

DN

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Rok

2013

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz.613, z późn. zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej.
Termin składania:	Zgodnie z art.6 ust.9 ww.ustawy, lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY 58-500 JELENIA GÓRA, PLAC RATUSZOWY 58

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty-art.81 ustawy Ordynacja podatkowa

Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. deklaracja roczna☐ 2. korekta deklaracji rocznej (miesiąc - rok)

Tytuł prawny nabycia/posiadania/zbycia (należy podać nazwę tytułu prawnego, nr i datę)

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. właściciel, użytkownik lub posiadacz☐ 2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz

D. DANE PODATNIKA

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

* - nr PESEL dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną objętą rejestrem PESEL-w przypadku nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług

** nr NIP, nr PKD, nr KRS – w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu

Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. osoba fizyczna☐ 2. osoba prawna☐ 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

Nazwa pełna** / Nazwisko*

Nazwa skrócona** / Pierwsze imię, drugie imię*

Identyfikator podatkowy PESEL*/ NIP**

Nr KRS**

Nr PKD**

Pola wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.

Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)

Imię ojca

Imię matki

D.2. ADRES SIEDZIBY ** / ADRES ZAMIESZKANIA*

Kraj

Województwo

Powiat

Gmina

Ulica

Nr domu

Nr lokalu

Miejscowość

Kod pocztowy

Pocztą

DN

1/4

E. DANE O POSIADANYCH NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH		

[illegible]

F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU / W TYM PODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU²⁾
F.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

	Podstawa opodatkowania w m ² (ha) powierzchnia ogółem	w tym powierzchnia zwolniona ²⁾	Stawka podatku (zł, gr)	Kwota podatku (bez zaokrągleń) zł, gr
a.Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	, m ²	, m ²	0,80	zł gr
b.Pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych ³⁾	, ha	, ha	4,51	zł gr
c.Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	, m ²	, m ²	0,40	zł gr

F.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

	Podstawa opodatkowania w m ² powierzchnia ogółem	w tym powierzchnia zwolniona ²⁾	Stawka podatku (zł, gr)	Kwota podatku (bez zaokrągleń) zł, gr
a.Budynki mieszkalne				
w tym	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²	m ²	0,73 zł gr
kondygnacji o wysokości:	- powyżej 2,20 m	m ²	m ²	0,73 zł gr
-w tym zajęte na potrzeby mieszkalne, w których zastosowano ogrzewanie elektryczne, gazowe, olejowe, wiatrowe i słoneczne				
w tym	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²	m ²	0,47 zł gr
kondygnacji o wysokości:	- powyżej 2,20 m	m ²	m ²	0,47 zł gr
b.Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej				
w tym	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²	m ²	20,80 zł gr
kondygnacji o wysokości:	- powyżej 2,20 m	m ²	m ²	20,80 zł gr
-w tym zajęte na prowadzenie działalności w zakresie usług hotelarskich w rozumieniu ustawy o usługach turystycznych,				
w tym	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²	m ²	10,40 zł gr
kondygnacji o wysokości:	- powyżej 2,20 m	m ²	m ²	10,40 zł gr
c.Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym				
w tym	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²	m ²	10,65 zł gr
kondygnacji o wysokości:	- powyżej 2,20 m	m ²	m ²	10,65 zł gr
d.Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń				
w tym	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²	m ²	4,63 zł gr
kondygnacji o wysokości:	- powyżej 2,20 m	m ²	m ²	4,63 zł gr
e.Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego				
w tym	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²	m ²	7,66 zł gr
kondygnacji o wysokości:	- powyżej 2,20 m	m ²	m ²	7,66 zł gr

F.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ				
	Podstawa opodatkowania ogółem zł	w tym kwota zwolniona ²⁾	Stawka podatku %	Kwota podatku (bez zokrągleń) zł, gr
Budowle (wartość w zł, z dokładnością do 1 zł, określona na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)	zł	zł	2%	zł gr
G. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU				
Kwota podatku do zapłaty (po zaokrągleniu do pełnego złotego) ⁴⁾	zł			
H. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono)				
Liczba załączników	Załącznik ZN składany (zaznaczyć właściwy kwadrat): ☐ tak ☐ nie		Załącznik DO składany (zaznaczyć właściwy kwadrat): ☐ tak ☐ nie	
I. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA⁵⁾				
Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.				
Imię		Nazwisko		
Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)		Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika ⁵⁾		
J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO				
Uwagi organu podatkowego				
Data (dzień - miesiąc - rok)		Podpis przyjmującego formularz		

- 1) Identyfikatory wykazuje się, jeżeli zostały nadane
- 2) Należy dołączyć do deklaracji załącznik ZN
- 3) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku
- 4) Podatnik ma obowiązek wpłacać obliczony w deklaracji podatek -bez wezwania- na rachunek budżetu miasta, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, **w terminie wynikającym z art.6 ust.9 pkt 3 ww. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.**
 Podstawy opodatkowania i kwoty podatków zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych, - art. 63 ustawy-Ordynacja podatkowa.
 W przypadku braku wpłat, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego i wszczęcia postępowania egzekucyjnego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.z 2005r.Nr 229, poz.1954 z późn.zm.).
 Podatnik, który uchylając się od opodatkowania: nie ujawnia właściwemu organowi przedmiotu lub podstawy opodatkowania lub nie składa deklaracji, składając deklarację lub oświadczenie podaje nieprawdę lub zataja prawdę albo nie dopełnia obowiązku zawiadomienia o zmianie objętych nimi danych, przez co naraża podatek na uszczuplenie, podlega karze grzywny do 720 stawek dziennych albo karze pozbawienia wolności, albo obu tym karom łącznie - art.54, art.56 Kodeks karny skarbowy z dnia 10 września 1999r. (Dz.U.z 2007r. Nr 111, poz.765, z późn.zm.)
- 5) Niepotrzebne skreślić