

WYKAZ KOMUNALNYCH LOKALI UŻYTKOWYCH przeznaczonych na aktywizację zawodową osób bezrobotnych

1. Lokal przy ul. Sudeckiej 1 – pow. 55,20m² **z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową**

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń (brak wc). Lokal położony w suterynie.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – podtynkowa, sprawna,

instalację wodno – kanalizacyjną – umywalka z baterią – stan zadowalający, wodomierz.

Brak instalacji gazowej.

W lokalu brak ogrzewania.

Podłoga – w jednym pomieszczeniu panele – stan zadowalający, w pozostałych pomieszczeniach (kafelki – stan dostateczny, posadzka betonowa).

Stolarka okienna – w oknach kraty, 3 szt. okna PCV – stan dobry.

Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe z kratą zewnętrzną – stan dostateczny.

Ściany i sufity – powłoki malarskie czyste.

Handel – minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m²

Usługi materialne – minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m²

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m²

– kancelarie notarialne i adwokackie – minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m²

Inne lokale biurowe – minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m²

2. Lokal przy ul. Wincentego Pola 55 – pow. 89,60m² **z przeznaczeniem na działalność handlową, produkcyjną, usługową lub biurową**

Lokal składa się z pięciu pomieszczeń (sala sprzedaży, magazyn, pomieszczenie z pawlaczem, pomieszczenie po piecu do pieczenia, piwnica) oraz pomieszczenia na zewnątrz (komórka).

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – podtynkowa, wnęka z zabezpieczeniem, licznik elektryczny w szafce na klatce schodowej, w sali sprzedaży oświetlenie halogenowe.

instalację wodno-kanalizacyjną, wodomierz.

W lokalu brak ogrzewania.

Stolarka okienna – okna PCV - stan dobry lub bardzo dobry, w pomieszczeniu piwnicznym okno zsypowe.

Drzwi drewniane – stan dostateczny. Brak drzwi w pomieszczeniu magazynowym.

Podłoga – w większości pomieszczeń posadzki betonowe – stan dostateczny.

W pomieszczeniu po piecu należy skuć i wyrównać posadzkę. W pomieszczeniu sklepowym na podłodze kafelki – stan dostateczny.

Ściany i sufity: do malowania, na części do uzupełnienia tynki. W sali sprzedaży na ścianach panele (stan dobry), a na suficie kasetony (stan dostateczny). W pomieszczeniu na zewnątrz ściany z cegły i pustaków, sufit – płyty betonowe – stan dobry. W pozostałych pomieszczeniach sufit – belki stropowe i deski.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Handel – minimalna stawka czynszu – 9,00 zł/m²

Produkcja – minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m²

Usługi materialne – minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m²

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m²

– kancelarie notarialne i adwokackie – minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m²

Inne lokale biurowe – minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m²

3. Lokal przy ul. Wincentego Pola 7 – pow. 59,49m² z przeznaczeniem na działalność handlową, produkcyjną, usługową lub biurową

Lokal składa się z czterech pomieszczeń (sala sprzedaży, magazyn, chłodnia, pomieszczenie gospodarcze), pomieszczenie wc poza lokalem – na korytarzu.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – p/tynkowa i n/tynkowa sprawna, terma elektryczna z baterią sprawna, licznik elektryczny zdjęty,

wodno-kanalizacyjną – zlewozmywak – stan dobry, w pomieszczeniu wc - miska ustępowa, sedes, spłuczka z armaturą – stan dostateczny, dwa wodomierze.

W lokalu brak ogrzewania.

Stolarka okienna – 2 szt. PCV, wystawowe nieotwierane, dwie żaluzje zewnętrzne – stan dobry.

Drzwi wejściowe – aluminiowe, drzwi na zapleczu drewniane – stan dostateczny.

Posadzka: płytki podłogowe – stan dostateczny.

Ściany: lokal malowany, stan dobry.

Handel – minimalna stawka czynszu – 9,00 zł/m²

Produkcja – minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m²

Usługi materialne – minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m²

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m²

– kancelarie notarialne i adwokackie – minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m²

Inne lokale biurowe – minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m²

4. Lokal przy ul. 1 Maja 38of – pow. 30,91m² z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową

Lokal składa się z trzech pomieszczeń, w tym wc.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – miska ustępowa, sedes, spłuczka z armaturą – stan dostateczny, wodomierze,

instalację elektryczną – instalacja p/t niekompletna, osprzęt elektryczny niekompletny.

Brak centralnego ogrzewania i instalacji gazowej.

Posadzka – w jednym pomieszczeniu – podłoga drewniana w stanie złym, w drugim posadzka cementowa – stan zły.

Stolarka drzwiowa i okienna – drzwi stalowe wejściowe i płycinowe do wc – stan zły. Naświetla z luksferów – stan średni.

Ściany i sufity – zagrzybione, do naprawy ubytki tynków i do malowania.

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m²

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe
minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m²

– kancelarie notarialne i adwokackie – minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m²

Inne lokale biurowe – minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m²

5. Lokal przy ul. Groszowej 49 – pow. 23,50m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową.

Lokal składa się z jednego pomieszczenia.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną - zlewozmywak z baterią,

instalację elektryczną – n/tynkowa i p/tynkowa, osprzęt elektryczny kompletny, terma elektryczna 5-litrowa.

Ogrzewanie – piec akumulacyjny.

Instalacja gazowa – brak.

Podłogi – z płytek lastrykowych, ogólny stan mierny.

Stolarka drzwiowa – drzwi płycinowe z trzema szybami – stan zły, krata stalowa przed drzwiami – stan średni.

Okna krosnowe wystawowe okratowane – stan mierny.

Ściany malowane emulsyjnie plus lamperia, przy zlewozmywaku położone około 2m² płytek – stan średni. Lokal do odnowienia.

W lokalu pozostawione regały przytwierdzone do ściany.

Pomieszczenie wc znajduje się między I a II piętrem – miska ustępowa, sedes, spłuczka, umywalka z kranem, zużycie wody nieopomiarowane.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m²

Usługi materialne – minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m²

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m²

– kancelarie notarialne i adwokackie – minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m²

Inne lokale biurowe – minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m²

6. Lokal przy ul. Spółdzielczej 20 – pow. 23,50m²

z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową

Lokal składa się z czterech pomieszczeń, wc na klatce schodowej, położony w suterynie

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną - zlewozmywak blaszany z kranem czerpalnym, miska ustępowa, sedes i spłuczka – stan mierny,

instalację elektryczną – n/tynkowa i p/tynkowa, trójfazowy i jednofazowy, osprzęt elektryczny kompletny, tablica podlicznikowa.

Ogrzewanie – piece akumulacyjne 2 szt. – stan mierny.

Instalacja gazowa – brak.

Podłogi – płyta paździerzowa na podłożu betonowym- stan zły.

Stolarka drzwiowa – drzwi płytowe pełne – stan zły, drzwi wejściowe metalowe – stan średni.

Okna skrzynkowe 4 szt. oraz 1 szt. krosnowe – stan mierny, kraty okienne 5 szt.

Ściany do odnowieni, tynki w dużym stopniu zagrzybione.

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m²

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m²

– kancelarie notarialne i adwokackie – minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m²

Inne lokale biurowe – minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m²

7. Lokal przy ul. 1 Maja 67of – pow. 43,20m²

z przeznaczeniem na działalność usługową i pomieszczenie magazynowe

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 43,20m², składa się z jednego pomieszczenia.

Stolarka drzwiowa – stan dostateczny.

Podłoga – posadzka betonowa - stan dostateczny.

Ściany – pomieszczenie do odnowienia, zawilgocone do 0,8m wysokości.

Instalacja wodno – kanalizacyjna – brak.

Instalacja elektryczna – brak.

Instalacja gazowa –brak.

Stolarka okienna – brak.

W lokalu brak ogrzewania.

minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m²

8. Lokal przy ul. Sudeckiej 39of – pow. 34,24m²

z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną, cichą produkcję lub usługową

Lokal składa się z sali sprzedażowej + bufet, z pomieszczenia socjalnego, usytuowany w piwnicy.

Wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną, wodomierz,

instalacje elektryczną – do sprawdzenia.

Instalacja gazowa – brak.

Podłogi –na 1/3 części podłogi ułożone płytki ceramiczne a w pozostałej części posadzka betonowa – ogólny stan zły.

Stolarka drzwiowa - do wymiany.

Okna krosnowe okratowane – stan średni.

Ściany do odnowienia.

W dwóch kabinach wc należy zamontować spłuczki z armaturą, pisuar i umywalkę.

Do lokalu prowadzą schody drewniane (11 stopni) – stan średni.

Gastronomia – minimalna stawka czynszu – 9,00 zł/m²

Produkcja – minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m²

Usługi materialne – minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m²

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m²

– kancelarie notarialne i adwokackie – minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m²

Inne lokale biurowe – minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m²

9. Lokal przy ul. Powstańców Wielkopolskich 4 – pow. 64,30m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową, usługową lub cichą produkcję.

Lokal składa się z siedmiu pomieszczeń. Wejście do lokalu usytuowane jest bezpośrednio z ulicy i z prawej strony budynku poniżej parteru.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – stan dostateczny, w pomieszczeniu wc należy wymienić miskę ustępową, sedes i spłuczkę,

instalację elektryczną – do wymiany, należy wykonać pomiary rezystancji i skuteczności zerowania.

Instalacja gazowa – zaślepią.

Brak ogrzewania.

Posadzka – betonowa – stan dostateczny.

Stolarka drzwiowa i okienna – drzwi wejściowe PCV jednoskrzydłowe + roleta - stan średni.

Okno wystawowe PCV + roleta zewnętrzna – stan dobry, w pomieszczeniu magazynu okna 3 szt. – stan dobry. Okiennica drewniana - stan dobry, kraty wewnętrzne i zewnętrzne – stan dostateczny. Drzwi płytowe wewnętrzne 5 szt. – stan dostateczny.

Ściany i sufity – do odnowienia, w pomieszczeniu socjalnym ubytek tynku 2mx2m.

Przed wejściem do lokalu znajdują się dwa stopnie betonowe, które wymagają naprawy.

Handel – minimalna stawka czynszu – 9,00 zł/m²

Usługi materialne – minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m²

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m²

– kancelarie notarialne i adwokackie – minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m²

Inne lokale biurowe – minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m²

Produkcja – minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m²

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Mirosława Dzika
Zastępcą Prezydenta Miasta

Jelenia Góra, 28 czerwca 2013r.