

INFORMACJA O KOMUNALNYCH LOKALACH UŻYTKOWYCH wytypowanych do przetargu ustnego na stawkę czynszu netto

Przetarg odbędzie się 12 lipca (piątek) 2013 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29, sala nr 12 (I piętro).

Wadium, z dopiskiem „Przetarg na najem lokalu użytkowego przy ul. ...” należy wpłacić do dnia 10 lipca 2013 roku (data wpływu na konto Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze) przelewem na konto nr 67 1160 2202 0000 0001 8963 5956.

Oferentom zainteresowanym najmem lokalu przysługuje prawo uzyskania informacji dotyczących lokalu, a także do dokonania wizji w lokalu przed przetargiem. Informacje o lokalach, wraz ze szczegółowymi danymi o ich stanie, można uzyskać pod numerami telefonu 75-64-95-878, 879.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest terminowe wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na podany powyżej numer rachunku bankowego (decyduje data wpływu środków na konto ZGKiM, tj. do 10 lipca 2013 roku). Oferenci zainteresowani najmem lokalu zobowiązani są przed przystąpieniem do przetargu okazać się dowodem osobistym i potwierdzeniem wpłaty wadium na konkretny lokal użytkowy.

Wadium zwraca się wszystkim oferentom w terminie 7 dni roboczych od daty przetargu, z wyjątkiem oferenta, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal. Wadium zwraca się, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek podany przez oferenta.

Wadium wniesione przez oferenta, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal, nie podlega zwrotowi i zaliczane jest na poczet czynszu. Wadium ulega przepadkowi, gdy oferent, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na stoisko odstąpił od podpisania umowy lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

Ustala się 14-sto dniowy termin od dnia przetargu, w którym winna być zawarta umowa najmu na wylicytowany lokal.

W przypadku, gdy oferent lub współnik oferenta, jak również małżonek oferenta pozostający we wspólnym gospodarstwie domowym, zalegają z opłatami lub podatkami wobec Miasta lub miejskich jednostek organizacyjnych, a do dnia podpisania umowy nie uregulowali zobowiązań, nie zostanie z oferentem zawarta umowa najmu. W takim przypadku wniesione wadium ulega przepadkowi.

1. Lokal przy Placu Ratuszowym 19-20-21 – pow. 39,40m²
z przeznaczeniem na działalność handlową, gastronomiczną, usługową lub biurową (po lokalu gastronomicznym)

Lokal składa się z siedmiu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – na zapleczu spalona w wyniku pożaru, licznik elektryczny zdjęty, bojler elektryczny,

instalację wodno – kanalizacyjną – dwa pomieszczenia wc wyposażone w urządzenia sanitarne (stan mierny), wodomierz, zlew z baterią, umywalka z baterią, dwa zlewy, dwie umywalki.

Brak instalacji gazowej.

Lokal posiada ogrzewanie centralne z sieci miejskiej – grzejniki: płytowe 1 szt., żeliwne 2 szt., opomiarowane (zawory termoregulacyjne oraz podzielniki kosztów).

Podłoga – w części lokalu położone płytki - stan średni, częściowo niezadowolający, w pomieszczeniu wc i przedsionku stan dobry.

Stolarka okienna i drzwiowa – okna zespolone - stan zły, popękane szyby, okno wystawowe i drzwi wejściowe oszklone – stan średni, szyba zarysowana, pozostała stolarka drzwiowa – stan niezadowolający. Drzwi od zaplecza z kratą.

Ściany i sufit – w wyniku pożaru pokryte były sadzą – zostały umyte, sufit w sali konsumpcyjnej uszkodzony (popękany), płytki ceramiczne na zapleczu częściowo uszkodzone w wyniku pożaru, częściowo wymienione.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 21,00 zł/m² wadium – 827,40 zł

Gastronomia – minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m² wadium – 394,00 zł

Usługi materialne

- minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 236,40 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m² wadium – 512,20 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m² wadium – 788,00 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m² wadium – 315,20 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata. Bez możliwości wykupu lokalu na własność.

2. Lokal przy ul. Mikołaja Kopernika 2 – pow. 64,30m² **z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową**

Lokal składa się z czterech pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – podtynkowa i częściowo położona na suficie, podlicznik elektryczny, bojler elektryczny 50 litrów,

instalację wodno – kanalizacyjną – pomieszczenie wc wyposażone w urządzenia sanitarne (niesprawne urządzenie płuczące), wodomierz, dwie umywalki z bateriami, kran czerpalny – stan dobry.

Brak instalacji gazowej.

Lokal posiada ogrzewanie centralne z sieci miejskiej – grzejniki: płytowe 3 szt., żeliwne 4 szt., opomiarowane.

Podłoga – w lokalu położone kafelki.

Stolarzka okienna i drzwiowa – okna 1 skrzydłowe – 4 szt. stan dobry, okno wystawowe i drzwi wejściowe z PCV – stan dobry, pozostała stolarzka drzwiowa – stan dobry. W oknie wystawowym zamontowana jest żaluzja antywłamaniowa zewnętrzna otwierana i zamykana pilotem.

Ściany i sufit – farby emulsyjne do odnowienia, pomieszczenie wc - płytki ceramiczne stan dobry, w pomieszczeniu socjalnym dwa rzędy płytek na jednej ścianie – stan dobry. W sali usługowej częściowo obniżony sufit oraz barek murowany.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 18,00 zł/m² wadium – 1.157,40 zł

Usługi materialne

- minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 385,80 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m² wadium – 835,90 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m² wadium – 1.286,00 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m² wadium – 514,40 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

3. Lokal przy ul. Groszowej 25/27 – pow. 64,40m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

Lokal składa się z pięciu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – do sprawdzenia, licznik elektryczny,

instalację wodno – kanalizacyjną – pomieszczenie wc wyposażone w urządzenia sanitarne, zlewozmywak z baterią, kran czerpalny, wodomierz – stan zadowalający,

instalacji gazowej – piec dwufunkcyjny plus wkład kwasoodporny – stan dobry, licznik gazowy.

Lokal posiada ogrzewanie etażowe gazowe – grzejniki: panelowe 3 szt., żeberkowe 3 szt., kolektorowy 1 szt..

Podłoga – jedna sala sprzedaży – podłogi drewniane, w pozostałej części lokalu – beton oraz wykładzina – stan średni.

Stolarzka okienna i drzwiowa – okno skrzynekowe oraz witryny 3 szt. - stan dobry, drzwi dwuskrzydłowe 1 szt., z dużą szybą 1 szt. drzwi pływające 1 szt. – stan średni.

Ściany i sufit – kasetony na suficie, sala główna tapeta, otwory w ścianach. Pomieszczenia do odnowienia.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m² wadium – 837,20 zł

Usługi materialne

- minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m² wadium – 257,60 zł

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m² wadium – 644,40 zł
- kancelarie notarialne i adwokackie
minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m² wadium – 966,00 zł

Inne lokale biurowe:

- minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 386,40 zł
- postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

4. Lokal przy ul. Jagiellońskiej 6 – pow. 33,97m² **z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową**

Lokal składa się z trzech pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka, miska ustępowa, spłuczka z armaturą – stan dostateczny,

instalację elektryczną – gniazda wtykowe n/t 6 szt., gniazda p/t 3 szt. – stan dostateczny, zabezpieczenie p/licznikowe typu S w lokalu.

Instalacja gazowa – brak.

Brak ogrzewania.

Podłoga betonowa – popękana, nierówna – stan dostateczny.

Stolarstwo okienne i drzwiowe – okna zespolone 1 szt. plus krata z pręta stalowego, naświetla nad drzwiami - stan dobry, drzwi płytowe pełne 1 szt., drzwi z dużą szybą 1 szt., drzwi pełne do wc – stan dostateczny. Krata drzwiowa – stan dobry.

Ściany i sufity – w sali głównej ściany i sufity czyste. W pozostałych pomieszczeniach ściany do malowania i do naprawy tynki.

Schody prowadzące do lokalu – drewniane, stan zadowalający.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Usługi materialne

- minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m² wadium – 135,88 zł

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m² wadium – 339,70 zł
- kancelarie notarialne i adwokackie
minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m² wadium – 509,55 zł

Inne lokale biurowe:

- minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 203,82 zł
- postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

5. Lokal przy ul. Jasnej 4 – pow. 17,86m²
z przeznaczeniem na działalność usługową, biurową lub magazyn

Lokal składa się z jednego pomieszczenia.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – instalacja p/t stara, brak osprzętu, szafka z tablicą podlicznikową – stan mierny.

Instalacja gazowa, instalacja wodno-kanalizacyjna – brak.

W pomieszczeniu brak wentylacji.

Brak ogrzewania.

Podłoga betonowa i wykładzina PCV – stan zły.

Stolarka okienna i drzwiowa – okno skrzynkowe 1 szt. oraz drzwi wejściowe – stan średni.

Ściany i sufity – z powodu wilgoci farba łuszczy się i odpada.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Magazyn – minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ²	wadium –	107,16 zł
Usługi materialne		
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ²	wadium –	107,16 zł
Usługi niematerialne:		
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe		
minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m ²	wadium –	232,18 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie		
minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m ²	wadium –	375,20 zł
Inne lokale biurowe:		
minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m ²	wadium –	142,88 zł
postąpienie 1,00 zł.		

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

6. Lokal przy ul. Jagiellońskiej 19 – pow. 47,79m²
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

Lokal składa się z czterech pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka z baterią, miska ustępowa, sedes, spłuczka z armaturą – stan dobry, wodomierz,

instalację elektryczną – osprzęt elektryczny kompletny, licznik elektryczny w lokalu, siła. – stan dobry.

Instalacja gazowa – brak.

Lokal posiada ogrzewanie elektryczne, piec akumulacyjny - stan mierny.

Podłoga – sala sprzedaży płytki ceramiczne – stan dobry, zaplecze i wc płytki gres – stan dostateczny.

Stolarka okienna i drzwiowa – okna skrzynkowe 4 szt. oraz witryna szklana - stan dobry, okno krosnowe 1 szt. – stan dostateczny, drzwi z dużą szybą 2 szt., drzwi do wc – stan dostateczny. Kraty w oknach i drzwiach.

Ściany i sufity – dołem ścian występuje wilgoć, do malowania.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m ²	wadium –	764,64 zł
Usługi materialne		
minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m ²	wadium –	191,16 zł
Usługi niematerialne:		
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe		
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m ²	wadium –	477,90 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie		
minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m ²	wadium –	716,85 zł
Inne lokale biurowe:		
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ²	wadium –	286,74 zł
postąpienie 1,00 zł.		

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

7. Lokal przy ul. Cieplickiej 10B – pow. 38,43m² z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

Lokal składa się z trzech pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka z baterią w pomieszczeniu wc, zlewozmywak z baterią na zapleczu, miska ustępowa, sedes (pęknięty), spłuczka z armaturą, wodomierz, instalację elektryczną – bojler elektryczny – stan dobry, licznik dwutaryfowy na zapleczu, kocioł c.o. – stan dobry.

Instalacja gazowa – brak.

Lokal posiada ogrzewanie etażowe elektryczne, grzejniki – 4 szt.

Podłoga – płytki ceramiczne – stan dobry.

Stolarka okienna i drzwiowa – okna krosnowe 2 szt. - stan dostateczny oraz witryna aluminiowa - stan dobry, drzwi aluminiowe i roleta antywłamaniowa – stan dobry, drzwi z dużą szybą 1 szt., drzwi z małą szybą, drzwi płytowe pełne (boczne) – stan dostateczny.

Ściany i sufity – w pomieszczeniu wc i na zapleczu częściowo płytki ścienne, ściany z płyt k-g wymagają malowania.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym, wolnostojącym, dach dwuspadowy kryty dachówką – stan mierny, tynki zewnętrzne – stan mierny.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m ²	wadium –	614,88 zł
Usługi materialne		
minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m ²	wadium –	153,72 zł
Usługi niematerialne:		
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe		
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m ²	wadium –	384,30 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie		
minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m ²	wadium –	576,45 zł
Inne lokale biurowe:		
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ²	wadium –	230,58 zł
postąpienie 1,00 zł.		

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

8. Lokal przy ul. Sudeckiej 16 – pow. 53,20m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

Lokal składa się z czterech pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – zlewozmywak z baterią, miska ustępowa, sedes, spłuczka z armaturą – stan zadowalający, wodomierz,

instalację elektryczną – sprawna, podgrzewacz wody – stan zadowalający. Licznik na klatce schodowej.

Instalacja gazowa – brak.

Lokal nie posiada ogrzewania.

Podłoga – w części pomieszczeń ułożone kafle – stan dobry, w dwóch pomieszczeniach wykładzina PCV – stan dostateczny.

Stolarstwo okienne i drzwiowe – okno skrzynkowe 1 szt., okno PCV 1 szt., witryna PCV - stan zadowalający, drzwi płytowe pełne 3 szt. – stan dobry, drzwi PCV 1 szt. – stan zadowalający.

Rolety 2 szt. – stan zadowalający.

Ściany i sufity – powłoki malarskie do odnowienia.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m² wadium – 691,60 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m² wadium – 212,80 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownice projektowe

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m² wadium – 532,00 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m² wadium – 798,00 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 319,20 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

9. Lokal przy ul. 1 Maja 38/38of – pow. 59,27m²

z przeznaczeniem na działalność usługową, biurową lub magazyn

Lokal składa się z sześciu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka z baterią (2 kpl.) – stan dobry, miska ustępowa, sedes, spłuczka z armaturą (kompakt) – stan średni,

instalację elektryczną – sprawna, p/t, licznik elektryczny na klatce schodowej.

Instalacja gazowa – brak.

Brak ogrzewania.

Podłoga – kafelki i wykładzina dywanowa – stan dobry.

Stolarka okienna i drzwiowa – lufery - stan średni, drzwi płytowe pełne do wc. – stan średni, drzwi wejściowe antywłamaniowe 1 szt. – stan dobry, drzwi blaszane – stan średni.

Ściany i sufity – farba emulsyjna (obrazki).

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Magazyn – minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 355,62 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 355,62 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownice projektowe

minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m² wadium – 770,51 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m² wadium – 1.185,40 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m² wadium – 474,16 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

10. Lokal przy ul. Lubańskiej 28 – pow.49,30m²

przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

Lokal składa się z czterech pomieszczeń, w części głównej wydzielono pomieszczenie w-c.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka z baterią, miska ustępowa, sedes, spłuczka z armaturą – stan zadowolający, wodomierz,

instalację elektryczną – stan dobry, licznik elektryczny na zapleczu, osprzęt elektryczny brak.

W lokalu brak jest instalacji gazowej oraz ogrzewania.

Podłoga – płytki ceramiczne – stan dostateczny,

Stolarka okienna i drzwiowa – okna wystawowe PCV 2 szt. i okno PCV 1 szt. - stan dobry, okna krosnowe 2 szt. – stan dostateczny. Drzwi PCV 1 szt. – stan dobry, drzwi płytowe pełne 2 szt. – stan dostateczny.

Ściany i sufity – wymagają odnowienia, na zapleczu płytki na ścianie – wymagają częściowej wymiany.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 295,80 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m² wadium – 147,90 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownice projektowe

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 295,80 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m² wadium – 493,00 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m²
postąpienie 1,00 zł.

wadium – 197,20 zł

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

11. Lokal przy ul. Jagiellońskiej 20 – pow. 128,90m² **z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową**

Lokal składa się z trzech pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka (popękana), miska ustępowa, sedes, automat spłukujący – stan zły, wodomierz,

instalację elektryczną – p/t, osprzęt elektryczny kompletny, licznik elektryczny w lokalu, terma elektryczna 10 (niesprawna), oprawy świetlówkowe w sali sprzedaży 8 szt., oprawy wiszące w magazynie – 9 szt..

Instalacja gazowa – brak.

Lokal posiada ogrzewanie zbiorcze, grzejniki rurowo-żeberkowe 4 szt., zawory termostaticzne 4 szt. – sprawne, nieopomiarowane.

Podłoga – sala sprzedaży posadzka lastrykowa – stan średni, magazyn posadzka cementowa - stan zły, pomieszczenie wc wykładzina PCV – stan mierny.

Stolarka okienna i drzwiowa – okna wystawowe drewniane nieotwierane 2 szt. - stan średni, kraty stalowe w oknach zamykane na kłódki, drzwi płytowe pełne 2 szt., oraz drzwi do wc – stan średni. Pozostałe drzwi – stan mierny. Krata w drzwiach wejściowych.

Ściany i sufity – stan zły, dołem ścian występuje wilgoć i ubytki tynku, do malowania.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 11,00 zł/m²

wadium – 1.417,90 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m²

wadium – 386,70 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m²

wadium – 1.289,00 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m²

wadium – 1.933,50 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m²

wadium – 773,40 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

12. Lokal przy ul. Cieplickiej 12 – pow. 83,43m² **z przeznaczeniem na działalność usługową, biurową, cichą produkcję lub magazyn**

Lokal składa się z jednego pomieszczenia.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną n/t – stan dostateczny.
 Instalacja wodno-kanalizacyjna – brak.
 Instalacja gazowa – brak.
 Lokal nie posiada ogrzewania.
 Podłoga cementowa – stan dostateczny.
 Stolarka okienna i drzwiowa – okna zespolone 3 szt. - stan dostateczny, drzwi metalowe – stan dostateczny.
 Ściany i sufity – wymagają malowania.
 Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Magazyn – minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m ²	wadium –	333,72 zł
Produkcja – minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m ²	wadium –	417,15 zł
Usługi materialne		
minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m ²	wadium –	333,72 zł
Usługi niematerialne:		
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe		
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m ²	wadium –	834,30 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie		
minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m ²	wadium –	1.251,45 zł
Inne lokale biurowe:		
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ²	wadium –	500,58 zł
postąpienie 1,00 zł.		

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

13. Lokal przy ul. Wzgórze Grota - Roweckiego 15 – pow. 63,81m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, gastronomiczną, usługową lub biurową (po lokalu gastronomicznym)

Lokal składa się z siedmiu pomieszczeń.
 Lokal wyposażony jest w:
 instalację elektryczną – sprawna, licznik elektryczny,
 instalację wodno – kanalizacyjną – umywalka z baterią, pomieszczenie wc wyposażone w urządzenia sanitarne – stan dobry, wodomierz,
 Brak instalacji gazowej.
 Lokal posiada ogrzewanie centralne z sieci miejskiej – grzejniki: płytowy i żeliwny żeberkowy - stan dobry.
 Podłoga – betonowa, ułożona posadzka kamienna, a w pomieszczeniu wc ułożone kafle – stan dobry.
 Stolarka okienna i drzwiowa – okna zespolone 3 szt. oraz witryny 3 szt. - stan dobry, drzwi płytowe pełne 2 szt. – stan dobry, drzwi z małą szybą 1 szt. – stan średni.
 Ściany i sufit – do odnowienia.
 Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Handel – minimalna stawka czynszu – 9,00 zł/m ²	wadium –	574,29 zł
Gastronomia – minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ²	wadium –	382,86 zł
Usługi materialne		

- minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m ²	wadium – 191,43 zł
Usługi niematerialne:	
- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ²	wadium – 382,86 zł
- kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m ²	wadium – 638,10 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m ²	wadium – 319,05 zł
postąpienie 1,00 zł.	

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

14. Lokal przy ul. 1 Maja 28 – pow. 55,58m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, gastronomiczną, usługową lub biurową (po lokalu gastronomicznym)

Lokal składa się z czterech pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – p/t sprawna, licznik elektryczny na zapleczu, bojler elektryczny 80l. – sprawny, wentylator wyciągowy – sprawny, kocioł elektryczny do c.o. – sprawny, naczynie zbiorcze,

instalację wodno – kanalizacyjną – umywalka z baterią 2 kpl., zlewozmywak 3 szt., bateria zlewozmywakowa 1 szt., pomieszczenie wc wyposażone w urządzenia sanitarne – stan średni, wodomierz, bateria z długą wylewką przy bojlerze elektrycznym, gazową – kuchenka 4-palnikowa z piekarnikiem gazowym – stan zły, kuchenka 4-palnikowa z piekarnikiem elektrycznym – stan zły, licznik gazowy zdjęty.

Lokal posiada ogrzewanie etażowe elektryczne – dwa grzejniki płytowe i zawór termostatyczny.

Podłoga – sala konsumpcyjna, kuchnia oraz zaplecze położone kafelki, w magazynie posadzka betonowa oraz wykładzina PCV – stan dobry.

Stolarstwo okienne i drzwiowe – okna wystawowe 2 szt., drzwi wejściowe metalowe 1 szt. z kratą zewnętrzną, drzwi pełne 2 szt., drzwi wejściowe oszklone 1 szt.

Ściany i sufit – sala konsumpcyjna 1/2 panele ścienne i 1/2 farba emulsyjna, kuchnia – 1/2 kafelki i 1/2 farba emulsyjna, zaplecze – 1/3 panele, 1/3 kafelki, 1/3 farba emulsyjna, magazyn – farba emulsyjna.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 18,00 zł/m ²	wadium – 1.000,44 zł
---	----------------------

Gastronomia – minimalna stawka czynszu – 9,00 zł/m ²	wadium – 500,22 zł
---	--------------------

Usługi materialne

- minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ²	wadium – 333,48 zł
---	--------------------

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m ²	wadium – 722,54 zł

- kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m ²	wadium – 1.111,60 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m²
postąpienie 1,00 zł.

wadium – 444,64 zł

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

15. Lokal przy ul. Armii Krajowej 20 – pow. 152,70m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, cichą produkcję, usługową lub biurową

Lokal składa się z dwunastu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – oprawy (lampy jarzeniowe) 18 szt., gniazda, lampy, włączniki, lampy kanałowe, tablica bezpiecznikowa, bojler elektryczny 1 szt. – stan zły,

instalację wodno – kanalizacyjną – umywalka z baterią 2 kpl., zlew z baterią, bateria natryskowa 1 szt., pomieszczenie wc wyposażone w urządzenia sanitarne – stan zły, wodomierz,

Brak instalacji gazowej.

W lokalu pozostawiono grzejniki fawiry 7 kpl. oraz grzejnik żeberkowy 1 szt.

Podłoga –wykładzina PCV– stan zły.

Stolarstwo okienne i drzwiowe – okna metalowe 6 szt., drzwi wejściowe 1 szt., drzwi wewnętrzne 9 szt. oraz zabudowa 1 szt.

Ściany i sufit – do malowania.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 11,00 zł/m²

wadium – 1.679,70 zł

Produkcja – minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m²

wadium – 610,80 zł

Usługi materialne

- minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m²

wadium – 458,10 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m²

wadium – 1.527,00 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m²

wadium – 2.290,50 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m²

wadium – 916,20 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Miroslawa Dzika
Zastępca Prezydenta Miasta