

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa na budowę kontenerowej kotłowni gazowej wraz z przyłączem gazowym w Miejskim Przedszkolu nr 10 przy ul. Zjednoczenia Narodowego 15 w Jeleniej Górze.

Nieruchomość położona w Jeleniej Górze przy ul. Zjednoczenia Narodowego 15 na działce 5/9, obręb 0005- Cieplice – V.

Obiekt w zabudowie częściowo zwartej, o regularnym rzucie, trzykondygnacyjny z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony, usytuowany na terenie płaskim.

Ogrzewanie pomieszczeń c.o. gazowe.

Budynek wybudowany w II połowie XIX wieku.

Kubatura budynku ok. 5000 m³.

Dokumentacja projektowa obejmuje przeniesienie istniejącej kotłowni kontenerowej z budynku przy ul. Łazienkowskiej 1, wykonanie nowego przyłącza gazowego, przyłączenie istniejącej wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wraz robotami niezbędnymi do prawidłowej pracy kotłowni (w tym m.in. komin).

Wykaz podstawowych urządzeń kontenerowej kotłowni gazowej:

1. kocioł De Dietrich typ DTG 330, Diematic-m3 (260 kW)	1 szt
2. podgrzewacz c.w.u. Galmet, typ SGW(S) 700	1 szt
3. naczynie REFLEX 200N	1 szt
4. naczynie Reflex 33DD	1 szt
5. pompa obiegowa LFP 40POe120 A/B Mega	1 szt
6. pompa ładująca LFP 25Por 80 C	1 szt
7. pompa cyrkulacyjna LFP 25PWe60C Mega	1 szt
8. filtr odmulnik FOM 80	1 szt
9. separator powietrza Senior 80 firmy Spirovent	1 szt
10. zawór bezpieczeństwa SYR, typ 1915-1” (2,5 bara)	1 szt
11. zawór bezpieczeństwa SYR, typ 2115-3/4” (6 barów)	1 szt

I. Wykonanie usługi projektowej obejmuje opracowanie m.in.:

- a) dokumentacji projektowej sporządzonej zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004, Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.),
- b) przedmiaru robót sporządzonego zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004, Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.),
- c) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych sporządzonych zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004, Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.). W opracowaniu należy uwzględnić fakt, iż Zamawiający zamierza zlecić wykonanie robót budowlanych w formule wynagrodzenia ryczałtowego,
- d) kosztorysu inwestorskiego sporządzonego zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 r. Nr 130 poz.1389).

oraz

- e) **uzyskanie wszystkich materiałów przedprojektowych** (m.in. mapy do celów projektowych, inwentaryzacji do celów projektowych, warunków technicznych z Zakładu Gazowniczego w Zgorzelcu, ZUD, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków) łącznie z przygotowaniem i złożeniem, w imieniu Zamawiającego, stosownego, kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę.

Przed przystąpieniem do prac projektowych Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej w terenie.

II. Parametry materiałów i urządzeń w dokumentacji projektowej należy opisywać zgodnie z art. 29 oraz 31 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759. z późn. zm.).

Zgodnie z zapisem art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych, opracowana w ramach niniejszej umowy dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (sporządzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego) będą stanowiły opis przedmiotu zamówienia w procedurze wyboru wykonawcy robót budowlanych.

Dlatego też zwracamy uwagę na zapis art. 29 ustawy pzp a w szczególności na treść:

ust.1. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

ust.2. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.

ust.3. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

Mając na uwadze zapisy cytowanych wyżej aktów prawnych, dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary oraz kosztorys inwestorski nie mogą przywoływać nazw własnych, producenta i innych utrudniających uczciwą konkurencję. W przypadku określonym w ust. 3, *(wyłącznie w sytuacjach uzasadnionych, kiedy nie można opisać przedmiotu za pomocą obiektywnych dostatecznie dokładnych określeń)* projektant dołączy stosowne zestawienie wszystkich użytych nazw produktu, technologii i innych z dokładnym opisem wymaganych parametrów, opisujących warunki równoważności nieostro poprzez określenia np.: nie mniej, nie więcej, w przedziale „od... do...”.

Tabela 1. Parametry równoważności

Lp.	Nazwa/ symbol odwołująca się do znaku towarowego, patentu lub pochodzenia	Szczegółowy opis parametrów technicznych, funkcjonalnych, użytkowych	Pozycja STWIORB/ Pozycja przedmiaru