



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
dla Województwa Dolnośląskiego 2007-2013

TOM II - Wzór Umowy

UMOWA NR IZP.272.41.2013

zawarta w dniu.....2013 r. pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58 , 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta – Marcina Zawitę

przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej

a:

..... ,
z siedzibą posiadającym numer identyfikacyjny NIP ,

REGON

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

-

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie w ramach zadania pn.: „**Monitoring turystycznych rejonów Miasta Jelenia Góra – etap II**” współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2007-2013, Oś Priorytetowa nr 6: Wykorzystanie i promocja potencjału turystycznego i kulturowego Dolnego Śląska, Działanie nr 6.5: Działania wspierające infrastrukturę turystyczną i kulturową.
2. **Przedmiot zamówienia obejmuje** dostawę i montaż kamer wideo oraz innego sprzętu radiowo-telewizyjnego wraz z wykonaniem robót teletechnicznych i elektrycznych w celu rozbudowy istniejącego systemu monitoringu wizyjnego wyznaczonych rejonów turystycznych Miasta Jelenia Góra zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami i ofertą przetargową.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią niżej wymienione dokumenty, według następującego pierwszeństwa:
 - a) niniejsza umowa wraz z załącznikiem
 - b) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania przetargowego,
 - c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z dokumentacją,
 - d) Oferta
 - e) harmonogram rzeczowo-finansowy (po zatwierdzeniu przez Zamawiającego).
4. Zakres oraz ilości dostawy określone zostały w załączniku nr 1 do umowy - Formularz cenowy sprzętu i oprogramowania.
5. Realizacja dostawy i prac montażowych prowadzona będzie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, przy spełnieniu wymagań dotyczących ochrony środowiska, standardów sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonywania, zapewniając tym samym uzyskanie stałego efektu estetycznego, użytkowego oraz bezpieczeństwa użytkowników.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się **do dnia 30.09.2013 r.**

§ 3

1. Przedmiotem odbioru częściowego jest odebranie prac określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym zgodnie z terminami w nim określonymi.
2. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. W odbiorach przedmiotu zamówienia będą uczestniczyć: przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Z czynności odbioru przedmiotu zamówienia (częściowego i końcowego) sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - 1) dokumentacji powykonawczej,
 - 2) aprobat technicznych,
 - 3) atestów i certyfikatów jakości,
 - 4) deklaracji zgodności z PN,
 - 5) gwarancji na dostarczony sprzęt.
6. Odbiór częściowy przedmiotu zamówienia przeprowadzony zostanie przez Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
7. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
8. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie, a bieg terminu rozpoczyna się w dniu, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na podstawie pisemnego zawiadomienia od Wykonawcy, Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru przedmiotu zamówienia.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłóce.

§ 4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy ma formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: Cena brutto..... PLN (słownie złotych), w tym obowiązujący podatek VAT PLN.
3. Ceny jednostkowe poszczególnych elementów dostawy zostały określone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy – Formularz cenowy sprzętu i oprogramowania.
4. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi złożona i przyjęta oferta.
5. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.
6. Cena prac nie będzie podlegała waloryzacji z żadnych powodów w okresie realizacji umowy.

§ 5

1. Rozliczenie nastąpi jedną fakturą częściową oraz fakturą końcową.
2. Faktura częściowa wystawiona zostanie po zakończeniu i odbiorze poszczególnych elementów prac zgodnie z harmonogramem prac i płatności przy czym rozliczenie częściowe nie może przekroczyć 80% wartości zamówienia.
3. Faktura końcowa, regulująca pozostałą kwotę wystawiona zostanie po dokonaniu odbioru końcowego.
4. Termin płatności faktur określa się na 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru przedmiotu zamówienia.
5. Zapłata kwot umownych dokonana będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturach, po otrzymaniu przez Zamawiającego kompletu dokumentów rozliczeniowych tj.: prawidłowo wystawionej faktury oraz podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych
2. Zakres robót objętych umową Wykonawca wykona siłami własnymi i/lub powierzy ich wykonanie podwykonawcom.
3. Zamawiający żąda, aby Wykonawca zatrudniając podwykonawców przedstawił Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą w celu wyrażenia zgody na jej zawarcie.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo doraźnej kontroli jakości i terminowości wykonywanych prac.
2. W przypadku stwierdzenia uchybień Zamawiający niezwłocznie zgłosi je Wykonawcy, po czym sporządzi protokół na przedmiotową okoliczność.
3. Protokoły, o których mowa powyżej stanowiąc będą wyłączną podstawę do roszczeń z tytułu niewłaściwego prowadzenia prac związanych z realizacją umowy przez Wykonawcę.

