

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Polska – Saksonia 2007-2013

## TOM II SIWZ - WZÓR UMOWY

### UMOWA Nr: IZP.272.54.2013

zawarta w dniu ..... 2013 r. pomiędzy:

**Miastem Jelenia Góra**, Pl. Ratuszowy 58 , 58-500 Jelenia Góra,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523  
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,  
reprezentowanym przez:

**Prezydenta Miasta – Marcina Zawitę**

przy kontrasygnacie

**Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej**

a:

..... ,

z siedzibą .....

posiadającym numer identyfikacyjny NIP ....., REGON .....

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

- .....

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

#### Rozdział I. PRZEDMIOT UMOWY

##### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania z materiałów własnych roboty budowlane w ramach projektu „Rewitalizacja zespołu barokowych kaplic nagrobnych w Jeleniej Górze wkładem w ochronę europejskiego dziedzictwa kulturowego” .

W zakres przedmiotowego zamówienia wchodzi roboty budowlane i konserwatorskie obejmujące:

- naprawa murów zewnętrznych,
- stabilizacja kaplic nr V i VI,
- przebudowa konstrukcji dachów ze zmianą pokrycia dachów oraz obróbkami blacharskimi,
- odwodnienie kaplic,
- naprawa i uzupełnienie krat i bram,
- zagospodarowanie terenu lapidarium sztuki nagrobnej wraz montażem elementów małej architektury,
- budowa monitoringu,
- uzupełnienie oświetlenia i iluminacji,
- naprawa (wykonanie nowej treści/nalepki) na dwóch tablicach informujących o współfinansowaniu projektu środkami Unii Europejskiej (przy wejściu na teren parku od strony ul. Kubsza i dzielnicy mieszkaniowej Zabobrze) o wymiarach 800 mm x 900 mm.

Projekt p.n.: „Rewitalizacja zespołu barokowych kaplic nagrobnych w Jeleniej Górze wkładem w ochronę europejskiego dziedzictwa kulturowego” dofinansowany jest z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Polska-Saksonia 2007-2013 Oś priorytetowa 2: „Transgraniczna integracja społeczna”; Dziedzina wsparcia 2: „Kultura i sztuka” Działanie 3: „Wspieranie Transgranicznej dostępności do dziedzictwa kulturowego”.

2. Integralną część niniejszej umowy stanowią będącymi niżej wymienione dokumenty według ustalonego poniżej pierwszeństwa:

- niniejsza umowa,
- odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania przetargowego – zał. Nr 1
- specyfikacja istotnych warunków zamówienia – zał. Nr 2

- d) dokumentacja projektowa – zał. Nr 3,
  - e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – zał. Nr 4
  - g) zatwierdzony harmonogram rzeczowo-finansowy – zał. Nr 5
  - h) oferta (kopia) – zał. Nr 6
3. Wykonawca oświadcza, iż otrzymał dokumenty wymienione w ust. 2, z zastrzeżeniem ust. 2 lit. g.

#### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.
2. Materiały i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.

### Rozdział II. WYNAGRODZENIE

#### § 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, wyniesie ..... zł brutto (słownie zł: .....), tj. netto ..... zł plus ..... zł podatku VAT i płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2.
5. Strony dopuszczają płatności częściowe, stosownie do wykonanego zakresu przedmiotu umowy, w oparciu o harmonogram rzeczowo – finansowy zatwierdzony przez Zamawiającego.
6. Płatności częściowe nie mogą przekroczyć 80% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2.
7. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany tej stawki, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian.

### Rozdział III. TERMINY REALIZACJI UMOWY

#### § 4

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy wraz z dziennikiem budowy w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy.
3. Termin zakończenia robót budowlanych będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż dnia **30.10.2013 roku**.
4. Za termin zakończenia robót budowlanych będących przedmiotem umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego robót, tj. sporządzenie końcowego protokołu odbioru.
5. W przypadku zaistnienia przesłanek uniemożliwiających podpisanie protokołu końcowego odbioru robót Komisja odbiorowa przerwie prace i wezwie Wykonawcę do zakończenia przedmiotu umowy. Przerwanie pracy Komisji będzie świadczyło, że Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie.
6. W przypadku stwierdzenia wad które pozwalają dokonać odbioru, Komisja dokona odbioru przedmiotu umowy i wyznaczy termin na usunięcie wad, które ujawniły się przy odbiorze.
7. Na okres usuwania wad Wykonawca przedłuży gwarancję należytego wykonania umowy.

### Rozdział IV. OBOWIĄZKI STRON

#### § 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) terminowe przekazanie terenu budowy;
  - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego, autorskiego i konserwatorskiego;
  - c) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, przed ich zakryciem;
  - d) bieżąca kontrola wymaganej przepisami dokumentacji (atesty, protokoły z prób, badań i pomiarów itp.);
  - e) terminowe uregulowanie należności Wykonawcy;
  - f) dokonanie protokolarnego stwierdzenia wykonania zamówienia;
  - g) współdziałanie z Wykonawcą w zakresie uzyskania wymaganych pozwoleń.
2. Do zarządzania procesem inwestycyjnym Zamawiający powoła Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do podejmowania czynności, mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego w trakcie całego procesu inwestycyjnego łącznie z okresem gwarancji i rękojmi.

4. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo w każdym momencie realizacji umowy odrzucić każdą część robót oraz użyte materiały i urządzenia jeżeli nie będą zgodne z wymaganiami § 6 ust. 1 pkt 1.5. Odrzucenie powinno nastąpić w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.

## § 6

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1.1. Przejęcie terenu budowy od Zamawiającego.
  - 1.2. Zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót.
  - 1.3. Zapewnienie dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt.
  - 1.4. Wykonywanie robót z należytą starannością, zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i z zasadami wiedzy technicznej oraz zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane.
  - 1.5. Wykonywanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz STWiORB; okazanie na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
  - 1.6. Pełna odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy.
  - 1.7. Urządzenie i utrzymanie zaplecza budowy w sposób wymagany w opisie przedmiotu zamówienia.
  - 1.8. Odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
  - 1.9. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, za szkody wyrządzone osobom trzecim jak również za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków w związku z prowadzonymi robotami.
  - 1.10. Zapewnienie oznakowania wszystkich osób pracujących na budowie (stroje firmowe/kamizelki identyfikujące firmę wykonawcy lub podwykonawcy)..
  - 1.11. Informowanie Inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektor nadzoru, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
  - 1.12. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą mieć wpływ na jakość robót lub termin zakończenia robót.
  - 1.13. Utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych materiałów, śmieci i odpadów.
  - 1.14. Prowadzenie robót w sposób nie stwarzający zagrożenia dla osób postronnych.
  - 1.15. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
  - 1.16. Zapewnienie obsługi geodezyjnej i wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej.
  - 1.17. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich składowania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
  - 1.18. Jako wytwarzającego odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z Ustawy z dnia 27.04.2001 roku Prawo ochrony środowiska oraz Ustawy z dnia 14.12.2012 roku o odpadach.
  - 1.19. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy.
  - 1.20. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
  - 1.21. Uczestniczenie w „radach budowy” w dni wyznaczone przez Inspektora nadzoru (cotygodniowych), w składzie: kierownik budowy, kierownicy robót, przedstawiciele Zamawiającego.
  - 1.22. Zapewnienie obecności kierownika budowy na budowie codziennie przez okres co najmniej 4 godzin oraz zapewnienie obecności kierowników robót na budowie codziennie przez okres trwania zakresu robót dotyczących kierowania przez każdego z nich.
2. Strony zgodnie ustalają, że w ciągu 5 dni od podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt harmonogramu rzeczowo-finansowego. Projekt harmonogramu rzeczowo-finansowego winien opierać się na następujących założeniach:
  - a) Nieprzekraczalny termin wykonania przedmiotu zamówienia 30.10.2013 r.
  - a) Faktury częściowe nie mogą przekroczyć 80% wartości wynagrodzenia Wykonawcy;

- b) Wykonawca po zatwierdzeniu harmonogramu przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru będzie miał prawo aktualizacji harmonogramu tylko w wyjątkowych, nie wynikających z winy Wykonawcy, przypadkach.
3. Przedstawiony przez Wykonawcę projekt harmonogramu rzeczowo-finansowego będzie podlegał uzgodnieniu z Zamawiającym i Inspektorem nadzoru inwestorskiego w terminie do 7 dni, a Wykonawca winien w ciągu 14 dni od podpisania umowy przedłożyć ostateczną (uzgodnioną) wersję harmonogramu rzeczowo-finansowego.
4. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

