

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Ochrona przeciwpowodziowa obszarów uzdrowiskowych w Jeleniej Górze Bad Muskau” – roboty budowlane – etap II

1. Opis zakresu przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie obejmuje wykonanie robót budowlanych i konserwatorskich na terenie Parku Norweskiego w Jeleniej Górze-Cieplicach przy ul. Podgórzeńskiej w ramach realizacji II etapu projektu p.n.: „Ochrona przeciwpowodziowa obszarów uzdrowiskowych w Jeleniej Górze i Bad Muskau” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Polska-Saksonia 2007-2013 Oś priorytetowa 1. Rozwój transgraniczny, Dziedzina 4. Środowisko przyrodnicze.

Teren Parku Norweskiego (działka nr 2/2 AM-7 obręb Cieplice V; nr 2/9 AM-7 obręb Cieplice V i nr 25 AM-2 obręb Cieplice III) wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr A/5041/599/J z dnia 10.07.1979 r. Powierzchnia parku wynosi ok. 14 ha

Roboty budowlane i konserwatorskie prowadzone będą w oparciu o posiadaną przez Zamawiającego dokumentację projektową zamienną opracowaną w marcu 2013 r. przez Zakład Inżynierii Lądowej i Wodnej AB-PROJEKT, ul. Kiepury 65/31, 58-506 Jelenia Góra.

Zakres przedmiotowego zamówienia obejmuje:

- 1) demontaż istniejących nawierzchni ciągów pieszo-jezdnych, oświetlenia oraz elementów małej architektury,
- 2) wymiana nawierzchni ciągów komunikacyjnych i ścieżek w parku,
- 3) budowa nowych ścieżek,
- 4) budowa oświetlenia, monitoringu i iluminacji,
- 5) budowa altany*,
- 6) dostawa i montaż ławek, koszy na śmieci, stojaków na rowery, pływającej fontanny,
- 7) wykonanie i montaż dwóch tablic pamiątkowych **(dwujęzyczne w języku polskim i niemieckim), zgodnie z wytycznymi Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Polska – Saksonia 2007-2013 (Zamawiający dostarczy treść opisów tablicy w języku polskim),

* altana realizowana będzie na podstawie *Projekt rewitalizacji/rewaloryzacji zabytkowego Parku Norweskiego w Jeleniej Górze-Cieplicach – Projekt elementów małej architektury, altany i placu zabaw dla dzieci*, opracowanego przez Pracownię Projektową Architektury Krajobrazu „Przestrzeń” w Warszawie, wrzesień 2008 r.

** wytyczne do tablic pamiątkowych:

Dwie identyczne tablice o rozmiarze 70 cm x 90 cm, wysokości po zamontowaniu ok. 200 cm od poziomu terenu, mocowane na dwóch metalowych nogach. Lico tablicy zabezpieczone powłoką antygraffiti. Tablice wykonane z materiału o odpowiedniej odporności na warunki atmosferyczne zapewniającej trwałość przez okres minimum 5 lat; montaż we wskazanych przez Zamawiającego widocznych miejscach w Parku Norweskim. Przed wykonaniem projekt tablicy musi być zaakceptowany przez Zamawiającego.

Szczegółowy zakres robót określają: projekt budowlano-wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót stanowiące załączniki do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia

2. Stan formalno-prawny:

- 1) Zamawiający posiada zamiennie pozwolenie na budowę - decyzja nr 162/2009/2013 zm. z dnia 23.05.2013 r. AB.6740.175.2013
- 2) W ramach przedmiotowego projektu Zamawiający zawarł umowy na usługę nadzoru inwestorskiego-Inżyniera Kontraktu oraz usługę nadzoru archeologicznego.

3. Opis stanu istniejącego

Park Norweski jest obiektem podlegającym ochronie konserwatorskiej, zlokalizowanym w uzdrowskiej części Cieplic, wpisanym do rejestru zabytków pod nr 599/79. Powierzchnia parku wynosi ok. 14 ha. Park graniczy od strony północnej z korytem przepływającej rzeki Wrzosówka, od wschodniej z ulicą Podgórzeńską, od południa z osiedlem mieszkaniowym „Fampa” zaś od zachodu z korpusem zapory suchego zbiornika przeciwpowodziowego „Cieplice”, stanowiącego jednocześnie granicę obszaru chronionego Natura 2000 PLH020044 „Stawy Sobieszowskie”. W parku stwierdzono występowanie chronionych gatunków ptaków i płazów.

W ramach przedmiotowego projektu zakończono inwestycję obejmującą renowację układu wodnego w Parku Norweskim, przebudowę zabytkowego kamiennego mostku, budowę dwóch kładek dla pieszych oraz aktualizację inwentaryzacji dendrologicznej i zieleni.

4. Informacje ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia:

- 1) Zamawiający wymaga aby alejki o nawierzchni mineralnej i mineralno-żywiczej były wykonane jako nawierzchnie równe i twarde umożliwiające komfortową jazdę na rowerach i rolkach.
- 2) Przeznaczenie zdemontowanych ławek i koszy na śmieci zostanie określone przez Zamawiającego w terminie uzgodnionym przez Wykonawcę i Zamawiającego. Zamawiający zastrzega, że nie wszystkie zdemontowane elementy będą poddane utylizacji.
- 3) Z uwagi na krótki termin realizacji zamówienia Zamawiający wymaga wydłużonego czasu pracy Wykonawcy.
- 4) Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest cena ryczałtowa ustalona w oparciu o niniejszy Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zamienną dokumentację projektową, opracowaną w marcu 2013 r. przez Zakład Inżynierii Lądowej i Wodnej AB-PROJEKT w Jeleniej Górze, uwzględniającą również roboty przygotowawcze, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem, a w szczególności koszty urządzenia placu budowy, uporządkowania terenu po wykonaniu robót, właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 21), w tym: odpadami zielonymi, budowlanymi oraz wszelkie inne, potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia.
- 5) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczy dostarczenie energii, wody i innych mediów, których może potrzebować do wykonania robót objętych Umową.
- 6) Wszystkie powyższe koszty, wraz z kosztem koniecznych do wykonania zamówienia usług i dostaw, uważa się za wliczone w cenę ryczałtową zamówienia.
- 7) W przypadku rozliczania prac rozbiórkowych Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru tych robót dokumentów potwierdzających utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 21).
- 8) Prace budowlane winny być prowadzone w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.
- 9) W trakcie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek fotograficznego dokumentowania przebiegu realizacji inwestycji.
- 10) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia podczas robót budowlanych istniejących elementów zagospodarowania w tym trawników, elementy te oraz tereny należy odtworzyć i zrehabilitować z zastosowaniem gatunków traw odpornych na deptanie i wrywanie.
- 11) Ilekroć w dokumentacji projektowej lub w załącznikach do niniejszej SIWZ użyto nazwy własnej lub wskazano znak towarowy, patent lub pochodzenie, przez zapis taki należy rozumieć, że jest to wskazanie wyłącznie przykładowe a zapisowi temu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

5. Spis załączników:

- 1) Projekt budowlany dokumentacji zamiennej dla projektu p.n.: „Ochrona przeciwpowodziowa obszarów uzdrowskich w Jeleniej Górze i Bad Muskau” opracowana przez Zakład Inżynierii Lądowej i Wodnej AB-PROJEKT w Jeleniej Górze, marzec 2013 r.:
- 2) Fragment projektu rewitalizacji/rewaloryzacji zabytkowego Parku Norweskiego w Jeleniej Górze-Cieplicach - Projekt elementów małej architektury, altany i placu zabaw dla dzieci, opracowany przez Pracownię Projektową Architektury Krajobrazu „PRZESTRZEN” w Warszawie, wrzesień 2008 r.,
- 3) Specyfikacje Techniczne dokumentacji zamiennej dla projektu p.n.: „Ochrona przeciwpowodziowa obszarów uzdrowskich w Jeleniej Górze i Bad Muskau” opracowana przez Zakład Inżynierii Lądowej i Wodnej AB-PROJEKT w Jeleniej Górze, marzec 2013 r.: