei dla przedłożonego rozwiązania wraz z układem komunikacyjnym (z ewentualną jego korektą) oraz propozycją sposobu parkowania w obszarze opracowania.

2. Część graficzna opracowania, dotycząca koncepcji funkcjonalno-przestrzennej zagospodarowania przestrzeni publicznej ul. Bankowej z Placem Niepodległości i placem przy kościele filialnym p. w. Św. Anny (Obszar B, zgodnie z załącznikiem nr 2.1), powinna zawierać:

- 1) koncepcję architektoniczną zagospodarowania powyższego terenu, w skali 1:500,
- 2) aranżację przestrzeni publicznej wybranego fragmentu Obszaru B, z propozycją dotyczącą sposobu oświetlenia terenu i iluminacji obiektów, w skali 1:100 lub 1:200,
- 3) przekroje, widoki i rozwinięcia urbanistyczne istotne dla przedstawienia przyjętej koncepcji, w skali 1:100 lub

1:200,

- 4) minimum 2 wglądy urbanistyczne z obowiązkowych ujęć wskazanych przez zamawiającego na załączniku nr 2.13, przedstawione w sposób umożliwiający ich jednoznaczną identyfikację, z wykorzystaniem fotografii jako tła,
- 5) propozycje rozwiązań małej architektury, w skali 1:20 lub/i 1:50.

3 Część opisowa (maksymalnie 5 stron maszynopisu, czcionką Times New Roman o wielkości 11 pkt), powinna zawierać:

- 1) zwięzły opis przedstawionych koncepcji, stanowiący uzupełnienie treści pokazanych na rysunkach;
- 2) przedstawienie wymaganego zakresu opracowania (zgodnie z pkt. 2.5 ppkt 1 i 2), ze wskazaniem plansz, na których znajdują się proponowane rozwiązania;
- 3) informacje o szacunkowych kosztach inwestycji zrealizowanej na podstawie pracy konkursowej opisanej w pkt. 2.5. ppkt 2). tj. na podstawie opracowania dla Obszaru B.

Prace konkursowe niezgodne z powyższym zakresem podlegają odrzuceniu jako niezgodne z Regulaminem Konkursu.

4 Materiały wyjściowe do projektowania stanowiące załączniki do Regulaminu

- 1) mapa pogładowa obszarów opracowania A i B - załącznik nr 2.1
- 2) tereny objęte planami miejscowymi - załącznik nr 2.2,
- 3) obszar ochrony konserwatorskiej (przedmieście południowe) - załącznik nr 2.3,
- 4) obszar ochrony konserwatorskiej (mury obronne miasta) - załącznik nr 2.4,
- 5) wytyczne konserwatorskie - załącznik nr 2.5
- 6) informacja nt. dróg i strefy płatnego parkowania - załącznik nr 2.6,
- 7) statystyka ludności wg wieku - załącznik nr 2.7,
- 8) statystyka ludności z podziałem na lokale mieszkalne - załącznik nr 2.8,
- 9) mapa ewidencyjna obszarów opracowania A i B - załącznik nr 2.9,
- 10) mapy zasadnicze obszarów opracowania A i B - załącznik nr 2.10,
- 11) inwentaryzacja fotograficzna ul. Bankowej: elewacje, wglądy urbanistyczne 1 i 2, rozwinięcia pierzei - załącznik nr 2.11,
- 12) obszary problemowe (zdjęcia) - załącznik nr 2.12,
- 13) obowiązkowe ujęcia - załącznik nr 2.13,
- 14) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra (tekst i rysunek: pliki w formacie PDF) - załącznik nr 2.14,
- 15) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia - część północna w Jeleniej Górze (tekst i rysunek: pliki w formacie PDF) - załącznik nr 2.15,
- 16) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia - część zachodnia w Jeleniej Górze (tekst i rysunek: pliki w formacie PDF) - załącznik nr 2.16.

Materiały wyjściowe udostępnione uczestnikom konkursu mogą być wykorzystane wyłącznie dla potrzeb niniejszego

postępowania.

II.3) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.40.00.00-2.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

WARUNKI UDZIAŁU

Wymagania, jakie muszą spełniać uczestnicy konkursu: O dopuszczenie do udziału w konkursie mogą ubiegać się uczestnicy, którzy spełnią następujące warunki:

a) złożą wnioszek o dopuszczenie do udziału w konkursie zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym Regulaminie Konkursu;

b) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

Zamawiający nie stawia konkretnych warunków w tym zakresie

c) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie;

Zamawiający nie stawia konkretnych warunków w tym zakresie

d) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

Wykonawca musi dysponować osobami, zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym:

co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wydane na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2006 Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz są uprawnione do projektowania w specjalności architektonicznej oraz będącą członkiem izby urbanistów lub architektów;

Jeżeli wskazane wyżej osoby są obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, mając na względzie obowiązujące w Polsce przepisy prawa krajowego- ustawa Prawo budowlane art. 12 pkt 7 w zw. z art. 12 a, wymagane jest uzyskanie przez te osoby decyzji w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych w budownictwie nabytych w państwach członkowskich UE oraz wpisu do stosownej izby, po przeprowadzeniu właściwego postępowania weryfikacyjnego przez odpowiedni organ samorządu zawodowego w Polsce na zasadach określonych w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r., Nr 63, poz. 394).

Na potwierdzenie spełniania powyższego warunku Wykonawcałoży stosowne oświadczenie zgodnie treścią załącznika nr 1.2

W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał techniczny i kadrowy oraz łączne kwalifikacje i doświadczenie - w tym celu dokumenty ma obowiązek złożyć ten lub ci z Wykonawców, którzy w imieniu wszystkich wykazywać będą spełnianie tego warunku.

e) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

Zamawiający nie stawia konkretnych warunków w tym zakresie

f) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;

Wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w konkursie - załącznik nr 1.1 do Regulaminu, Wykonawca złoży:

a) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu z art. 22 ust. 1 ustawy prawa zamówień publicznych wg wzoru oświadczenia - załącznik nr 1.2 do Regulaminu).

b) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z art. 24 ust. 1 prawa zamówień publicznych wg wzoru oświadczenia - załączniku nr 1.2.

do Regulaminu.

c) listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U.2007.50.331z późn zm.), lub informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej - załącznik nr 1.6 do Regulaminu.

Zamawiający oceni spełnienie wymagań udziału w konkursie na podstawie dokumentów załączonych do wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie.

Ocena spełniania wymagań prowadzona będzie na podstawie analizy ww. dokumentów według formuły spełnia / nie spełnia.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) Kryteria oceny prac konkursowych:

1. walory architektoniczno-urbanistyczne rozwiązań przestrzennych - 30
2. atrakcyjność aranżacji przestrzeni publicznej - 25
3. jakość rozwiązań funkcjonalnych i komunikacyjnych - 20
4. trwałość elementów aranżacji przestrzeni publicznej - 15
5. koszt realizacji inwestycji w obszarze B (ocena odwrotnie proporcjonalna do wysokości kosztu inwestycji) - 10

IV.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.2.1) Określenie sposobu uzyskania regulaminu konkursu:

Dostępny do dnia: 05.04.2013, godzina 10:00.

Miejsce: Urząd Miasta Jelenia Góra, ul. Sudecka 29, pok. 21, 58-500 Jelenia Góra. (regulamin wydawany jest bezpłatnie na płycie CD) oraz na stronie internetowej <http://bip.um-jeleniagora.dolnyslask.pl>.

IV.2.2) Termin i miejsce składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie:

Data: 05.04.2013, godzina 10:00.

Miejsce: Urząd Miasta Jelenia Góra, ul. Sudecka 29, pok. 25, 58-500 Jelenia Góra, Polska.

IV.2.3) Termin i miejsce składania prac konkursowych:

Termin: 20.05.2013 do godz. 12:00.

Miejsce: Urząd Miasta Jelenia Góra, ul. Sudecka 29, pok. 25, 58-500 Jelenia Góra, Polska..

IV.3) NAGRODY

Rodzaj i wysokość nagród: Zamawiający przyrzeka nagrodę w postaci zaproszenia do negocjacji, w trybie negocjacji bez ogłoszenia. Zaproszenie zostanie skierowane do maksymalnie trzech autorów prac konkursowych ocenionych najwyżej (prace którym przyznana zostanie największa ilość punktów), w oparciu o kryteria oceny szczegółowo opisane rozdz. II pkt.10 Regulaminu Konkursu.