

U M O W A nr GK-O.....

Zawarta w dniu roku pomiędzy Miastem Jelenia Góra zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez

Prezydenta Miasta Jeleniej Góry – Pana Marcina Zawilę
z kontrasygnatą **Skarbnika Miasta Jeleniej Góry – Janiną Nadolską** ;
z jednej strony ,

azwaną dalej “Wykonawcą”
reprezentowaną przez :

.....
uprawnioną do występowania w obrocie prawnym na podstawie :

.....
z drugiej strony ,

została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. :
„Konservacja urządzeń wodnych szczegółowych – obręb Cieplice II”.
2. Zadanie obejmuje wykonanie w/w robót konserwacyjnych na następujących rowach:
 - 1) R-H₂ –Obręb Cieplice ul. Lubańska i ul. Wojewódzka- rozmiar rzeczowy dł. 1850 mb,
 - 2) R-H₆ –Obręb Cieplice ul. Lubańska - rozmiar rzeczowy dł. 300 mb,
 - 3) R- H₂₂ –Obręb Cieplice ul. Lubańska - rozmiar rzeczowy dł. 375 mb,
 - 4) R-H₂₃ –Obręb Cieplice ul. Lubańska - rozmiar rzeczowy dł. 180 mb,o zakresie sformułowanym w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym.
3. Wykonanie zadania powierzono poza ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.), zgodnie z obowiązującą w Urzędzie Miasta Jelenia Góra procedurą o udzielenie zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 14000 euro.

§ 2

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie dla Wykonawcy wyraża się kwotą wraz z podatkiem VAT w wysokości /słownie:.....

§ 3

1. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, nie ujętych w opisie przedmiotu zamówienia, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili podpisania umowy z Wykonawcą, Wykonawca wykona je na odrębne zamówienie Zamawiającego z uwzględnieniem następujących wskaźników kalkulacyjnych zgodnie z przedłożoną ofertą tj.:

Roboczegodzina brutto (tzn. z Np i Z) zł
Np%
Z %
Nakłady rzeczowe według obowiązujących KNR lub KNNR .	

2. Wskaźniki kalkulacyjne określone w pkt 1 są ważne i nie podlegają zmianom w trakcie trwania umowy.

§ 4

1. Zakres prac objętych umową Wykonawca wykona siłami własnymi oraz powierzy ich wykonanie podwykonawcom w zakresie.....
2. Szczegółowy zakres powierzony podwykonawcom określony zostanie przez Wykonawcę w harmonogramie rzeczowym zaakceptowanym przez Zamawiającego, a projekt umowy z podwykonawcą będzie przedstawiony Zamawiającemu w celu wyrażenia zgody na jej zawarcie.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
4. Prace wykonywane przez podwykonawców będą odrębnie fakturowane przez Wykonawcę na Zamawiającego i ich wykonanie potwierdzone będzie w protokołach odbioru prac przez Inspektora Nadzoru z udziałem przedstawiciela Wykonawcy i podwykonawcy. Należność z tego tytułu na podstawie umowy przelewu wierzytelności między Wykonawcą a podwykonawcą będzie przekazywana bezpośrednio na rzecz podwykonawcy na podstawie dyspozycji płatniczej dołączonej do faktury zgodnej z umową przelewu wierzytelności.

Jeżeli Wykonawca podejmie się wykonania prac bez udziału/pomocy podwykonawców, wówczas § 4 otrzyma następujące brzmienie: „Zakres prac objętych umową Wykonawca wykona siłami własnymi”.

§ 5

Termin realizacji przedmiotu umowy :

- rozpoczęcie
- zakończenie

§ 6

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru .
2. Odbiór końcowy robót objętych umową dokonany będzie komisyjnie po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru .
3. Zamawiający ma obowiązek powiadomienia Wykonawcę o dacie rozpoczęcia odbioru i rozpocząć go w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru .
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia .
5. Termin usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze wynosi 7 dni.

§ 7

1. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi w oparciu o fakturę końcową sporządzoną na podstawie protokołu odbioru stwierdzający wykonanie robót bez wad .

2. Do rozliczenia wymagany jest :
 - protokół odbioru stwierdzający wykonanie robót bez wad ;
 - faktura .
3. Termin płatności faktury końcowej - 14 dni roboczych , licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych, przelewem na konto Wykonawcy
4. Zwłoka w zapłacie należności ,o której mowa wyżej stanowi podstawę do naliczania odsetek ustawowych .

§ 8

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach.

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w wysokości 0,2 % wartości całego zamówienia brutto tj. kwotę zł za każdy dzień zwłoki w ukończeniu przedmiotu umowy lub jego części.
2. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto całego zamówienia tj. kwotę zł za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w wysokości 20 % wartości całego zamówienia brutto tj. kwotęzł za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy w wysokości 20 % wartości całego zamówienia brutto tj. kwotę zł za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
5. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
6. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.

§ 9

W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z przedmiarem robót i zawartymi uzgodnieniami, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 11

1. Przeniesienie jakiegokolwiek wierzycielności z niniejszej umowy może być dokonane wyłącznie za pisemną zgodą Miasta udzieloną przez Prezydenta Miasta Jeleniej Góry.
2. O uzyskanie zgody wierzyciel obowiązany jest wystąpić na piśmie do Prezydenta Miasta Jeleniej Góry.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego .

§ 13

Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażone na piśmie w formie aneksu do umowy .

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach , dwa egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Za Miasto Jelenia Góra

Za
(nazwa drugiej strony umowy)

Prezydent Miasta

.....
podpis i pieczętka

.....
podpis i pieczętka

Skarbnik Miasta

.....
podpis i pieczętka

.....
podpis i pieczętka

ADWOKAT PRAWNY
Anna Maria Kubiś
.....
Podpis i pieczętka radcy prawnego

[Handwritten signature]