

UMOWA NR IZP.272.65.2013

zawarta w dniu.....2013 r. pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58 , 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta – Marcina Zawitę

przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej

a:

.....
zwany dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego usługę polegającą na opracowaniu aktualizacji Projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta Jelenia Góra zgodnie z ustawą z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r., nr 89, poz. 625 - tekst jednolity z późn. zm.) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i ofertą przetargową.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią będą niżej wymienione dokumenty według następującego pierwszeństwa:
 - a) niniejsza Umowa;
 - b) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania przetargowego;
 - c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
 - d) Oferta.
3. Realizacja prac prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonywania.
4. Opracowanie/dokumentacja stanowiące przedmiot zamówienia w zakresie etapu I zostanie wykonane w 5 egzemplarzach. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć płytę CD zawierającą opracowanie w formie elektronicznej-edytowalnej. Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie pdf.

§2

1. Terminy wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w §1 ustala się następująco:
 - a) termin zakończenia etapu I do dnia **30.09.2013 r.**
 - b) termin zakończenia etapów II i III (termin zakończenia zadania): do **15.12.2013 r.**

Za termin zakończenia zadania uważa się termin oddania Zamawiającemu całości opracowania będącego przedmiotem zamówienia tj. kompletnej aktualizacji projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta Jelenia Góra wraz ze wszystkimi wymaganymi przepisami prawa opiniami i uzgodnieniami oraz z projektem uchwały.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia w siedzibie Zamawiającego do ww. terminu.
3. Odbiór przedmiotu niniejszej umowy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Wykonawca załączy wykaz opracowanej dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz kompletna ze względu na cel, któremu ma służyć.
5. Po dokonaniu odbioru ostatecznego przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego dokumentacja projektowa staje się własnością Zamawiającego.

§3

1. Zamawiający zweryfikuje dokumentację, o której mowa w § 1 umowy, w ciągu 7 dni od daty doręczenia.
2. W razie odmowy przyjęcia dokumentacji przez Zamawiającego, informacja pisemna z podaniem przyczyn jej nie przyjęcia zostanie przekazana Wykonawcy w terminie, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia ewentualnych wad oraz wyjaśnienia zgłoszonych uwag i zastrzeżeń w terminie ustalonym przez Strony, jednak nie później niż w ciągu 7 dni licząc od dnia zgłoszenia. W przypadku niedotrzymania terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zleci usunięcie wad innemu Wykonawcy na koszt Wykonawcy niniejszej umowy.

§4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy ma formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
Cena brutto PLN,
(słownie złotych), w tym obowiązujący podatek VAT,
Podstawę do określenia wyżej wymienionych cen stanowi złożona i przyjęta oferta.
3. Kwoty określone w ust. 2 zawierają podatek VAT oraz wszelkie koszty związane z realizacją zadania.
4. Cena prac nie będzie podlegała waloryzacji z żadnych powodów w okresie realizacji Umowy.

§5

1. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą są faktury częściowe wystawione przez Wykonawcę w następujących wysokościach:
 - a) do 60% wynagrodzenia ryczałtowego wymienionego w ust. 2 po zakończeniu prac etapu I i złożeniu Zamawiającemu egzemplarzy opracowania w tym zakresie, wymienionych w § 1 ust. 4 umowy, potwierdzonego protokołem zdawczo-odbiorczym,
 - b) pozostała do zapłaty kwota po zakończeniu etapu II i III, a tym samym po zakończeniu zadania i podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Termin płatności faktur określa się do dwudziestu jeden (14) dni od daty otrzymania kompletu dokumentów przez Zamawiającego, tj. prawidłowo wystawionej faktury i właściwie podpisanego, protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Faktury za wykonane prace stanowiące przedmiot umowy płatna będą przelewem na konto Wykonawcy na nich wskazane.
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§6

1. Strony ustalają, że naprawienie szkody wynikłej z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej Umowy – nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) przez Wykonawcę, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy;
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy;
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy, dotyczącego danego zakresu zamówienia, licząc za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia określonej w § 2 ust. 1 umowy;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy dla danego zakresu zamówienia, za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
2. W przypadku niekompletności dokumentacji objętą niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego

§7

1. Opracowanie/dokumentacja stanowiące przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań, stanowiących przedmiot niniejszej umowy określonych w § 1. pkt 1 - na wszystkich polach eksploatacji. W szczególności:
 - a) w zakresie jego utrwalania i zwielokrotniania - wytwarzanie jakiegokolwiek techniką ich egzemplarzy, w tym techniką zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których go utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - c) w zakresie jego rozpowszechniania w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także jego publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy, o których mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy.
4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia – z chwilą dokonania odbioru przedmiotu zamówienia.
5. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie niniejszej umowy może zostać wykorzystana wyłącznie przez Zamawiającego.

§8

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem zmian w wyniku zaistnienia okoliczności, które zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
 - a) w przypadku zmian przepisów prawa, które mających wpływ na realizację umowy. W takim przypadku odpowiednie zapisy umowy ulegną zmianie w celu dostosowania ich do obowiązującego stanu prawnego.
 - b) w przypadku niezawinionego przez Wykonawcę przedłużenia się procedur na etapie uzyskiwania opinii i uzgodnień.
 - c) w przypadku gdy prowadzenie prac nie będzie możliwe z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
2. W przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych powyżej Zamawiający może przedłużyć termin wykonania umowy o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
3. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 i ust. 2 podlega unieważnieniu.

§9

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

1. Wykonawca wnosi najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Forma zabezpieczenia i terminy zwrotu zostały określone w pkt 12 Tomu I SIWZ.

§ 11

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Strony powinny skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

3. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§12

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

§13

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: