

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Polska-Saksonia 2007-2013

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

IZP.271.78.2013

TOM III SIWZ - SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia:

Roboty budowlane i konserwatorskie na terenie parku przy Kościele Łaski pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Jeleniej Górze w ramach projektu p.n.: „Rewitalizacja zespołu barokowych kaplic nagrobnych w Jeleniej Górze wkładem w ochronę europejskiego dziedzictwa kulturowego”

I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane i konserwatorskie przy zespole zabytkowych barokowych kaplic grobowych, epitafiów i pomników nagrobnych na terenie dawnego cmentarza przy Kościele Łaski pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Jeleniej Górze.

Zespół zabytkowych kaplic grobowych, epitafiów i pomników nagrobnych zlokalizowany jest na działkach nr 12/1 i 12/2 AM 36 obręb 28 NE i wpisany do rejestru zabytków pod nr rej. 617 z dnia 01.09.1959 r.

Projekt p.n.: „Rewitalizacja zespołu barokowych kaplic nagrobnych w Jeleniej Górze wkładem w ochronę europejskiego dziedzictwa kulturowego” dofinansowany jest z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Polska-Saksonia 2007-2013 Oś priorytetowa 2; Transgraniczna integracja społeczna; Dziedzina wsparcia 2; Kultura i sztuka Działanie 3; Wspieranie Transgranicznej dostępności do dziedzictwa kulturowego.

II. Zakres przedmiotu zamówienia:

Roboty budowlane i konserwatorskie prowadzone będą w oparciu o posiadaną przez Zamawiającego dokumentację projektowo-kosztorysową opracowaną w marcu 2013 r. przez Biuro Projektów Paweł Kalinowski, ul. Niborska 3, 51-428 Wrocław.

W zakres przedmiotowego zamówienia wchodzi roboty budowlane i konserwatorskie obejmujące:

- 1) naprawę murów zewnętrznych,
- 2) stabilizację kaplic nr V i VI,
- 3) przebudowę konstrukcji dachów ze zmianą pokrycia dachów oraz obróbkami blacharskimi,
- 4) odwodnienie kaplic,
- 5) naprawę i uzupełnienie krat i bram,
- 6) zagospodarowanie terenu lapidarium sztuki nagrobnej wraz montażem elementów małej architektury,
- 7) budowę monitoringu,
- 8) uzupełnienie oświetlenia i iluminacji,
- 9) naprawa (wykonanie nowej treści/nalepki) na dwóch tablicach informujących o współfinansowaniu projektu środkami Unii Europejskiej (przy wejściu na teren parku od strony ul. Kubsza i dzielnicy mieszkaniowej Zabobrze) o wymiarach 800 mm x 900 mm.

Szczegółowy zakres robót określają: projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót stanowiące załączniki do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia

III. Stan formalno-prawny

- 1) Zamawiający uzyskał zamienne pozwolenie na budowę - decyzja nr 162/2009/2013. z dnia 23.05.2013 r. AB.6740.175.2013
- 2) Na terenie objętym przedmiotem zamówienia prace realizować będzie inny Wykonawca – MEANDER Konserwacja Dzieł Sztuki w Toruniu, który wykonuje usługę polegającą na utworzeniu lapidarium sztuki nagrobnej Równoległe z robotami budowlanymi objętymi przedmiotem niniejszego zamówienia będą prowadzone prace montażowe rzeźb na murze pomiędzy kaplicami, prace montażowe rzeźb na kaplicach nr VI, IX, XVI i wewnątrz kaplic nr IX i XVII. Dodatkowo w kaplicy nr XVII firma MEANDER będzie rekonstruowała polichromię i złączenia epitafiów.

W zakres niniejszego przedmiotu zamówienia wchodzi budowa fragmentu muru przy kaplicy nr I, koniecznego do wykonania prac montażowych 3 największych nagrobków przez firmę MEANDER. Zamawiający będzie koordynatorem robót prowadzonych przez Wykonawców na terenie budowy. W celu umożliwienia terminowego wykonania zamówienia objętego niniejszym postępowaniem, dodatkowo Wykonawca robót budowlanych zobowiązany będzie do etapowego udostępniania terenu budowy w zakresie niezbędnym

do zamontowania elementów epitafiów, firmie MEANDER w celu realizacji robót zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem.

IV. Informacje ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia:

- 1) Wszystkie kaplice są po renowacji i malowaniu. Wyremontowany i pomalowany jest również mur od strony wewnętrznej. W przypadku uszkodzeń lub zabrudzeń Wykonawca jest obowiązany przywrócić kaplice i mur do stanu wyjściowego.
- 2) Z uwagi na realizację prac na terenie byłego cmentarza Zamawiający zawrze umowę na nadzór archeologiczny.
- 3) Z uwagi na krótki termin realizacji zamówienia Zamawiający wymaga wydłużonego czasu pracy Wykonawcy.
- 4) Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest cena ryczałtowa ustalona w oparciu o niniejszy Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz dokumentację projektową robót budowlanych i konserwatorskich na terenie parku przy Kościele Łaski pw. Podwyższenia Krzyża Św. w Jeleniej Górze, opracowaną w marcu 2013 r. przez Biuro Projektów Paweł Kalinowski, uwzględniającą również koszty robót przygotowawczych, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem, w szczególności koszty urządzenia terenu budowy, uporządkowania terenu po wykonaniu robót, właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 21), w tym: odpadami zielonymi, budowlanymi oraz wszelkie inne, potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia.
- 5) Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy dostarczenie energii, wody i innych mediów, których może potrzebować do wykonania robót objętych Umową. Wszystkie powyższe koszty, wraz z kosztem koniecznych do wykonania zamówienia usług i dostaw, uważa się za wliczone w cenę ryczałtową zamówienia.
- 6) W przypadku składania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowych lub bankowych nie mogą zawierać innych warunków uruchomienia gwarancji niż określone w Tomie I SIWZ. Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 7) W przypadku rozliczania prac rozbiórkowych Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru tych robót dokumentów potwierdzających utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 21).
- 8) Prace budowlane winny być prowadzone w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.
- 9) W trakcie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek fotograficznego dokumentowania przebiegu realizacji inwestycji.
- 10) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia podczas robót budowlanych istniejących elementów zagospodarowania w tym trawników, elementy te oraz tereny należy odtworzyć i zrekultywować z zastosowaniem gatunków traw odpornych na deptanie i wrywanie.
- 11) Ilekroć w dokumentacji projektowej lub w załącznikach do niniejszej SIWZ użyto nazwy własnej lub wskazano znak towarowy, patent lub pochodzenie, przez zapis taki należy rozumieć, że jest to wskazanie wyłącznie przykładowe a zapisowi temu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
- 12) Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie miejsca prowadzenia rad budowy i innych narad technicznych z udziałem Wykonawcy, Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu.

V. Spis załączników:

V.1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa opracowana przez Biuro Projektów Paweł Kalinowski we Wrocławiu:

- 1) **Projekt budowlany** opracowany przez Biuro Projektów Paweł Kalinowski we Wrocławiu, marzec 2013,
- 2) **Projekt budowlano- wykonawczy** opracowany przez Biuro Projektów Paweł Kalinowski we Wrocławiu, marzec 2013,
- 3) **Projekt wykonawczy** (część konstrukcyjno-budowlana) opracowany przez Biuro Projektów Paweł Kalinowski we Wrocławiu, marzec 2013,
- 4) **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót** budowlanych i konserwatorskich opracowane przez Biuro Projektów Paweł Kalinowski we Wrocławiu, marzec 2013,

- 5) **Orzeczenie techniczne** dotyczące stanu technicznego więźb dachowych kaplic na terenie byłego cmentarza przy Kościele Łaski pw. Podwyższenia Krzyż Świętego w Jeleniej Górze w zakresie mikologii i konstrukcji, opracowane przez Zakład Budownictwa Inżynieryjnego inż. Adam Dobrucki, Wrocław, luty 2013 r.,
- 6) **Projekt instalacji monitoringu i oświetlenia** opracowany przez Biuro Projektów Paweł Kalinowski we Wrocławiu, marzec 2013,
- 7) **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót elektrycznych** opracowana przez Biuro Projektów Paweł Kalinowski we Wrocławiu, marzec 2013,
- 8) **Projekt budowlano-wykonawczy kanalizacji deszczowej** opracowany przez Biuro Projektów Paweł Kalinowski we Wrocławiu, marzec 2013,
- 9) **Specyfikacja techniczna dla kanalizacji deszczowej** opracowana przez Adama Potasz,

V.2. Dodatkowe załączniki:

- 1) **Harmonogram prac prowadzonych na terenie budowy przez firmę MEANDER,**
- 2) **Projekt ekspozycji elementów rzeźb i detalu kamieniarskiego w ramach usługi polegającej na utworzeniu Lapidarium Sztuki Nagrobnej na terenie byłego cmentarza przy Kościele Łaski pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Jeleniej Górze (część I i II) opracowany przez firmę MEANDER**