



IZP.271.14. 5.2013

**Protokół nr 1
z zebrania wszystkich wykonawców w trybie art. 38 ust. 3 ustawy z dnia 29.01.2004r.
prawo zamówień publicznych.**

Mając na uwadze szczególnie zakres zamówienia polegający na kontynuowaniu budowy obiektu, pn. „Termy Cieplickie - Dolnośląskie Centrum Rekreacji Wodnej” w Jeleniej Górze w zapisie pkt. II.1.5) Ogłoszenia o zamówieniu (2013/S 028-043306) oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia opublikowanej na stronie BIP Miasta Jeleniej Góry, Zamawiający zwołał zebranie wszystkich wykonawców w dniu 14.02.2013 r. o godz. 10.00 oraz w dniu 28.02.2013 r. o godz. 10.00, w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ.

Zebranie zostało zorganizowane na terenie obiektu w budowie pn. „Termy Cieplickie - Dolnośląskie Centrum Rekreacji Wodnej” w Jeleniej Górze przy ul. Fabrycznej 1.

- I. Ze strony Zamawiającego zebranie prowadzili członkowie Komisji Przetargowej powołanej Zarządzeniem nr 0050.701.2012.VI Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 13.04.2012 r. oraz przedstawiciele Inżyniera Kontraktu - inne osoby wykonujące czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Na wstępie Zamawiający podał zasady zebrania i tak:

- do celów rozesłania niniejszego protokołu poproszono o pozostawienie kontaktu z Wykonawcą adres e:mail, nr faxu, itp.,
- ewentualne zapytania należy kierować pisemnie i pisemnie zostanie udzielona odpowiedź.

- II. Przedstawiciel Inżyniera Kontraktu, działając w imieniu Zamawiającego, zwrócił uwagę, że zakres robót jest opisany w SIWZ - Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) Tom III - dokumenty udostępnione na stronie BIP Miasta Jeleniej Góry.

- III. Inżynier Kontraktu w trakcie oględzin wskazał:

1. Droga wjazdowa do obiektu:
 - do wykonania balustrada wzdłuż potoku Wrzosówka - zwrócono uwagę na konieczność korekty (nadbudowa, wyrównanie) korony istniejącego kamiennego muru oporowego, na którym jest mocowana projektowana balustrada aluminiowa,
 - uporządkowanie i usunięcie nadmiaru gruntu i gruzu wzdłuż potoku.
2. Teren przy ul. Podgórzyńskiej - wywóz składowanego gruntu i gruzu oraz uporządkowanie terenu.
3. Droga ppoż. na terenie przedszkola:
 - zmiana wypełnienia wykonanej nawierzchni z krat z PE poprzez częściowe usunięcie żwirowej zasypki (np. poprzez wypłukanie), wypełnienie krat humusem, wysianie trawy oraz wyrównanie zapadniętej nawierzchni i wymiana uszkodzonych elementów nawierzchni (szczegóły podane w OPZ).
4. Stare zabawki na terenie przedszkola - do wywiezienia i złomowania.
5. Do wykonania na terenie przedszkola zewnętrzne oświetlenie terenu wg dokumentacji projektowej.
6. Zjeżdżalnia zewnętrzna: do wykonania szczegół przejścia rur przez fasadę wraz z rozwiązaniem konstrukcyjnym.
7. Do dokończenia budowy basen termalny i basen sezonowy z łącznikiem - wykonane są niecki stalowe bez den. Do zaprojektowania i wykonania kładka nad łącznikiem basenów.
8. Do wykonania elewacja istniejącego budynku.
9. Do wykończenia, wraz z wyrównaniem wykonanych tynków - kasa zewnętrzna oraz zaplecze zespołu rekreacyjnego zewnętrznego.

10. Granica działki przebiega wzdłuż istniejącego tymczasowego ogrodzenia. – w tym miejscu do wykonania ogrodzenie z cegły klinkierowej o wys. 3,0 m.
 11. Od strony Parku Zdrojowego jest wykonane ogrodzenie.
 12. Do budynku zjeżdżalni doprowadzono instalacje zimnej wody, ciepłej wody i cyrkulacji, doprowadzono również z.w., c.w. i cyrkulację do pryszniców zewnętrznych – zakres instalacji wod-kan. do wykonania w budynku zjeżdżalni podano w OPZ.
 13. Wykonać przeszklenie tepidarium wraz z projektem i wykonaniem konstrukcji wsporczej części dachowej przeszklenia.
 14. Pomieszczenia SPA – wyposażać w urządzenia scharakteryzowane w OPZ.
 15. Hala basenowa – niecki basenowe wykonane bez den, baseny sportowy i rekreacyjny – wykonane również bez podłoża pod dna.
 16. Dźwigary w hali basenowej wymagają oczyszczenia i zakonserwowania.
 17. Pokrycia dachowe na obiektach wykonane są jako docelowe.
 18. Są wydzielone osobne pomieszczenia na centrale wentylacyjne, węzeł cieplny oraz rozdzielnię elektryczną.
 19. W węźle cieplnym wykonano tylko zbiornik wody. Wykonawca musi przeanalizować istniejący projekt węzła cieplnego dokonać ewentualnych korekt i uzgodnić go z ECO Jelenia Góra na bazie istniejących warunków.
 20. W podbaseniu należy zmontować 2 zbiorniki popłuczyn o objętości 24 m³ z płyt polipropylenowych.
 21. Część z wykonanych tynków jest przewidziana do poprawy – szczegóły w OPZ.
 22. Istniejące dźwigary i słupy żelbetowe muszą być zabezpieczone ppoż., sufity podwieszane muszą spełniać wymogi ppoż.
 23. Istniejący budynek posiada pęknięcia. Zamawiający posiada orzeczenie techniczne, na podstawie którego należy wykonać projekt wzmocnienia budynku (zszycie ścian).
- IV. Poinformowano zebranych, że o ile na bazie wyjaśnień stanowiących efekt zebrania w dniu 14.02.2013 r. Wykonawcy uznają za zasadne wyjaśnienie treści SIWZ w szerszym zakresie winni w tym celu złożyć pisemne zapytania do Zamawiającego w trybie art. 38 ustawy pzp.
- V. Kolejne zebranie wszystkich Wykonawców stosownie do zapisów ogłoszenia oraz SIWZ odbędzie się w dniu 28.02.2013 r.
- VI. Protokół zostanie zamieszczony na stronie BIP Zamawiającego w zakładce niniejszego postępowania nr IZP.271.14.2013

KIEROWNIK
REFERATU ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Mariola Jakubów