

Znak sprawy: IZP.271.72.2013

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa

dla zadania pn., „Adaptacja pomieszczeń na potrzeby nowotworzonych oddziałów przedszkolnych w Miejskim Integracyjnym Przedszkolu nr 14 przy ul. Junaków 2 w Jeleniej Górze”

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ZADANIE A

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej adaptacji pomieszczeń na potrzeby nowotworzonych oddziałów przedszkolnych w Miejskim Integracyjnym Przedszkolu nr 14 przy ul. Junaków 2 w Jeleniej Górze.

Przedmiotowy budynek usytuowany jest na działce nr 4/2; AM2; Obręb 0008, Cieplice-VIII i zarządzany przez Miejskie Integracyjne Przedszkole nr 14 w Jeleniej Górze.

Adaptacja pomieszczeń obejmuje zaprojektowanie dwóch sal dydaktycznych i sanitariatów oraz częściowy remont klatki schodowej.

Orientacyjny zakres robót: uszczelnienie i ocieplenie dachu nad adaptowanymi pomieszczeniami, rozebranie części ścian działowych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji elektrycznej, postawienie nowych ścian z płyt GK, wyprawy tynkarskie, malowanie pomieszczeń, położenie nowych wykładzin podłogowych, instalacja wod-kan w nowym sanitariacie, glazura, armatura sanitarna.

1. Zakres zamówienia dotyczy opracowania dokumentacji projektowej, tj.: projektu budowlanego, projektu wykonawczego, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego.
2. W ramach zamówienia wykonawca załatwia wszystkie materiały przedprojektowe w tym m.in: mapki, inwentaryzację do celów projektowych, ekspertyzę techniczną stropu, decyzję Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków i złoży kompletny wniosek o pozwolenie na budowę.
3. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:
 - a) dokumentacja projektowa, przedmiar, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają być opracowane zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.10.243.1623) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. (Dz. U. 2004 r., Nr 202, poz. 2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
 - b) kosztorys inwestorski, który służyć ma ustaleniu planowanych kosztów robót budowlanych, opracowany zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r., w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. 2004 r., Nr 130, poz. 1389).
4. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest **cena ryczałtowa** zawierająca wynagrodzenie za czynności związane z robotami przygotowawczymi, które musi Projektant wykonać własnym staraniem, a w szczególności koszty uzgodnień, zakupu map, inwentaryzacji do celów projektowych, ekspertyzy technicznej i inne – potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Parametry materiałów i urządzeń w dokumentacji projektowej należy opisywać zgodnie z art. 29 oraz 31 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759. z późn. zm.) Zgodnie z zapisem art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych, opracowana w ramach niniejszej umowy dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (sporządzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego) będą stanowiły opis przedmiotu zamówienia w procedurze wyboru wykonawcy robót budowlanych. Dlatego też zwracamy uwagę na zapis art. 29 ustawy pzp a w szczególności na treść:

ust.1. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty

ust.2. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję

ust.3. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”

Mając na uwadze zapisy cytowanych wyżej aktów prawnych, dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary oraz kosztorys inwestorski nie mogą przywoływać nazw własnych, producenta i innych utrudniających uczciwą konkurencję. W przypadku określonym w ust. 3, (*wyłącznie w sytuacjach uzasadnionych, kiedy nie można opisać przedmiotu za pomocą obiektywnych dostatecznie dokładnych określeń*) projektant dołączy stosowne zestawienie wszystkich użytych nazw produktu, technologii i innych z dokładnym opisem wymaganych parametrów, opisujących warunki równoważności nieostro poprzez określenia np.: nie mniej, nie więcej, w przedziale „od... do...”

Tabela 1. Parametry równoważności

Lp.	Nazwa/ symbol odwołująca się do znaku towarowego, patentu lub pochodzenia	Szczegółowy opis parametrów technicznych, funkcjonalnych, użytkowych	Pozycja STWIORB/ Pozycja przedmiaru

6. Założenia projektowe w fazie opracowania należy na bieżąco konsultować z Wydziałem Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Jelenia Góra.
7. Przed przystąpieniem do prac projektowych Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej w terenie.
8. Informacje dodatkowe:
 - a) Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów przedprojektowych (np. opłaty skarbowe) ponosi Wykonawca.

ZADANIE B

Okres sprawowania usługi nadzoru autorskiego zależny będzie od terminu realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie dokumentacji projektowej.

Zamawiający powiadomi Wykonawcę o rozpoczęciu świadczenia usługi nadzoru nie później niż na 14 dni przed jej rozpoczęciem.

Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usługi nadzoru podczas realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową, jednak nie dłużej niż do dnia **31.12.2013 r.**