



**Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013**

Załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego

WZÓR

UMOWA Nr:

zawarta w dniu2013 r. pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58 , 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523,
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,
reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta – Marcina Zawię

przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej

a:

..... ,

z siedzibą

posiadającym numer identyfikacyjny NIP, REGON,

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

-

razem zwanych dalej „**Stronami**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. nr 113 poz. 759 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych polegających na budowie murów oporowych: z kamieni granitowych oraz żelbetowego na terenie stadionu przy ul. Złotniczej 12 w Jeleniej Górze, współfinansowanych ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013, Priorytet 9 Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich na terenie Dolnego Śląska (Miasta) Działanie 9.1. Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich w miastach powyżej 10 tysięcy mieszkańców.
2. Określony w pkt. 1 przedmiot Umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami i normami.
3. Przy realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.

§ 2.

Integralną część niniejszej umowy stanowić będą niżej wymienione dokumenty według następującego pierwszeństwa:

- 1) niniejsza Umowa,
- 2) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania przetargowego,

- 3) Projekt wykonawczy,
- 4) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- 5) Oferta.

§ 3.

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

- 1) Przekazanie placu budowy -
- 2) Rozpoczęcie robót -
- 3) Zakończenie robót - 19.07.2013 r.

§ 4.

1. Zamawiający zapewni bieżący nadzór Inwestorski.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy.

§ 5.

Z chwilą wprowadzenia Wykonawcy na budowę, co jest równoznaczne z przekazaniem terenu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników stron i osób trzecich, przebywających na terenie budowy,
- 2) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, znajdującego się na terenie budowy,
- 3) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich, spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy na terenie budowy.

§ 6.

1. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy i przekaże go Zamawiającemu w terminie ustalonym do odbioru robót.
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przedmiot Umowy od rozpoczęcia realizacji do chwili przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu protokołem odbioru.
3. Wykonawca zobowiązany jest m. in. do:
 - 1) wykonania przedmiotu Umowy w sposób zapewniający ochronę środowiska na placu budowy i w jego otoczeniu,
 - 2) informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót nie później niż 3 dni przed planowanym zakryciem oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na swój koszt odkryć lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca okaże w stosunku do wskazanych materiałów: atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną i przekaże je najpóźniej z chwilą odbioru robót.
3. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (określonych w prawie budowlanym) oraz wymaganiom SIWZ.

§ 8.

1. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu Umowy. Gotowością do odbioru jest zakończenie robót i uporządkowanie terenu, skompletowanie dokumentów formalnych zgodnie z Prawem budowlanym i stan obiektu nadający się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

3. Wykonawca – z chwilą zgłoszenia odbioru – przedstawi inspektorowi nadzoru wymagane normy, świadectwa jakościowe, certyfikaty i atesty dotyczące materiałów oraz protokoły branżowe wymagane niniejszą Umową i Prawem budowlanym oraz innymi przepisami.
4. Z czynności odbioru strony sporządzają protokół odbioru.
5. W protokole odbioru Strony dokonują wszelkich niezbędnych ustaleń, w tym dotyczących wymienienia wad oraz terminu ich usunięcia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do odrębnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i o gotowości do odbioru zakwestionowanych robót. Koszt przystąpienia do odbioru takich robót ponosi Wykonawca.

§ 9.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczału.
2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą w wysokości:..... PLN (słownie złotych:.....) w tym obowiązujący podatek VAT
3. Kwota określona w pkt. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, które są niezbędne do jego wykonania.

§ 10.

1. Rozliczenie wykonywanych robót nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie bezusterkowego protokołu końcowego robót, a termin ostatecznego zakończenia robót ustala się na dzień zgłoszenia do odbioru całości robót objętych umową.
2. Faktura regulowana będzie przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania po uprzednim sprawdzeniu przez inspektora nadzoru.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, za wyjątkiem uzgodnionych z Zamawiającym podwykonawców.

§ 11.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy na okres **60 miesięcy**, licząc od daty protokołu odbioru końcowego bezusterkowego, a na zamontowane urządzenia wg gwarancji producenta wskazane w karcie gwarancyjnej lecz nie krótszy niż 12 miesięcy.
2. W ramach gwarancji – Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne przedmiotu Umowy i zobowiązuje się do ich bezpłatnego usunięcia.
3. Usunięcie wady nastąpi w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o zaistniałej wadzie.
4. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji, termin gwarancji ulega wydłużeniu o okres od dnia zawiadomienia Wykonawcy o dostrzeżonej wadzie do czasu jej usunięcia, stwierdzonego protokolarnie.
5. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu gwarancji, Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu Umowy.
6. Strony rozszerzają uprawnienia Zamawiającego przysługujące mu z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu niniejszej umowy w ten sposób, że Zamawiający może realizować wobec Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu niniejszej umowy przez okres **60 miesięcy** licząc od daty wystawienia końcowego protokołu odbioru robót i uznania przez Zamawiającego robót za należycie wykonane.

§ 12.

1. Strony postanawiają że obowiązująca formę odszkodowania stanowią będą kary umowne.
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach wysokościach:
 - a) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy.
 - b) za zwłokę w terminowym zakończeniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 3 umowy,
 - c) za zgłoszenie robót nie przygotowanych do odbioru, każdorazowo w wysokości **500 zł** (słownie pięćset zł. 00/100),
 - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - e) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy.
 - b) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy (frontu robót) oraz uniemożliwieniu rozpoczęcia robót - w wysokości 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy za każdy dzień zwłoki,
2. Ilekroć w niniejszym paragrafie jest mowa o wynagrodzeniu Wykonawcy, należy przez to rozumieć wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 9 pkt. 2 Umowy.
3. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może potrącić z należności Wykonawcy.
4. Zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku kontynuowania Umowy.
5. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 13.

W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Strony mogą podać ten spór pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.

§15.

Umowę niniejszą sporządzono w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach: **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA