



Jelenia Góra, dnia 06 czerwca 2013 roku

## -OFERTA LOKALI DO REMONTU-

Na podstawie § 28 i § 29 Rozdziału XIII Uchwały Nr 421/LI/2009 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 30 czerwca 2009 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Jelenia Góra – zmienionej Uchwałą Nr 545/LXIV/2010 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 23 lutego 2010 roku oraz Uchwałą Nr 76.XI.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 19 kwietnia 2011 roku - Prezydent Miasta Jeleniej Góry przedkłada wykaz wytypowanych do remontu na koszt własny i we własnym zakresie niżej wymienionych pustostanów:

l.p.	adres	struktura lokalu	powierzchnia mieszkalna / powierzchnia ogólna	wartość kosztorysowa robót
1	2	3	4	5
1.	ul. Zaułek 9/1 ( lokal ponownie zgłoszony )	2p + k + wc na klatce schodowej wspólne z lokalem Nr 2 Użytkownik w lokalu dokonał zmiany bez wiedzy i zgody wynajmującego. Aktualnie lokal składa się z 2p + k + ł + pom. gospodarczego i wc wspólnego. Istnieje możliwość usankcjonowania w/w zmian.	33,10 m <sup>2</sup> / 44,55 m <sup>2</sup>	30.034,83 zł
2.	ul. Szewska 13/6 ( lokal ponownie zgłoszony )	2p + pp + wnęka kuchenna + wc na klatce schodowej wspólne z lokalem Nr 5 Użytkownik w lokalu dokonał zmiany bez wiedzy i zgody wynajmującego. Aktualnie lokal składa się z 1p + k + wc wspólne z lokalem Nr 5 Istnieje konieczność przywrócenia struktury lokalu do stanu pierwotnego lub ewentualne usankcjonowanie zmian tj. wykonanie aneksu do inwentaryzacji. <i>W nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	34,25 m <sup>2</sup> / 40,95 m <sup>2</sup>	31.700,05 zł
3.	ul. Zjednoczenia Narodowego 1/5 ( lokal ponownie zgłoszony )	2p + k + 2 pp + spizarka + wc wspólne na klatce schodowej z lokalem Nr 2 <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	33,07 m <sup>2</sup> / 46,85 m <sup>2</sup>	37.057,87 zł
4.	ul. Karkonoska 25/2 ( lokal ponownie zgłoszony )	1p + k + wc samodzielne na klatce schodowej	20,69 m <sup>2</sup> / 37,36 m <sup>2</sup>	37.562,48 zł + koszt opracowania opinii kominiarskiej na wentylację

l.p.	adres	struktura lokalu	powierzchnia mieszkalna / powierzchnia ogólna	wartość kosztorysowa robót
1	2	3	4	5
				kuchni i wc oraz opracowanie PB na wentylację i jej wykonanie
5.	ul. Cieplicka 27/8a ( lokal ponownie zgłoszony )	2p + k + pp + ł + ( 2pp + wc wspólne z lokalem Nr 6 )	42,84 m <sup>2</sup> / 70,21 m <sup>2</sup>	45.791,33 zł
6.	ul. Michała Drzymały 13/7 ( lokal ponownie zgłoszony )	2p + k + pp + pomieszczenie gospodarcze + wc na półpiętrze samodzielne	45,99 m <sup>2</sup> / 59,34 m <sup>2</sup>	44.784,24 zł
7.	ul. Cieplicka 27/1a ( lokal ponownie zgłoszony )	1p + k + pp + wc + pomieszczenie gospodarcze	10,83 m <sup>2</sup> / 52,14 m <sup>2</sup>	42.223,87 zł
8.	ul. Wiejska 80a/1	2p + k+ pp + ł z wc w <i>nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	27,70 m <sup>2</sup> / 43,00 m <sup>2</sup>	37.352,72 zł
9.	ul. Cieplicka 154/7	2p + k+ ł z wc + pp + pomieszczenie gospodarcze Z uwagi na samowolę budowlaną jaką jest dobudowa ganku do w/w lokalu należy dokonać rozbiórki i tym samym pozostawić strukturę lokalu składającą się z: 2p + k + ł z wc	22,64 m <sup>2</sup> / 40,22 m <sup>2</sup>	55.559,67 zł
10.	ul. Wiejska 69/2	1p + k +wc na klatce schodowej w <i>nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	13,96 m <sup>2</sup> / 31,59 m <sup>2</sup>	28.829,89 zł
11.	ul. Cieplicka 154/5	1p + k + pp + ł z wc	14,72 m <sup>2</sup> / 20,41 m <sup>2</sup>	21.886,65 zł ( w przypadku wykonania ogrzewania na gaz koszt remontu: 27.420,71 zł )
12.	ul. 1 Maja 38of/6	1p + k + pp + wc w <i>nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	15,66 m <sup>2</sup> / 32,53 m <sup>2</sup>	22.313,21 zł
13.	ul. Kolejowa 5/6	2p + k + wc samodzielne na klatce schodowej + pomieszczenie pomocnicze w <i>nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	31,47 m <sup>2</sup> / 53,29 m <sup>2</sup>	33.998,27 zł

Oferty należy składać w Wydziale Gospodarki Mieszkaniowej Referacie Gospodarki Lokalami w Jeleniej Górze z siedzibą przy ul. Ptasiej 2/3 w pokoju nr 2 w godzinach urzędowania.

Na podstawie art. 29 pkt. 2 wyżej cytowanej uchwały, warunkiem przyjęcia oferty jest wcześniejsze złożenie wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobu Miasta Jelenia Góra.

Ze szczegółowymi informacjami dotyczącymi zakresu robót oraz kosztorysami zainteresowani mogą zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieszkaniowej - Referat Gospodarki Lokalami w Jeleniej Górze z siedzibą przy ul. Ptasiej 2/3 w pokoju nr 2.

Wskazane lokale będzie można oglądać w godzinach urzędowania Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej na podstawie wydanego przez Wydział Gospodarki Mieszkaniowej wskazania.

Oferty na wyżej wymienione lokale należy składać do **dnia 20 czerwca 2013 roku.**

z. up. PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY  
*Mirosława Dzika*  
Zastępca Prezydenta Miasta

Sprawę prowadzi:  
Specjalista  
Anna Nakiela  
Tel. 75-46-305