



Dotacje na innowacje – inwestujemy w waszą przyszłość

TOM II SIWZ - WZÓR UMOWY

UMOWA Nr: IZP.272.14.2013

zawarta w dniu 2013 r. pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58 , 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,
reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta – Marcina Zawitę

przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej

a:

..... ,

z siedzibą

posiadającym numer identyfikacyjny NIP, REGON

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

-

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

Rozdział I. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania z materiałów własnych roboty budowlane stanowiące kontynuację robót „objektu w budowie” zespołu basenowo-rekreacyjnego zakładającego wykorzystanie wód termalnych, zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem sąsiedztwa Parku Zdrojowego oraz wykonanie infrastruktury niezbędnej w ramach projektu „Termy Cieplickie – Dolnośląskie Centrum Rekreacji Wodnej” w Jeleniej Górze.
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 – Działanie 6.4. „Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym”.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią będą niżej wymienione dokumenty według ustalonego poniżej pierwszeństwa:
 - a) niniejsza umowa,
 - b) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania przetargowego,
 - c) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - d) dokumentacja projektowa,
 - e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - f) oferta.
3. Wykonawca oświadcza, iż otrzymał dokumenty wymienione w ust. 2 i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.
2. Materiały i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.

Rozdział II. WYNAGRODZENIE

§ 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, wyniesie zł brutto (słownie zł:), tj. netto zł plus zł podatku VAT i płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2.
5. Strony dopuszczają płatności częściowe, stosownie do wykonanego zakresu przedmiotu umowy, w oparciu o harmonogram rzeczowo – finansowy zatwierdzony przez Zamawiającego.
6. Płatności częściowe nie mogą przekroczyć 80% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2.
7. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany tej stawki, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian.

Rozdział III. TERMINY REALIZACJI UMOWY

§ 4

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy wraz z dziennikiem budowy w terminie do 14 dni licząc od dnia podpisania umowy.
3. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż dnia (max. 6 m-cy od dnia podpisania umowy), Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca w terminie do dnia(max. 9 m-cy od dnia podpisania umowy) uzyska decyzję o pozwoleniu na użytkowanie dot. obiektu „Termy Cieplickie – Dolnośląskie Centrum Rekreacji Wodnej”.
4. Za termin zakończenia robót budowlanych będących przedmiotem umowy rozumie się pisemne zgłoszenie Wykonawcy o gotowości do odbioru potwierdzone przez Inżyniera Kontraktu zgodnie z zapisami § 9 ust.4 pkt 3 umowy oraz podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
5. Za termin wykonania zadania będącego przedmiotem umowy rozumie się protokolarne stwierdzenie wykonania zamówienia i uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Rozdział IV. OBOWIĄZKI STRON

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) terminowe przekazanie terenu budowy;
 - b) zapewnienie nadzoru autorskiego i inwestorskiego;
 - c) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, przed ich zakryciem;
 - d) bieżąca kontrola wymaganej przepisami dokumentacji (atesty, protokoły z prób, badań i pomiarów itp.);
 - e) terminowe uregulowanie należności Wykonawcy;
 - f) dokonanie protokolarnego stwierdzenia wykonania zamówienia i uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
 - g) współdziałanie z Wykonawcą w zakresie uzyskania wymaganych pozwoleń na użytkowanie.
2. Przy przekazaniu terenu budowy Wykonawca otrzyma inwentaryzację robót dotychczas wykonanych.
3. Do zarządzania procesem inwestycyjnym Zamawiający powołał Inżyniera Kontraktu:
.....
4. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do podejmowania czynności, mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego w trakcie całego procesu inwestycyjnego łącznie z okresem gwarancji i rękojmi.
5. Inżynier Kontraktu ma prawo w każdym momencie realizacji umowy odrzucić każdą część robót i użyte materiały i urządzenia jeżeli nie będą zgodne z wymaganiami ust. 1.
Odrzucenie powinno nastąpić w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.

§ 6

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1.1. Przejęcie terenu budowy od Zamawiającego.
 - 1.2. Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu budowy .
 - 1.3. Zapewnienie dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt.
 - 1.4. Wykonywanie robót z należytą starannością, zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i z zasadami wiedzy technicznej oraz zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane.
 - 1.5. Wykonywanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane; okazanie na każde żądanie Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.

- 1.6. Pełna odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy.
 - 1.7. Urządzenie i utrzymanie zaplecza budowy w sposób wymagany w opisie przedmiotu zamówienia.
 - 1.8. Odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
 - 1.9. Zawarcie odpowiednich umów ubezpieczenia na warunkach określonych w niniejszej umowie.
 - 1.10. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, za szkody wyrządzone osobom trzecim jak również za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków w związku z prowadzonymi robotami.
 - 1.11. Zapewnienie oznakowania wszystkich osób pracujących na budowie (stroje firmowe/kamizelki identyfikujące firmę wykonawcy lub podwykonawcy).
 - 1.12. Ponoszenie odpowiedzialności za dopuszczenie do wykonywania robót, będących przedmiotem umowy, osób nie posiadających wymaganych obowiązującymi przepisami uprawnień i ewentualne następstwa ich działalności.
 - 1.13. Składanie Inżynierowi Kontraktu codziennie do godz. 9.00 raportów o ilości pracujących na budowie osób.
 - 1.14. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
 - 1.15. Informowanie Inżyniera Kontraktu o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inżyniera Kontraktu, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
 - 1.16. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą mieć wpływ na jakość robót lub termin zakończenia robót.
 - 1.17. Utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych materiałów, śmieci i odpadów.
 - 1.18. Prowadzenie robót w sposób nie stwarzający zagrożenia dla osób postronnych.
 - 1.19. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
 - 1.20. Zapewnienie obsługi geodezyjnej i wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej.
 - 1.21. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
 - 1.22. Jako wytwarzającego odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z Ustawy z dnia 27.04.2001 roku Prawo ochrony środowiska oraz Ustawy z dnia 27.04.2001 roku o odpadach.
 - 1.23. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy.
 - 1.24. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
 - 1.25. Uczestniczenie w „radach budowy” minimum 1 raz w tygodniu w dni wyznaczone przez Inżyniera Kontraktu w składzie kierownik budowy, kierownicy robót, przedstawiciele podwykonawców.
 - 1.26. Zapewnienie obecności kierownika budowy na budowie codziennie przez okres co najmniej 6 godzin.
 - 1.27. Utrzymanie, na własny koszt i odpowiedzialność, obiektu w stanie umożliwiającym jego eksploatację, po dokonaniu rozruchu, o którym mowa w § 9 pkt 6 do dnia uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
2. Strony zgodnie ustalają, że w ciągu 5 dni od podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz harmonogramu postępu robót sporządzonego w układzie wykresu Gantta. Projekt harmonogramu rzeczowo-finansowego winien opierać się na następujących założeniach:
 - a) Poszczególne elementy robót zawarte w harmonogramie rzeczowo-finansowym winny odpowiadać złożonemu przed podpisaniem umowy kosztorysowi szczegółowemu;
 - b) Faktury częściowe nie mogą przekroczyć 80% wartości wynagrodzenia Wykonawcy;
 - c) Wykonawca po zatwierdzeniu harmonogramu przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu będzie miał prawo aktualizacji tylko w wyjątkowych, nie wynikających z winy Wykonawcy, przypadkach.
 3. Przedstawiony przez Wykonawcę projekt harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz harmonogram postępu robót sporządzony w układzie wykresu Gantta będzie podlegał uzgodnieniu z Zamawiającym i Inżynierem kontraktu – w ciągu 5 dni od złożenia. Wykonawca winien w ciągu 30 dni od podpisania umowy przedłożyć ostateczną (uzgodnioną) wersję harmonogramu rzeczowo-finansowego.
 4. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

Rozdział V. ROZLICZENIA

§ 7

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami odbywać się będzie nie częściej niż jeden raz na miesiąc na podstawie faktur częściowych, wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym i w oparciu o protokół określający zakres faktycznie wykonanych robót oraz fakturą końcową – po zakończeniu i odebraniu przedmiotu umowy przez powołaną do tego celu Komisję oraz przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców (o ile takowi występują), iż całość należności za zleczone im przez Wykonawcę prace i roboty została uiszczona. Podstawę do wystawienia faktury końcowej (20%) stanowić będzie podpisany przez przedstawicieli zamawiającego protokół odbioru końcowego.
2. Płatności fakturami częściowymi nie mogą przekroczyć 80 % umownej ceny ryczałtowej, mogą być wystawiane wyłącznie za wykonane i określony pozycjami harmonogramu zakres robót oraz w terminach i kwotach – zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego.
3. Termin płatności faktury określa się na dwadzieścia jeden (21) dni od daty otrzymania kompletu dokumentów przez Zamawiającego, tj. prawidłowo wystawionej faktury i podpisanego protokołu częściowego odbioru robót określającego zakres faktycznie wykonanych robót lub podpisanego protokołu odbioru końcowego oraz przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców (o ile takowi występują), iż całość należności za zleczone im przez Wykonawcę prace i roboty została uiszczona.
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zapłata kwoty umownej dokonana będzie na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może udzielić na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
7. W razie zwłoki w płatności faktur przysługują ustawowe odsetki od Zamawiającego.

Rozdział VI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 8

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia Wykonawcy, co stanowi kwotę zł (słownie zł).
2. Strony ustalają, że 100% wartości zabezpieczenia Wykonawca wniesie w dniu podpisania umowy w formie
3. Zamawiający zobowiązuje się umieścić zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej na rachunku bankowym.
4. Część zabezpieczenia, wynoszącą 70% wartości określonej w ust. 1, Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia protokolarnego stwierdzenia wykonania zamówienia i uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
5. Pozostałą część zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty wygaśnięcia uprawnień z tytułu rękojmi.
6. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, utraci ważność z punktu widzenia celu w jakim zostało ustalone (ust. 3), Wykonawca zobowiązany jest wnieść nowe zabezpieczenie stosownie do wymogu ust. 3, na 5 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia pierwotnego, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

Rozdział VII. ODBIÓR ROBÓT

§ 9

1. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonuje Inżynier Kontraktu w obecności Wykonawcy, w terminie 5 dni od daty pisemnego zawiadomienia, dokonanego przez Wykonawcę. Odbiór polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji robót ulegają zakryciu lub zanikają.
2. **Odbiór częściowy robót** polega na sprawdzeniu i ocenie jakości i ilości robót objętych tym odbiorem zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym.
3. **Odbioru dokonuje Inżynier Kontraktu.** Zgłoszenie do odbioru częściowego (robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz robót w toku) jest dokonywane przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy.
4. Przedmiotem odbiorów częściowych są wykonane elementy robót lub ich części. Odbiorów częściowych dokonywał będzie Inżynier Kontraktu w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia, dokonanego przez kierownika robót/budowy.
5. **Przedmiotem odbioru końcowego** jest wykonanie całości robót budowlanych określonych w Rozdziale I niniejszej umowy.
 - 5.1. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy Wykonawca bezzwłocznie powiadamia na piśmie Inżyniera Kontraktu oraz Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
 - 5.2. Wraz z informacją, o której mowa powyżej Wykonawca przekazuje Inżynierowi Kontraktu komplet wymaganych dokumentów.

- 5.3. Inżynier Kontraktu, w ciągu 3 dni od dnia otrzymania informacji i dokumentów, o których mowa w §4. pkt 4 umowy, potwierdza zakończenie robót, kompletność przedłożonych dokumentów i gotowość do odbioru końcowego.
- 5.4. Zamawiający wyznacza termin odbioru końcowego nie później niż w ciągu 5 dni licząc od dnia potwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu gotowości do odbioru.
6. Wykonawca, na własny koszt winien dokonać rozruchu wszystkich instalacji oraz próbnej eksploatacji przez okres minimum 7 dni celem sprawdzenia jego działania, włącznie z praktycznym szkoleniem personelu wskazanego przez Zamawiającego.
7. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
8. Po powiadomieniu przez Wykonawcę o uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie komisja powołana przez Zamawiającego dokona protokolarnego stwierdzenia wykonania zamówienia i uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie jak również usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w przypadku gdy wystąpiły.
9. Bezpośrednio po czynnościach związanych z protokolarnym stwierdzeniem wykonania zamówienia i uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nastąpi protokolarne przekazanie obiektu.
10. Załącznikami do protokołu przekazania obiektu będą:
 - 10.1. Pozytywne wyniki badań fizyko-chemicznych i bakteriologicznych wody basenowej, aktualne na dzień przekazania obiektu;
 - 10.2. Prawomocna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie obiektu;
 - 10.3. Protokół odbioru końcowego.

§ 10

Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, w takim przypadku przysługuje mu uprawnienie do naliczania kary umownej stosownie do § 15 ust. 2 lit. b) umowy.
2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 11

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, który stanowić będzie podstawę do rozliczeń z Wykonawcą.
2. Wykonawca po usunięciu wad, o których mowa w § 10 pkt 1 umowy postępuje według procedury opisanej w § 9 ust. 2 umowy.

Rozdział VIII. GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 12

1. Wykonawca udziela 60 - miesięcznej gwarancji na wykonane i odebrane roboty (materiały, urządzenia i robociznę).
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
3. Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania protokołu stwierdzającego wykonanie zamówienia i uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
4. Warunki udzielonej gwarancji wynikają z karty gwarancyjnej.
5. Strony ustalają, że w okresie gwarancji zostaną przeprowadzone przeglądy gwarancyjne w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i wynikających z karty gwarancyjnej.
6. W okresie gwarancyjnym Wykonawca obowiązany jest do:
 - a) zapewnienia serwisu zmontowanych urządzeń stosownie do wymogów producenta;
 - b) nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze robót w terminie 7 dni roboczych licząc od daty otrzymania pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia od Zamawiającego.

§ 13

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy (rękojmia za wady fizyczne).
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, o których mowa w ust. 1, wygasają po upływie okresu gwarancji.

Rozdział IX. SIŁA WYŻSZA

§ 14

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione ze swoich odpowiedzialności za wypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu siły wyższej, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą miały miejsce.

2. Okoliczności siły wyższej są to takie, które są nieprzewidywalne lub są nieuchronnymi zdarzeniami o nadzwyczajnym charakterze i które są poza kontrolą stron, takie jak pożar, powódź, katastrofy narodowe, wojna, zamieszki państwowe lub embarga.
3. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą stronę w terminie 3 dni od rozpoczęcia zaistnienia tejże lub od momentu powstania obaw, że mogą zaistnieć okoliczności siły wyższej.
4. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która z faktu tego wywodzi skutki prawne.

Rozdział X. KARY UMOWNE

§ 15

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy albo za uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
 - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego robót z winy Zamawiającego lub nieuzasadnioną odmowę podpisania przez niego protokołu odbioru - w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę lub nieuzasadnioną odmowę podpisania przez Zamawiającego protokołu stwierdzającego wykonanie zamówienia i uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę - w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w złożeniu ostatecznej wersji harmonogramu rzeczowo-finansowego (uzgodnionej z Zamawiającym) - 20.000,- złotych;
 - b) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych będących przedmiotem umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - c) za każde stwierdzone niewypełnienie obowiązków umownych wymienionych w § 6 ust. 1 umowy w wys. 100,00 zł.
 - d) za zwłokę w uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - e) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

Rozdział XI. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 16

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od wystąpienia następujących sytuacji :

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni.
 - b) Na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - c) Gdy stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
 - d) Wykonawca nie wywiązał się z obowiązku wskazanego w § 8 ust. 7.
 - e) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego.
 - f) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
 - g) Zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy.
 - h) Gdy wysokość kar umownych naliczonych ze względu na zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy wyniesie 20%.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania - w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu wyznaczonego na zapłatę faktury.

§ 17

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 2.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 2.2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 2.3. W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2.2. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 2.4. Zasady inwentaryzacji określa Regulamin inwentaryzacji.
 - 2.5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do sporządzenia inwentaryzacji dotychczas wykonanych robót w oparciu o Regulamin inwentaryzacji.

Rozdział XII. PODWYKONAWSTWO

§ 18

1. Wykonawca może powierzyć, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
9. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

Rozdział XIII. UBEZPIECZENIE BUDOWY

§ 19

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji robót budowlano - montażowych osobom trzecim, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **2.000.000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Ubezpieczenie OC będzie zawarte na wspólne imię Zamawiającego i Wykonawcy, winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.

3. Niezależnie od ubezpieczenia wskazanego w ustępach 1 i 2 Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć prace budowlano - montażowe wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na terenie budowy, a w szczególności:
 - a) roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy,
 - b) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,
 - c) maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu,
 - d) sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.
 - e) roboty budowlane już wykonane.
4. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować co najmniej wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, w szczególności wyniku: ognia, uderzenia pioruna, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.
5. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:
 - a) dla robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy oraz materiałów lub elementów i urządzeń do wbudowania lub zamontowania – wartości określonej w Umowie,
 - b) dla robót budowlanych już wykonanych, maszyn budowlanych, maszyn i urządzeń niezbędnych do montażu, sprzętu i zaplecza, wyposażenia budowlanego lub montażowego oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy - wartości niezbędnej do odtworzenia lub zastąpienia.
6. Ubezpieczenie o którym mowa w ust. 3, 4, 5 będzie dokonane we wspólnym imieniu Stron, które będą współuprawnione do otrzymania wypłat od ubezpieczycieli, z prawem zatrzymania lub podziału między Stronami dla wyłącznego celu pokrycia kosztu naprawy straty lub szkody.
7. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu. Koszty ubezpieczenia ponosi w całości Wykonawca.
8. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć ubezpieczenia tak, aby zapewnić pokrycie strat lub szkód powstałych na skutek przyczyn zaistniałych przed wystawieniem protokołu końcowego oraz strat lub szkód spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie wszelkich działań w okresie gwarancji i rękojmi.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej Umowy, kopie(-ę) polis(-y) ubezpieczeniowych(-ej), a w przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie(-ę) dowodów(-u) wpłat(-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu(-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

Rozdział XIV. WARUNKI OGÓLNE

§ 20

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadku, które zostały przewidziane w ogłoszeniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj.:
 - 1.1 w przypadku zmiany terminu wykonania umowy będącej konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
 - a) wystąpienie nadzwyczajnych warunków pogodowych i klęsk żywiołowych powodujących zniszczenia wykonanych wcześniej robót lub uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - b) wystąpienie okoliczności wynikających z terminów postępowań administracyjnych powodujących, że rozpoczęcie realizacji umowy będzie niemożliwe lub wystąpią przerwy w jej wykonaniu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - c) zmiany wynikające z konieczności wykonania zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust. 5 Ustawy PZP tj. w przypadku, udzielenia dotychczasowemu wykonawcy zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia jeżeli z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego;
 - d) zawieszenie robót budowlanych przez Zamawiającego,
 - e) konieczność przeprowadzenia wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych,

- f) konieczność wprowadzenia zmian dokumentacji projektowej, dokonywanych na wniosek Zamawiającego lub zgłaszanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego,
- g) zaistnienie kolizji z urządzeniami infrastruktury podziemnej nie zinwentaryzowanej geodezyjnie,
- h) zmiana terminów wynikających z umowy o dofinansowanie;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wyżej wymienionych termin wykonania umowy ulegnie odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

- 1.2. W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 i 2 podlega unieważnieniu.

§ 21

1. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.
2. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 22

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Z A M A W I A J Ą C Y:

W Y K O N A W C A: