



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2007-2013

TOM II SIWZ - WZÓR UMOWY

UMOWA Nr: IZP.272.28.2013

zawarta w dniu 2013 r. pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58 , 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta – Marcina Zawię

przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej

a:

..... ,

z siedzibą

posiadającym numer identyfikacyjny NIP, REGON

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

-

W wyniku postępowania o udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

Strony postanawiają, że przyjęte w niniejszej umowie definicje i skróty oznaczają:

- **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** – odpowiednio inspektorzy nadzoru inwestorskiego różnych specjalności, z których jeden pełni funkcję koordynatora.
- **Projektant** - Biuro Projektów i Nadzoru Budownictwa Komunikacyjnego „INTERPROJEKT” - Dariusz Rusnak
- **Miejski Zarząd Dróg i Mostów (MZDiM)** ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra - podmiot, któremu Zamawiający powierzył obowiązki Inwestora.
- **Rada budowy**- zebranie przedstawicieli Zamawiającego, Projektanta oraz Wykonawcy,
- **Przedstawiciele Zamawiającego** – Zamawiający, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, Miejski Zarząd Dróg i Mostów.
- **Harmonogram Rzeczowo Finansowy** - HRF

Rozdział I. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania z materiałów własnych zamówienie publiczne pn. „**Budowa odcinka ulicy Spółdzielczej w Jeleniej Górze**”.
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013 – Działanie 3.1. „Infrastruktura drogowa”, Priorytet nr 3 „Rozwój infrastruktury transportowej na Dolnym Śląsku („Transport”).
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią będą niżej wymienione dokumenty według ustalonego poniżej pierwszeństwa:
 - a) niniejsza umowa,
 - b) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania przetargowego,
 - c) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - d) dokumentacja projektowa,
 - e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - f) oferta.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.
5. Materiały i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.

Rozdział II. WYNAGRODZENIE

§ 2

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, wyniesie zł brutto (słownie zł:), tj. netto zł plus zł podatku VAT i płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2.
5. Strony dopuszczają płatności częściowe, stosownie do wykonanego zakresu przedmiotu umowy, w oparciu o harmonogram rzeczowo – finansowy zatwierdzony przez Zamawiającego.
6. Płatności częściowe nie mogą przekroczyć 80% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 umowy.
7. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany tej stawki, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian.

Rozdział III. TERMINY REALIZACJI UMOWY

§ 3

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy wraz z dziennikiem budowy w terminie do 14 dni licząc od dnia podpisania umowy.
3. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż dnia 30.07.2014 r.
4. Za termin zakończenia robót budowlanych będących przedmiotem umowy rozumie się podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego poprzedzone pisemnym zgłoszeniem Wykonawcy o gotowości do odbioru potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Za termin wykonania zadania będącego przedmiotem umowy rozumie się protokolarne stwierdzenie wykonania zamówienia przez Komisję odbiorową nie później niż do dnia 29.08.2014 r.

Rozdział IV. OBOWIĄZKI STRON

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) terminowe przekazanie terenu budowy;
 - b) zapewnienie nadzoru autorskiego i inwestorskiego;
 - c) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, przed ich zakryciem;
 - d) bieżąca kontrola wymaganej przepisami dokumentacji (atesty, protokoły z prób, badań i pomiarów itp.);
 - e) terminowe uregulowanie należności Wykonawcy;
 - f) dokonanie protokolarnego stwierdzenia wykonania zamówienia;
2. Do zarządzania procesem inwestycyjnym Zamawiający wyznaczyl: **Miejski Zarząd Dróg i Mostów** z siedzibą przy ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra.
3. MZDiM zobowiązany jest do podejmowania czynności, mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego w trakcie całego procesu inwestycyjnego łącznie z okresem gwarancji i rękojmi.
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo w każdym momencie realizacji umowy odrzucić każdą część robót i użyte materiały i urządzenia jeżeli nie będą zgodne z wymaganiami § 5 ust. 1 pkt 1.5. Odrzucenie powinno nastąpić w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.

§ 5

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1.1. Przejęcie terenu budowy od Zamawiającego.
 - 1.2. Zabezpieczenie i ewentualne wygradzenie terenu budowy.
 - 1.3. Zapewnienie dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt.
 - 1.4. Wykonywanie robót z należytą starannością, zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i z zasadami wiedzy technicznej oraz zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane.
 - 1.5. Wykonywanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane; okazanie na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
 - 1.6. Pełna odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy.

- 1.7. Urządzenie i utrzymanie zaplecza budowy w sposób wymagany w opisie przedmiotu zamówienia na warunkach ustalonych z właścicielem terenu oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z planem BIOZ.
- 1.8. Zapewnienie niezbędnych dróg technologicznych oraz projektów czasowych zmian organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych w pasie drogowym oraz dostaw mediów do potrzeb i obsługi terenu budowy
- 1.9. Odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
- 1.10. Zawarcie odpowiednich umów ubezpieczenia na warunkach określonych w niniejszej umowie.
- 1.11. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, za szkody wyrządzone osobom trzecim jak również za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków w związku z prowadzonymi robotami.
- 1.12. Zapewnienie oznakowania wszystkich osób pracujących na budowie (stroje firmowe/kamizelki identyfikujące firmę wykonawcy lub podwykonawcy).
- 1.13. Ponoszenie odpowiedzialności za dopuszczenie do wykonywania robót, będących przedmiotem umowy, osób nie posiadających wymaganych obowiązującymi przepisami uprawnień i ewentualne następstwa ich działalności.
- 1.14. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
- 1.15. Informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
- 1.16. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą mieć wpływ na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 1.17. Utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych materiałów, śmieci i odpadów.
- 1.18. Prowadzenie robót w sposób nie stwarzający zagrożenia dla osób postronnych oraz ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery..
- 1.19. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
- 1.20. Utrzymanie w czystości przyległe ulice i chodniki, jeżeli korzysta z nich przy realizacji robót.
- 1.21. Zapewnienie obsługi geodezyjnej i wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej.
- 1.22. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
- 1.23. Jako wytwarzającego odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z Ustawy z dnia 27.04.2001 roku Prawo ochrony środowiska oraz Ustawy z dnia 14.12.2012 roku o odpadach.
- 1.24. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy.
- 1.25. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
- 1.26. Uczestniczenie w „radach budowy” minimum 1 raz w miesiącu w dni wyznaczone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w składzie kierownik budowy, kierownicy robót, przedstawiciele podwykonawców, Zamawiający lub jego przedstawiciel, protokolant a w razie potrzeby również projektant.
- 1.27. Zapewnienie obecności kierownika budowy na budowie.

Rozdział V. ROZLICZENIA

§ 6

1. Rozliczenia pomiędzy Stronami odbywać się będą nie częściej niż jeden raz na miesiąc na podstawie faktur częściowych, wystawionych przez Wykonawcę i w oparciu o protokół określający zakres faktycznie wykonanych robót zgodnie z HRF oraz fakturą końcową – po zakończeniu i odebraniu przedmiotu umowy przez powołaną do tego celu Komisję odbiorową oraz przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców (o ile takowi występują), iż całość należności za zlecone im przez Wykonawcę prace i roboty została uiszczona. Podstawę do wystawienia faktury końcowej (20%) stanowić będzie podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego protokół stwierdzenia wykonania zamówienia.
2. Płatności fakturami częściowymi nie mogą przekroczyć 80 % umownej ceny ryczałtowej i mogą być wystawiane wyłącznie za wykonane i określony pozycjami HRF zakres robót oraz w terminach i kwotach – zgodnie z HRF.
3. Termin płatności faktury określa się na trzydzieści (30) dni od daty otrzymania kompletu dokumentów przez Zamawiającego, tj.:
 - prawidłowo wystawionej faktury
 - podpisanego protokołu częściowego odbioru robót określającego zakres faktycznie wykonanych robót lub podpisanego protokołu stwierdzenia wykonania zamówienia.

- przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców (o ile takowi występują), iż należności wymagane na dzień wystawienia faktury za wykonane przez podwykonawców prace i roboty zostały uiszczone.
- 4. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
- 5. Zapłata kwoty umownej dokonana będzie na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
- 6. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może udzielić na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
- 7. W razie zwłoki w płatności faktur przysługują ustawowe odsetki od Zamawiającego.

Rozdział VI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 7

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia Wykonawcy, co stanowi kwotę zł (słownie zł).
2. Strony ustalają, że 100% wartości zabezpieczenia Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się przechowywać zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej na oprocentowanym rachunku bankowym.
4. Część zabezpieczenia, wynoszącą 70% wartości określonej w ust. 1, Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia protokolarnego stwierdzenia wykonania zamówienia.
5. Pozostałą część zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty wygaśnięcia uprawnień z tytułu rękojmi.
6. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, utraci ważność z punktu widzenia celu w jakim zostało ustalone, Wykonawca zobowiązany jest wnieść nowe zabezpieczenie, na 5 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia pierwotnego, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

Rozdział VII. ODBIÓR ROBÓT

§ 8

1. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w obecności Wykonawcy w terminie 5 dni od daty pisemnego zawiadomienia, dokonanego przez Wykonawcę, Odbiór polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji robót ulegają zakryciu lub zanikają.
2. **Odbiór częściowy robót** polega na sprawdzeniu i ocenie jakości i stopnia zaawansowania robót objętych tym odbiorem oraz zgodnością z HRF.
3. **Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.** Zgłoszenie do odbioru częściowego (robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz robót w toku) jest dokonywane przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy.
4. Przedmiotem odbiorów częściowych są wykonane elementy robót lub ich części. Odbiorów częściowych dokonywał będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia, dokonanego przez kierownika robót/budowy.
5. **Przedmiotem odbioru końcowego** jest wykonanie całości robót budowlanych określonych w Rozdziale I niniejszej umowy.
 - 5.1. Po zrealizowaniu robót budowlanych będących przedmiotem umowy Wykonawca bezzwłocznie powiadamia na piśmie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
 - 5.2. Wraz z informacją, o której mowa powyżej Wykonawca przekazuje Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego komplet wymaganych dokumentów:
 - 5.2.1. dokumentację projektową z naniesionymi zmianami (jeżeli wystąpiły)
 - 5.2.2. recepty i ustalenia technologiczne,
 - 5.2.3. dziennik budowy,
 - 5.2.4. wyniki pomiarów kontrolnych, badań i oznaczeń laboratoryjnych,
 - 5.2.5. powykonawczą dokumentację geodezyjną (jeden egz. w wersji elektronicznej format „PDF”),
 - 5.2.6. inne dokumenty nie wymienione a wymagane przez Zamawiającego, niezbędne do dokonania odbioru końcowego i przekazania obiektu do użytkowania.
 - 5.3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, w ciągu 3 dni od dnia otrzymania informacji i dokumentów, o których mowa w § 8 pkt. 5.2 umowy, potwierdza zakończenie robót, kompletność przedłożonych dokumentów i gotowość do odbioru końcowego.
 - 5.4. Zamawiający wyznacza termin odbioru końcowego nie później niż w ciągu 5 dni licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego gotowości do odbioru.
6. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
7. Po pisemnym powiadomieniu przez Wykonawcę, komisja powołana przez Zamawiającego dokona protokolarnego stwierdzenia wykonania zamówienia jak również usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w przypadku gdy wystąpiły.
8. Bezpośrednio po czynnościach związanych z protokolarnym stwierdzeniem wykonania zamówienia nastąpi protokolarnie przekazanie obiektu.
9. Załącznikami do protokołu przekazania obiektu będą:

9.1. Dokumentacja powykonawcza w tym inwentaryzacja geodezyjna - aktualne na dzień podpisania protokołu stwierdzenia wykonania zamówienia;

9.2. Protokół odbioru końcowego.

§ 9

Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. W takim przypadku przysługuje mu uprawnienie do naliczania kary umownej stosownie do § 14 ust. 2 lit. b) umowy.

§ 10

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, który stanowić będzie podstawę do rozliczeń z Wykonawcą.
2. Wykonawca po usunięciu wad, o których mowa w § 9 umowy postępuje według procedury opisanej w § 8 ust. 4 i 5 umowy - odpowiednio.

Rozdział VIII. GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 11

1. Wykonawca udziela 60 miesięcy gwarancji na wykonane i odebrane roboty (materiały, urządzenia i robociznę).
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
3. Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania protokołu stwierdzającego wykonanie zamówienia.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze robót w terminie 7 dni roboczych licząc od daty otrzymania pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia od Zamawiającego.

§ 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy (rękojmia za wady fizyczne).
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, o których mowa w ust. 1, wygasają po upływie okresu gwarancji.

Rozdział IX. SIŁA WYŻSZA

§ 13

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione ze swoich odpowiedzialności za wypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu siły wyższej, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą miały miejsce.
2. Okoliczności siły wyższej są to takie, które są nieprzewidywalne lub są nieuchronnymi zdarzeniami o nadzwyczajnym charakterze i które są poza kontrolą stron, takie jak pożar, powódź, katastrofy narodowe, wojna, zamieszki państwowe lub embarga.
3. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą stronę w terminie 3 dni od rozpoczęcia zaistnienia tejże lub od momentu powstania obaw, że mogą zaistnieć okoliczności siły wyższej.
4. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która z faktu tego wywodzi skutki prawne.

Rozdział X. KARY UMOWNE

§ 14

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 2 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
 - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego robót z winy Zamawiającego lub nieuzasadnioną odmowę podpisania przez niego protokołu odbioru - w wysokości w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 2 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę lub nieuzasadnioną odmowę podpisania przez Zamawiającego protokołu stwierdzającego wykonanie zamówienia i uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 2 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w złożeniu ostatecznej wersji harmonogramu rzeczowo-finansowego - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 2 ust. 2 PLN za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych będących przedmiotem umowy z winy Wykonawcy - w wysokości w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 2 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 2 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 2 ust. 2 umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 2 ust. 2 umowy.
5. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy.
6. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
7. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

Rozdział XI. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 15

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od wystąpienia następujących sytuacji :

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni.
 - b) Na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - c) Gdy stwierdzone wady będą skutkowały tym, że użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie niemożliwe.
 - d) Wykonawca nie wywiązał się z obowiązku wskazanego w § 7 ust. 6 umowy.
 - e) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego.
 - f) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
 - g) Zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy.
 - h) Gdy wysokość kar umownych naliczonych ze względu na zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy wyniesie co najmniej 20%.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania - w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu wyznaczonego na zapłatę faktury.

§ 16

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 2.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 2.2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 2.3. W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2.2. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 2.4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do sporządzenia inwentaryzacji dotychczas wykonanych robót.

Rozdział XII. PODWYKONAWSTWO

§ 17

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.

4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na powierzenie robót Podwykonawcy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
8. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
9. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
10. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

Rozdział XIII. UBEZPIECZENIE BUDOWY

§ 18

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji robót osobom trzecim, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **2.000.000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego protokolarnego przejęcia przedmiotu umowy. Koszty ubezpieczenia ponosi w całości Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy, kopie(-ę) opłaconych(-ej) polis(-y) ubezpieczeniowych(-ej), a w przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie(-ę) dowodów(-u) wpłat(-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu(-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

Rozdział XIV. ZMIANY UMOWY

§ 19

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadku, które zostały przewidziane w ogłoszeniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj.:
 - 1.1 w przypadku zmiany terminu wykonania umowy będącej konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
 - a) wystąpienie nadzwyczajnych warunków pogodowych i klęsk żywiołowych powodujących zniszczenia wykonanych wcześniej robót lub uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - b) wystąpienie okoliczności wynikających z terminów postępowań administracyjnych powodujących, że rozpoczęcie realizacji umowy będzie niemożliwe lub wystąpią przerwy w jej wykonaniu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - c) zmiany wynikające z konieczności wykonania zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust. 5 Ustawy PZP tj. w przypadku, udzielenia dotychczasowemu wykonawcy zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia jeżeli z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego;
 - d) zawieszenie robót budowlanych przez Zamawiającego wynikające z przyczyn zewnętrznych o obiektywnym charakterze.
 - e) konieczność przeprowadzenia wykopaliisk uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych,

- f) konieczność wprowadzenia zmian dokumentacji projektowej, dokonywanych na wniosek Zamawiającego lub zgłaszanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego,
- g) zaistnienie kolizji z urządzeniami infrastruktury podziemnej nie zinwentaryzowanej geodezyjnie,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wyżej wymienionych termin wykonania umowy ulegnie odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

- 1.2. W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 i 2 podlega unieważnieniu.

§ 20

1. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.
2. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 21

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

Z A M A W I A J Ą C Y:

W Y K O N A W C A: