



**Prezydent Miasta Jeleniej Góry ogłasza wykaz komunalnych lokali użytkowych,  
usytuowanych na terenie Miasta Jelenia Góra, wytypowanych do przetargu ustnego  
na stawkę czynszu netto**

1. Lokal przy Placu Ratuszowym 19-20-21 – pow. 39,40m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność handlową, gastronomiczną, usługową lub biurową (po lokalu gastronomicznym)
2. Lokal przy ul. Mikołaja Kopernika 2 – pow. 64,30m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową
3. Lokal przy ul. Groszowej 25/27 – pow. 64,40m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową
4. Lokal przy ul. Jagiellońskiej 6 – pow. 33,97m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową
5. Lokal przy ul. Jasnej 4 – pow. 17,86m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność usługową, biurową lub magazyn
6. Lokal przy ul. Jagiellońskiej 19 – pow. 47,79m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową
7. Lokal przy ul. Cieplickiej 10B – pow. 38,43m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową
8. Lokal przy ul. Sudeckiej 16 – pow. 53,20m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową
9. Lokal przy ul. 1 Maja 38/38of – pow. 59,27m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność usługową, biurową lub magazyn
10. Lokal przy ul. Lubańskiej 28 – pow. 49,30m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową
11. Lokal przy ul. Jagiellońskiej 20 – pow. 128,90m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową
12. Lokal przy ul. Cieplickiej 12 – pow. 83,43m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność usługową, biurową, cichą produkcję lub magazyn
13. Lokal przy ul. Wzgórze Grota - Roweckiego 15 – pow. 63,81m<sup>2</sup>

z przeznaczeniem na działalność handlową, gastronomiczną, usługową lub biurową (po lokalu gastronomicznym)

14. Lokal przy ul. 1 Maja 28 – pow. 55,58m<sup>2</sup>

z przeznaczeniem na działalność handlową, gastronomiczną, usługową lub biurową (po lokalu gastronomicznym)

15. Lokal przy ul. Armii Krajowej 20 – pow. 152,70m<sup>2</sup>

z przeznaczeniem na działalność handlową, cichą produkcję, usługową lub biurową

Umowy najmu zostaną zawarte na czas oznaczony, tj. 3 lata. Ustala się 14-sto dniowy termin od dnia przetargu, w którym winna być zawarta umowa najmu na wylicytowany lokal.

**UWAGA** - lokal przy: ul. Placu Ratuszowym 19/20/21 - **bez możliwości wykupu na własność.**

Przetarg odbędzie się 12 lipca (piątek) 2013 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29, sala nr 12 (I piętro).

Wadium, z dopiskiem „Przetarg na najem lokalu użytkowego przy ul. ...” należy wpłacić do dnia 10 lipca 2013 roku (data wpływu na konto Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze) przelewem na konto nr 67 1160 2202 0000 0001 8963 5956.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest terminowe wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na podany powyżej numer rachunku bankowego (decyduje data wpływu środków na konto ZGKiM, tj. do 10 lipca 2013 roku). Oferenci zainteresowani najmem lokalu zobowiązani są przed przystąpieniem do przetargu okazać się dowodem osobistym i potwierdzeniem wpłaty wadium na konkretny lokal użytkowy.

Wadium zwraca się wszystkim oferentom w terminie 7 dni roboczych od daty przetargu, z wyjątkiem oferenta, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal. Wadium zwraca się, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek podany przez oferenta.

Wadium wniesione przez oferenta, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal, nie podlega zwrotowi i zaliczane jest na poczet czynszu. Wadium ulega przepadkowi, gdy oferent, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na stoisko odstąpił od podpisania umowy lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

W przypadku, gdy oferent lub współnik oferenta, jak również małżonek oferenta pozostający we wspólnym gospodarstwie domowym, zalegają z opłatami lub podatkami wobec Miasta lub miejskich jednostek organizacyjnych, a do dnia podpisania umowy nie uregulowali zobowiązań, nie zostanie z oferentem zawarta umowa najmu. W takim przypadku wniesione wadium ulega przepadkowi.

Oferentom zainteresowanym najmem lokalu przysługuje prawo uzyskania informacji dotyczących lokalu, a także do dokonania wizji w lokalu przed przetargiem.

Informacje o lokalach wytypowanych do przetargu, wraz ze szczegółowymi danymi o ich stanie technicznym, można uzyskać:

- 1 pod numerami telefonu 75-64-95-878, 879
- 2 na stronie internetowej <http://lokaleuzytkowe.jeleniagora.pl>
- 3 na tablicach ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze – przy ul. Podgórznej 9, a także w Urzędzie Miasta – budynek przy ul. Ptasiej 2/3.

Dodatkowe informacje na temat organizowanego przetargu pod numerem telefonu 75-75-46-244.

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
Mirosława Dzika  
Zastępca Prezydenta Miasta