

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Polska-Saksonia 2007-2013

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

IZP.271.54.2013

TOM III SIWZ - SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia:

Roboty budowlane i konserwatorskie na terenie parku przy Kościele Łaski pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Jeleniej Górze w ramach projektu p.n.: „Rewitalizacja zespołu barokowych kaplic nagrobnych w Jeleniej Górze wkładem w ochronę europejskiego dziedzictwa kulturowego”

I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane i konserwatorskie przy zespole zabytkowych barokowych kaplic grobowych, epitafiów i pomników nagrobnych na terenie dawnego cmentarza przy Kościele Łaski pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Jeleniej Górze.

Zespół zabytkowych kaplic grobowych, epitafiów i pomników nagrobnych zlokalizowany jest na działkach nr 12/1 i 12/2 AM 36 obręb 28 NE i wpisany do rejestru zabytków pod nr rej. 617 z dnia 01.09.1959 r.

Projekt p.n.: „Rewitalizacja zespołu barokowych kaplic nagrobnych w Jeleniej Górze wkładem w ochronę europejskiego dziedzictwa kulturowego” dofinansowany jest z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Polska-Saksonia 2007-2013 Oś priorytetowa 2; Transgraniczna integracja społeczna; Dziedzina wsparcia 2; Kultura i sztuka Działanie 3; Wspieranie Transgranicznej dostępności do dziedzictwa kulturowego.

II. Zakres przedmiotu zamówienia:

Roboty budowlane i konserwatorskie prowadzone będą w oparciu o posiadaną przez Zamawiającego dokumentację projektowo-kosztorysową opracowaną w marcu 2013 r. przez Biuro Projektów Paweł Kalinowski, ul. Niborska 3, 51-428 Wrocław.

W zakres przedmiotowego zamówienia wchodzi roboty budowlane i konserwatorskie obejmujące:

- 1) naprawę murów zewnętrznych,
- 2) stabilizację kaplic nr V i VI,
- 3) przebudowę konstrukcji dachów ze zmianą pokrycia dachów oraz obróbkami blacharskimi,
- 4) odwodnienie kaplic,
- 5) naprawę i uzupełnienie krat i bram,
- 6) zagospodarowanie terenu lapidarium sztuki nagrobnej wraz montażem elementów małej architektury,
- 7) budowę monitoringu,
- 8) uzupełnienie oświetlenia i iluminacji,
- 9) naprawa (wykonanie nowej treści/nalepki) na dwóch tablicach informujących o współfinansowaniu projektu środkami Unii Europejskiej (przy wejściu na teren parku od strony ul. Kubsza i dzielnicy mieszkaniowej Zabobrze) o wymiarach 800 mm x 900 mm.

Szczegółowy zakres robót określają: projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót stanowiące załączniki do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia

III. Stan formalno-prawny

- 1) W dniu 03.04.2013 r. został złożony wniosek o pozwolenie na budowę dla prac objętym niniejszym zamówieniem (przewidywany termin uzyskania pozwolenia na budowę 30.05.2013 r.).
- 2) Na terenie objętym przedmiotem zamówienia prace realizować będzie inny Wykonawca – MEANDER Konserwacja Dzieł Sztuki w Toruniu, który wykonuje usługę polegającą na utworzeniu lapidarium sztuki nagrobnej Równoległe z robotami budowlanymi objętymi przedmiotem niniejszego zamówienia będą prowadzone prace montażowe rzeźb na murze pomiędzy kaplicami, prace montażowe rzeźb na kaplicach nr VI, IX, XVI i wewnątrz kaplic nr IX i XVII. Dodatkowo w kaplicy nr XVII firma MEANDER będzie rekonstruowała polichromię i złocenia epitafiów.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Polska-Saksonia 2007-2013

W zakres niniejszego przedmiotu zamówienia wchodzi budowa fragmentu muru przy kaplicy nr I, koniecznego do wykonania prac montażowych 3 największych nagrobków przez firmę MEANDER. Zamawiający będzie koordynatorem robót prowadzonych przez Wykonawców na terenie budowy. W celu umożliwienia terminowego wykonania zamówienia objętego niniejszym postępowaniem, dodatkowo Wykonawca robót budowlanych zobowiązany będzie do etapowego udostępniania terenu budowy w zakresie niezbędnym

do zamontowania elementów epitafiów, firmie MEANDER w celu realizacji robót zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem.

IV. Informacje ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia:

- 1) Wszystkie kaplice są po renowacji i malowaniu. Wyremontowany i pomalowany jest również mur od strony wewnętrznej. W przypadku uszkodzeń lub zabrudzeń Wykonawca jest obowiązany przywrócić kaplice i mur do stanu wyjściowego.
- 2) Z uwagi na realizację prac na terenie byłego cmentarza Zamawiający zawrze umowę na nadzór archeologiczny.
- 3) Z uwagi na krótki termin realizacji zamówienia Zamawiający wymaga wydłużonego czasu pracy Wykonawcy.
- 4) Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest cena ryczałtowa ustalona w oparciu o niniejszy Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz dokumentację projektową robót budowlanych i konserwatorskich na terenie parku przy Kościele Łaski pw. Podwyższenia Krzyża Św. w Jeleniej Górze, opracowaną w marcu 2013 r. przez Biuro Projektów Paweł Kalinowski, uwzględniającą również koszty robót przygotowawczych, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem, w szczególności koszty urządzenia terenu budowy, uporządkowania terenu po wykonaniu robót, właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 21), w tym: odpadami zielonymi, budowlanymi oraz wszelkie inne, potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia.

