

OGŁOSZENIE NR 29/d/G/2013

PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY

1) Prezydent Miasta Jeleniej Góry zaprasza do składania ofert na wydzierżawienie **na okres trzech lat** nieruchomości niezabudowanej ozn. geod. jako **cz. dz. 152 o pow. 1502 m²**, Obręb Jelenia Góra 5, AM 2, położonej przy **ul. Konwaliowej**, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-ogrodowe bez prawa trwałego inwestowania na przedmiocie dzierżawy. Dopuszcza się złożenie oferty na dowolną powierzchnię w/określonej nieruchomości.

Po zakończeniu umowy dzierżawy grunt winien być przez dzierżawcę uporządkowany.

Umowa dzierżawy może być rozwiązana w terminie wcześniejszym, w przypadku przystąpienia przez Miasto do realizacji założeń miejscowego planu przestrzennego rejonu ulicy Łomnickiej.

2) Oferty w przedmiocie wydzierżawienia wyżej określonej nieruchomości należy składać **w zaklejonych kopertach** w Centrum Obsługi Klienta, sala nr 3, parter budynku przy ul. Ptasiej 6A, stanowisko Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami. Oferty będą rozpatrywane w kolejności ich składania.

3) Oferty pisemne winny zawierać:

- nazwisko i imię, adres zamieszkania, nr dowodu osobistego, PESEL,
- propozycję rocznej stawki czynszu dzierżawnego **nie niższej niż 0,24 zł/m² netto**,
- dowód wpłaty wadium w wysokości **200,00 zł**,

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami niniejszego ogłoszenia i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Ponadto oferta winna zawierać załącznik mapowy ze wskazaną lokalizacją przedmiotu dzierżawy oraz miejscem dojścia do niego. W przypadku wskazania dojścia przez grunt nie stanowiący własności Miasta Jelenia Góra, oferent winien załączyć zgodę właściciela na wykorzystanie w tym celu nieruchomości stanowiącej jego własność.

4) Do czynszu dzierżawnego doliczony będzie podatek VAT w obowiązującej wysokości,

5) Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania podatku od nieruchomości

6) Wszelkie nakłady poniesione przez dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy nie podlegają zwrotowi.

7) Aktualizacji opłaty dzierżawnej dokonuje się nie częściej niż raz w roku kalendarzowym, na podstawie stosownych Zarządzeń Prezydenta Miasta,

8) Warunkiem udziału w przeglądzie ofert jest wpłata **wadium w wysokości 200,00 zł**, które należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Jelenia Góra w Banku Millennium S.A. Oddział Jelenia Góra nr 9711602202000000060115681 bądź w kasach Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29 lub Placu Ratuszowym 58. **Potwierdzenie dowodu wpłaty należy załączyć do oferty.**

Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta zyska akceptację Prezydenta Miasta zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego a wadia pozostałych oferentów podlegać będą zwrotowi.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się oferenta, którego oferta została wybrana od zawarcia umowy w terminie określonym przez Prezydenta Miasta.

9) Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2/3, pokój 102, telefon nr 75-75-46-279.

Ogłoszenie oraz formularz oferty umieszczono na stronie internetowej Urzędu Miasta Jeleniej Góry.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Marcin Zawila

Jelenia Góra, dnia 16.05.2013 r.