

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1307.2013.VI
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 7 czerwca 2013 roku.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Jagiellońskiej 7 w Jeleniej Górze wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste związanego z tym lokalem udziału w gruncie, w drodze przetargu nieograniczonego.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami),
- § 1 pkt 2 lit. b Uchwały nr 204/XVI/299 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 7 grudnia 1999 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych w budynkach komunalnych oraz niektórych nieruchomości przeznaczonych na cele użytkowe,

zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokal użytkowy nr 1u położony w budynku przy ul. Jagiellońskiej 7 w Jeleniej Górze o ogólnej powierzchni 31,73 m² wraz z udziałem wynoszącym 10,59% w elementach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 96 o powierzchni 0.0520 ha, obręb Cieplice V, AM 1.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Hubert Papaj
Zastępca Prezydenta Miasta

L.p.		Zakres kompetencji	Data i podpis
1.	Imię i nazwisko autora projektu	Przygotowała:	Ewa Buzek 07.06.2013 r.
2.	Naczelnik lub osoba upoważniona	Przegląd, podpis	
3	Radca Prawny	Opinia radcy prawnego, podpis	
4	Skarbnik Miasta lub osoba upoważniona w przypadku powstania skutków finansowych	Opinia Skarbnika, podpis	

Jelenia Góra dnia 21.05.2013 r.

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

Dotyczy: wydania zarządzenia w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Jagiellońskiej 7 w Jeleniej Górze wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie związanego z tym lokalem, w drodze przetargu nieograniczonego.

Nieruchomość gruntowa położona w Jeleniej Górze przy ul. Jagiellońskiej 7 w granicach działki nr 96 o powierzchni 520 m², zabudowana jest częściowo podpiwniczonym budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem użytkowym posiadającym 3 lokale mieszkalne (wszystkie sprzedane) i 1 lokal użytkowy oraz dwoma budynkami gospodarczymi, w których znajdują się komórki.

Lokal użytkowy nr 1u o ogólnej powierzchni 31,73 m² składa się z sali sprzedaży, zaplecza i w.c., położony jest na parterze budynku. Lokal posiada instalacje: elektryczną, kanalizacyjną, wodną. Brak ogrzewania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN,MW,U 7, dla którego jako przeznaczenie podstawowe równorzędne ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny usług. Przeznaczenie uzupełniające – ogólnodostępne parkingi. Nieruchomość położona w strefie ochrony krajobrazu kulturowego oraz w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.

Komisja Rozwoju Rady Miejskiej Jeleniej Góry pozytywnie zaopiniowała propozycję Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Jagiellońskiej 7 w Jeleniej Górze wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie związanego z tym lokalem, w drodze przetargu nieograniczonego.

W załączeniu projekt zarządzenia.

Przygotowała:
Ewa Buzek, WGiGN

Zapoznałem się i akceptuję