Załączone przedmiary robót należy traktować wyłącznie jako materiał pomocniczy przy wycenie. Przedmiary te nie będą mogły stanowić podstawy do ewentualnych rozliczeń ani przyszłych roszczeń Wykonawcy.

- 5) Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy dostarczenie energii, wody i innych mediów, których może potrzebować do wykonania robót objętych Umową. Wszystkie powyższe koszty, wraz z kosztem koniecznych do wykonania zamówienia usług i dostaw, uważa się za wliczone w cenę ryczałtową zamówienia.
- 6) W przypadku składania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowych lub bankowych nie mogą zawierać innych warunków uruchomienia gwarancji niż określone w Tomie I SIWZ. Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 7) W przypadku rozliczania prac rozbiórkowych Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru tych robót dokumentów potwierdzających utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 21).
- 8) Prace budowlane winny być prowadzone w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.
- 9) W trakcie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek fotograficznego dokumentowania przebiegu realizacji inwestycji.
- 10) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia podczas robót budowlanych istniejących elementów zagospodarowania w tym trawników, elementy te oraz tereny należy odtworzyć i zrekultywować z zastosowaniem gatunków traw odpornych na deptanie i wrywanie.
- 11) Ilekroć w dokumentacji projektowej lub w załącznikach do niniejszej SIWZ użyto nazwy własnej lub wskazano znak towarowy, patent lub pochodzenie, przez zapis taki należy rozumieć, że jest to wskazanie wyłącznie przykładowe a zapisowi temu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Polska-Saksonia 2007-2013

V. Spis załączników:

V.1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa opracowana przez Biuro Projektów Paweł Kalinowski we Wrocławiu:

- 1) **Projekt budowlany** opracowany przez Biuro Projektów Paweł Kalinowski we Wrocławiu, marzec 2013,
- 2) **Projekt budowlano- wykonawczy** opracowany przez Biuro Projektów Paweł Kalinowski we Wrocławiu, marzec 2013,
- 3) **Projekt wykonawczy** (część konstrukcyjno-budowlana) opracowany przez Biuro Projektów Paweł Kalinowski we Wrocławiu, marzec 2013,
- 4) **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót** budowlanych i konserwatorskich opracowane przez Biuro Projektów Paweł Kalinowski we Wrocławiu, marzec 2013,
- 5) **Orzeczenie techniczne** dotyczące stanu technicznego więźb dachowych kaplic na terenie byłego cmentarza przy Kościele Łaski pw. Podwyższenia Krzyż Świętego w Jeleniej Górze w zakresie mikologii i konstrukcji, opracowane przez Zakład Budownictwa Inżynieryjnego inż. Adam Dobrucki, Wrocław, luty 2013 r.,
- 6) **Projekt instalacji monitoringu i oświetlenia** opracowany przez Biuro Projektów Paweł Kalinowski we Wrocławiu, marzec 2013,
- 7) **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót elektrycznych** opracowana przez Biuro Projektów Paweł Kalinowski we Wrocławiu, marzec 2013,
- 8) **Projekt budowlano-wykonawczy kanalizacji deszczowej** opracowany przez Biuro Projektów Paweł Kalinowski we Wrocławiu, marzec 2013,
- 9) **Specyfikacja techniczna dla kanalizacji deszczowej** opracowana przez Adama Potasz,

V.2. Dodatkowe załączniki:

- 1) **Harmonogram prac** prowadzonych na terenie budowy przez firmę MEANDER,
- 2) **Projekt ekspozycji elementów rzeźb i detalu kamieniarskiego w ramach usługi polegającej na utworzeniu Lapidarium Sztuki Nagrobnej na terenie byłego cmentarza przy Kościele Łaski pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Jeleniej Górze (część I i II) opracowany przez firmę MEANDER**

V.3. Przedmiary*

- 1) **Przedmiar robót** – część I renowacje budowlane i część IV – ściana żelbetowa, opracowany przez Biuro Projektów Paweł Kalinowski we Wrocławiu, marzec 2013,
- 2) **Przedmiar robót kanalizacji deszczowej** opracowany przez P.B. „ADIS” Adam Potasz, luty 2013,
- 3) **Przedmiar robót elektrycznych** opracowany przez Biuro Projektów Paweł Kalinowski we Wrocławiu, marzec 2013,

* Zgodnie z § 4. ust 3 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. 2004, Nr 202, poz. 2072 z późn. zm) przedmiary robót budowlanych są częścią dokumentacji projektowej, w związku z tym nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia.

Załączone przedmiary robót należy traktować wyłącznie jako materiał pomocniczy przy wycenie. Przedmiary te nie będą mogły stanowić podstawy do ewentualnych rozliczeń ani przyszłych roszczeń Wykonawcy