

A. Informacje ogólne

Nadzór inwestorski nad budową obiektu lekkoatletycznego w ramach programu „Dolny Śląsk dla Królowej Sportu” przy Szkole Podstawowej nr 3 w Jeleniej Górze, przy ul. PCK 14. Program realizowany jest pod patronatem Polskiego Komitetu Olimpijskiego i Polskiego Związku Lekkiej Atletyki.

B. Opis prac nadzorowanych przez nadzór inspektorski

I. Zakres przedmiotowego przedsięwzięcia obejmuje nadzór nad budową:

- 1) boiska wielofunkcyjnego o wymiarach 22x44 m
- 2) bieżni okólnej 4-torowej 200 metrowej z bieżnią 6 torową prostą do 60 metrowego sprintu
- 3) skoczni w dal
- 4) rzutni do pchnięcia kulą
- 5) ogrodzenia obiektu z furtkami i bramą
- 6) piłkochwyłów przy boisku wielofunkcyjnym
- 7) oświetlenia i monitoring
- 8) odwodnienia elementów obiektu lekkoatletycznego
- 9) zagospodarowania terenu zielenią
- 10) małej architektury
- 11) utwardzenia nawierzchni terenu – chodnik i dojazd techniczny
- 12) robót ziemnych – skarpy i nasypy

II. Zakres nadzoru inwestorskiego zgodnie z prawem budowlanym

1. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Zapewnienie stałego nadzoru inspektorów w branżach:
 - a) konstrukcyjno-budowlanej lub drogowej;
 - b) robót elektrycznych (sieci i urządzenia).Jeden spośród wyżej wymienionych inspektorów pełnić będzie równocześnie funkcję Koordynatora pracy inspektorów.
3. Regularne sprawdzanie postępu robót na budowie i jakości ich wykonania oraz wszystkich innych działań Wykonawcy robót w aspekcie zobowiązań wynikających z umowy na roboty budowlane, w szczególności terminowej realizacji przyjętego harmonogramu robót.
4. Bieżąca kontrola realizacji robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
5. Akceptowanie proponowanych przez Wykonawcę robót materiałów oraz urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót w zakresie ich zgodności ze specyfikacjami technicznymi, dokumentacją projektową i umową na roboty.
6. Sprawdzanie świadectw i certyfikatów materiałów oraz sprzętu stosowanych przez Wykonawcę robót oraz zapobieganie zastosowaniu materiałów niedopuszczonych do obrotu i stosowania.
7. Sprawdzanie i dokonywanie odbiorów robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających oraz przygotowanie i uczestniczenie w czynnościach odbioru całości zadania oraz sporządzanie protokołów odbioru.
8. Wstrzymanie prowadzenia robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne.

9. Nadzór nad prawidłowością prowadzenia Dziennika Budowy oraz gromadzenie i przechowywanie wszystkich dokumentów budowy.
10. Sprawdzenie i potwierdzenie kompletności dokumentacji powykonawczej (zawierającej między innymi: oryginał Dziennika Budowy, pełną dokumentację zgromadzoną w trakcie realizacji inwestycji np.: uzgodnienia, badania, protokoły, oświadczenia wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą) i przekazanie Zamawiającemu.

III. Pozostałe zadania i obowiązki

1. Wykonawca nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do zachowania należytej staranności przy wykonywaniu powierzonych mu obowiązków.
2. Wykonawca nadzoru inwestorskiego ma informować Zamawiającego na bieżąco w formie pisemnej o wszelkich dostrzeżonych nieprawidłowościach i zagrożeniach związanych z realizacją umowy.
3. Wykonawca nadzoru inwestorskiego kontroluje Wykonawcę robót w zakresie przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych i ochrony środowiska.
4. Wykonawca nadzoru inwestorskiego ma podejmować w razie potrzeby inne działania mające na celu zabezpieczenie interesów Zamawiającego.
5. Wykonawca nadzoru inwestorskiego musi być dostępny (w tym poprzez standardowe formy komunikacji typu telefon, poczta elektroniczna) przez cały czas trwania robót w godzinach prowadzenia tych robót.
6. Wymagana jest obecność Wykonawcy nadzoru inwestorskiego na placu budowy minimum dwa razy w tygodniu oraz w zależności od potrzeb na wezwanie Wykonawcy robót w celu dokonywania odbiorów robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających a także każdorazowo na uzasadnione wezwanie Zamawiającego. Godziny pracy inspektorów nadzoru muszą być dostosowane do czasu pracy Wykonawcy robót budowlanych.
7. Na wypadek nieprzewidzianej nieobecności Wykonawcy nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest wyznaczyć zastępstwo z powiadomieniem Zamawiającego na piśmie.

IV. Pozostałe warunki

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca nadzoru inwestorskiego dostarczy kopię potwierdzoną za zgodność:
 - a) uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:
 - konstrukcyjno-budowlanej lub drogowej,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
 - b) aktualnych zaświadczeń z właściwej Izby Inżynierów Budownictwa, z datą ważności na dzień otwarcia ofert.
2. W dniu podpisania umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy nadzoru inwestorskiego:
 - a) dokumentację projektową;
 - b) STWiORB;
 - c) decyzje o pozwoleniu na budowę;
 - d) kopię umowy z wykonawcą robót budowlanych.