## **Rozdział V. ROZLICZENIA**

### **§ 7**

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych, wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym i w oparciu o protokół określający zakres faktycznie wykonanych robót. Wraz z protokołami odbioru częściowego Wykonawca obowiązany jest przedłożyć oświadczenia podwykonawców (o ile takowi występują), iż całość należności za zleczone im przez Wykonawcę prace i roboty została uiszczona. Podstawę do wystawienia faktury końcowej (20%) stanowić będzie podpisany przez Komisję powołaną przez Zamawiającego protokół końcowy odbioru robót, do którego załącznikiem będzie oświadczenie podwykonawców o braku roszczeń do Zamawiającego.
2. Płatności fakturami częściowymi nie mogą przekroczyć 80 % umownej ceny ryczałtowej, mogą być wystawiane wyłącznie za wykonane i określony pozycjami harmonogramu zakres robót oraz w terminach i kwotach zgodnych z harmonogramem rzeczowo-finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego.
3. Termin płatności faktury określa się na czternaście (14) dni od daty otrzymania kompletu dokumentów przez Zamawiającego, tj.:
  - a) podpisanego protokołu odbioru robót określającego zakres faktycznie wykonanych robót lub podpisanego przez Komisję protokołu odbioru końcowego;
  - b) przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców (o ile takowi występują), iż należności wymagane na dzień wystawienia faktury za wykonane przez podwykonawców prace i roboty zostały uiszczone;
  - c) prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zapłata kwoty umownej dokonana będzie na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może udzielić na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
7. W razie zwłoki w płatności faktur przysługują ustawowe odsetki od Zamawiającego.

## **Rozdział VI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 8**

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia Wykonawcy, co stanowi kwotę ..... zł (słownie zł .....).
2. Strony ustalają, że 100% wartości zabezpieczenia Wykonawca wniesie w dniu podpisania umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się przechowywać zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej na oprocentowanym rachunku bankowym.
4. Część zabezpieczenia, wynoszącą 70% wartości określonej w ust. 1, Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia protokolarnego stwierdzenia wykonania zamówienia i usunięcia wad i usterek.
5. Pozostałą część zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty wygaśnięcia uprawnień z tytułu rękojmi.
6. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, utraci ważność z punktu widzenia celu w jakim zostało ustalone, Wykonawca zobowiązany jest wnieść nowe zabezpieczenie, na 5 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia o którym mowa w ust. 1, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

## **Rozdział VII. ODBIÓR ROBÓT**

### **§ 9**

1. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego w obecności Wykonawcy, w terminie 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia, dokonanego przez Wykonawcę. Odbiór polega na końcowej ocenie zakresu i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji robót ulegają zakryciu lub zanikają.

2. **Odbiór częściowy robót** polega na sprawdzeniu i ocenie jakości i zakresu robót objętych tym odbiorem zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym.
3. **Odbioru dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego.** Zgłoszenie do odbioru (robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz częściowych robót w toku) jest dokonywane przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy.
4. Przedmiotem odbiorów częściowych są wykonane elementy robót lub ich części. Odbiorów częściowych dokonywał będzie Inspektor nadzoru w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia, dokonanego przez kierownika robót/budowy.
5. **Przedmiotem odbioru końcowego** jest wykonanie całości robót budowlanych określonych w Rozdziale I niniejszej umowy.
  - 5.1. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy Wykonawca bezzwłocznie powiadamia na piśmie Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
  - 5.2. Wraz z informacją, o której mowa powyżej Wykonawca przekazuje Inspektorowi nadzoru komplet wymaganych dokumentów.
  - 5.3. Inspektor nadzoru, w ciągu 3 dni od dnia otrzymania informacji i dokumentów, o których mowa w § 9 pkt. 5.2 umowy, potwierdza zakończenie robót, kompletność przedłożonych dokumentów i gotowość do odbioru końcowego.
  - 5.4. Zamawiający wyznacza termin odbioru końcowego nie później niż w ciągu 5 dni licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru gotowości do odbioru.
6. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
7. Komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego dokona protokolarnego stwierdzenia wykonania zamówienia jak również usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w przypadku gdy wystąpiły.

#### § 10

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. W takim przypadku przysługuje mu uprawnienie do naliczania kary umownej stosownie do § 15 ust. 2 lit. b) umowy
2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

#### § 11

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, który stanowić będzie podstawę do rozliczeń z Wykonawcą.
  2. Wykonawca po usunięciu wad, o których mowa w § 10 pkt 1 umowy postępuje według procedury opisanej w § 9 ust. 4 i 5 umowy - odpowiednio.

### Rozdział VIII. GWARANCJA I RĘKOJMIA

#### § 12

1. Wykonawca udziela 60 - miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane wymienione w § 1.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
3. Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
4. Warunki udzielonej gwarancji wynikają z karty gwarancyjnej.
5. Strony ustalają, że w okresie gwarancji zostaną przeprowadzone przeglądy gwarancyjne w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i wynikających z karty gwarancyjnej.

W okresie gwarancyjnym Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze robót na zasadach wynikających z karty gwarancyjnej.

#### § 13

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy (rękojmia za wady fizyczne).
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, o których mowa w ust. 1, wygasają po upływie okresu gwarancji.

### Rozdział IX. SIŁA WYŻSZA

#### § 14

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione ze swoich odpowiedzialności za wypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu siły wyższej, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą miały miejsce. Okoliczności siły wyższej są to takie, które są nieprzewidywalne lub są nieuchronnymi zdarzeniami o nadzwyczajnym charakterze i które są poza kontrolą stron, takie jak pożar, powódź, katastrofy narodowe, wojna, zamieszki państwowe lub embarga.

2. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą stronę w terminie 3 dni od rozpoczęcia zaistnienia tejże lub od momentu powstania obaw, że mogą zaistnieć okoliczności siły wyższej.
3. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która z faktu tego wywodzi skutki prawne.

## Rozdział X. KARY UMOWNE

### § 15

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
  - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego robót z winy Zamawiającego lub nieuzasadnioną odmowę podpisania przez niego protokołu odbioru - w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - c) w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 2 umowy
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w złożeniu ostatecznej wersji harmonogramu rzeczowo-finansowego (uzgodnionej z Zamawiającym) - 10.000,- złotych;
  - b) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych będących przedmiotem umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - d) w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 2 umowy.
3. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

## Rozdział XI. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

### § 16

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od wystąpienia następujących sytuacji :

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni.
  - b) Na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  - c) Gdy stwierdzone wady będą skutkowały tym, że użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie niemożliwe.
  - d) Wykonawca nie wywiązał się z obowiązku wskazanego w § 8 ust. 6 umowy.
  - e) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonanie i odbioru robót budowlanych lub wskazaniem Zamawiającego.
  - f) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
  - g) Zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania - w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu wyznaczonego na zapłatę faktury.

### § 17

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 2.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;

- 2.2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
- 2.3. W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2.2. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
- 2.4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do sporządzenia inwentaryzacji dotychczas wykonanych robót.

## **Rozdział XII. PODWYKONAWSTWO**

### **§ 18**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt oraz określa zakres robót, zgodnie z dokumentacją, jaki zamierza powierzyć podwykonawcy.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z określeniem zakresu robót, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na powierzenie robót Podwykonawcy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
8. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
9. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

## **Rozdział XIII. UBEZPIECZENIE BUDOWY**

### **§ 19**

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji robót budowlano - montażowych osobom trzecim, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 000 000,00 na jedno i wszystkie zdarzenia.

## **Rozdział XIV. WARUNKI OGÓLNE**

### **§ 20**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadku, które zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj.:
  - 1.1 w przypadku zmiany terminu wykonania umowy będącej konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
    - a) wystąpienie nadzwyczajnych warunków pogodowych i klęsk żywiołowych powodujących zniszczenia wykonanych wcześniej robót lub uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;

- b) wystąpienie okoliczności wynikających z terminów postępowań administracyjnych powodujących, że rozpoczęcie realizacji umowy będzie niemożliwe lub wystąpią przerwy w jej wykonaniu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- c) zmiany wynikające z konieczności wykonania zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust. 5 Ustawy PZP tj. w przypadku udzielenia dotychczasowemu wykonawcy zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia jeżeli z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego;
- d) zawieszenie robót budowlanych przez Zamawiającego,
- e) konieczność przeprowadzenia wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych,
- f) konieczność wprowadzenia zmian dokumentacji projektowej, dokonywanych na wniosek Zamawiającego lub zgłaszanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wyżej wymienionych termin wykonania umowy ulegnie odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

1.2. W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.

- 2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
- 3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 i 2 podlega unieważnieniu.

#### **§ 21**

- 1. Spory mogące wynikać w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.
- 2. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 22**

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym: dwa egz. dla Zamawiającego, jeden egz. dla Wykonawcy.

**Z A M A W I A J Ą C Y:**

**W Y K O N A W C A:**