

Znak sprawy: IZP.271.87.2013

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa

dla zadania pn., **Wieża widokowa na Wzgórzu Krzywoustego w Jeleniej Górze – roboty zabezpieczające wieżę**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie robót zabezpieczających wieżę widokową na Wzgórzu Krzywoustego w Jeleniej Górze.

Wieża wybudowana w 1911 roku, ujęta w gminnej ewidencji zabytków, położona na obszarze wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr 238/Arch/66 z dnia 21.12.1966 roku.

1. Dokumentacja projektowa ma obejmować:
 - a) zabezpieczenie wieży widokowej przed wpływami atmosferycznymi (przedostawanie się wody do wnętrza klatki schodowej) poprzez osłonięcie klatki schodowej ekranami ze szkła akrylowego – Zamawiający posiada koncepcję opracowaną w 2011 r. i Decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 29.08.2011 r.,
 - b) zabezpieczenie wieży widokowej przed zabrudzeniami odchodami ptaków (gołębi) poprzez zamontowanie urządzeń ultradźwiękowych – Zamawiający posiada koncepcję opracowaną w 2011 r. i Decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 29.08.2011 r.,
 - c) montaż 9 sztuk lamp oświetlenia zewnętrznego drogi prowadzącej na wieżę wraz monitoringiem.
2. Zakres zamówienia dotyczy opracowania dokumentacji projektowej, tj.: projektu budowlanego, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego.
3. W ramach zamówienia wykonawca załatwia wszystkie materiały przedprojektowe w tym m.in: mapki, inwentaryzację do celów projektowych, niezbędne uzgodnienia w tym z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków i złoży w WUAiB wniosek o pozwolenie na budowę.
4. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:
 - a) dokumentacja projektowa, przedmiar, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają być opracowane zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.10.243.1623) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. (Dz. U. 2004 r., Nr 202, poz. 2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
 - b) kosztorys inwestorski, który służyć ma ustaleniu planowanych kosztów robót budowlanych, opracowany zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r., w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. 2004 r., Nr 130, poz. 1389).
 - c) Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest **cena ryczałtowa** zawierająca wynagrodzenie za czynności związane z robotami przygotowawczymi, które musi Projektant wykonać własnym staraniem, a w szczególności koszty uzgodnień, zakupu mapy, inwentaryzacji do celów projektowych i inne – potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Parametry materiałów i urządzeń w dokumentacji projektowej należy opisywać zgodnie z art. 29 oraz 31 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759. z późn. zm.) Zgodnie z zapisem art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych, opracowana w ramach niniejszej umowy dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (sporządzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego) będą stanowiły opis przedmiotu zamówienia w procedurze wyboru wykonawcy robót budowlanych. Dlatego też zwracamy uwagę na zapis art. 29 ustawy pzp a w szczególności na treść:
 - ust.1. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty*
 - ust.2. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję*
 - ust.3. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”*

Mając na uwadze zapisy cytowanych wyżej aktów prawnych, dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary oraz kosztorys inwestorski nie mogą przywoływać nazw własnych, producenta i innych utrudniających uczciwą konkurencję. W przypadku określonym w ust. 3, (*wyłącznie w sytuacjach uzasadnionych, kiedy nie można opisać przedmiotu za pomocą obiektywnych dostatecznie dokładnych określeń*) projektant dołączy stosowne zestawienie wszystkich użytych nazw produktu, technologii i innych z dokładnym opisem wymaganych parametrów, opisujących warunki równoważności nieostro poprzez określenia np.: nie mniej, nie więcej, w przedziale „od... do...”

Tabela 1. Parametry równoważności

Lp.	Nazwa/ symbol odwołująca się do znaku towarowego, patentu lub pochodzenia	Szczegółowy opis parametrów technicznych, funkcjonalnych, użytkowych	Pozycja STWIORB/ Pozycja przedmiaru

6. Przed przystąpieniem do prac projektowych Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej w terenie.