§ 8

Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność cywilną i administracyjną z tytułu wypadków i szkód powstałych wskutek nienależytego wykonania postanowień umowy.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany system monitoringu wizyjnego, na okres **36 miesięcy**, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia na zamontowane urządzenia wg gwarancji producenta wskazane w kartach gwarancyjnych lecz nie krótszy niż 24 miesiące.
2. W ramach gwarancji – Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady przedmiotu Umowy i zobowiązuje się do ich bezpłatnego usunięcia w terminach określonych w ust 3.
3. W okresie gwarancji zgłoszone wady będą usuwane z zastosowaniem następujących założeń:
 - b) czas reakcji wynosi maksymalnie 4 godziny od powiadomienia Wykonawcy o wadzie,
 - c) czas naprawy lub instalacji urządzenia zastępczego wynosi maksymalnie 12 godzin dla elementów niezbędnych do pracy całego systemu i 72 godziny dla pojedynczych kamer.
4. Zgłoszenie wady o którym mowa w ust. 3 może być dokonane drogą telefoniczną, elektroniczną (e-mail), faksem lub pisemnie.
5. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad systemu lub urządzeń, termin gwarancji ulega odpowiedniemu wydłużeniu o okres od dnia zawiadomienia Wykonawcy o dostrzeżonej wadzie do czasu jej usunięcia, stwierdzonego protokolarnie.
6. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu gwarancji, Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu Umowy.
7. Strony rozszerzają uprawnienia Zamawiającego przysługujące mu z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu niniejszej umowy w ten sposób, że Zamawiający może realizować wobec Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu niniejszej umowy przez okres **36 miesięcy** licząc od daty wystawienia końcowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.

§ 10

1. Strony postanawiają że obowiązująca formę odszkodowania stanowiąc będą kary umowne.
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust 2 umowy.
 - b) za zwłokę w terminowym zakończeniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,02% wynagrodzenia określonego w § 4 ust 2 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od terminu zakończenia przedmiotu zamówienia określonego w § 2.
 - c) za zgłoszenie prac nie przygotowanych do odbioru, każdorazowo w wysokości **500 zł** (słownie pięćset zł. 00/100),
 - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,02% wynagrodzenia określonego w § 4 ust 2 umowy za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - e) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,02% wynagrodzenia określonego w § 4 ust 2 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - f) za zwłokę w przedłożeniu ostatecznej wersji harmonogramu rzeczowo-finansowego w wysokości 0,02% za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wyznaczonego na jego dostarczenie.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust 2 umowy.
2. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może potrącić z należności Wykonawcy.
3. Zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku kontynuowania Umowy.

4. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 11

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem zmian w wyniku zaistnienia okoliczności, które zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
 - a) w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych warunków pogodowych i klęsk żywiołowych powodujących zniszczenia wykonanych wcześniej prac lub uniemożliwiających ich prowadzenie
 - b) w przypadku gdy prowadzenie prac nie będzie możliwe z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
2. Konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych powyżej będzie przedłużenie terminu wykonania umowy o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
3. Wszystkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności
4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 i 2 podlega unieważnieniu.

§ 12

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie prac w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca jest zobowiązany skierować konkretne roszczenie na piśmie do Zamawiającego.
2. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

1. Wykonawca wnosi najpóźniej w dniu zawarcia umowy **zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy.**
2. Forma zabezpieczenia i terminy zwrotu zostały określone w pkt 12 Tomu I Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 15

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień Publicznych.

§ 16

Umowa została sporządzona w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: