



Jelenia Góra, 06.03.2013r.

IZP.271.14. 11.2013

wg rozdzielnika

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Termy Cieplickie – Dolnośląskie Centrum Rekreacji Wodnej**” – kontynuacja budowy obiektu.

Nr nadany przez Zamawiającego IZP.271.14.2013.

- I. Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113 poz.759 z późn. zm.) informuje, że w ww. postępowaniu wpłynęło zapytanie o następującej treści:

Pytania i odpowiedzi do nr 1 oraz Protokół Nr 1 z zebrania w dniu 14.02.2013 r. zostały przesłane Wykonawcom i umieszczone na stronie BIP Urzędu Miasta Jelenia Góra pod linkiem:

<http://bip.um-jeleniagora.dolnyślask.pl/dokument.php?iddok=9477&idmp=99&r=r>

Pytanie nr 2:

„Proszę o udostępnienie na stronie internetowej rysunku aranżacji hali basenowej, na który powołuje się opis techniczny projektu wykonawczego i który niezbędny jest do określenia szczegółowego rodzaju płytek ceramicznych i ich indywidualnej ceny.”

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Jelenia Góra rysunki dotyczące aranżacji hali basenowej.

Pytanie nr 3:

„Zamawiający w przedmiarze robót konstrukcyjno-budowlanych w poz. 293 „Wzmocnienie (zszycie) pękniętych ścian w budynku O5 – projekt i wykonanie (projekt w oparciu o „Techniczną ekspertyzę budowlaną” z dnia 26.07.2011 opracowaną przez mgr inż. Wojciecha Jakszyckiego” powołuje się na ekspertyzę na bazie której ma być wykonany projekt i wykonanie wzmocnienia nie dołącza do dokumentacji wspomnianej ekspertyzy. Proszę o uzupełnienie dokumentacji.”

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Jelenia Góra techniczną ekspertyzę budowlaną.

Pytanie nr 4:

„W przedmiarze mamy informację na temat drzwi D15, D16, D17, D20, że są częściowo osadzone i należy wstawić szyby. Z zestawienia stolarki wynika, że drzwi są pełne. Proszę o podanie wymiarów i rodzaju ewentualnych szyb do wstawienia”

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Należy wykonać zgodnie z projektem, czyli uzupełnić o wypełnienie aluminiowe pełne, wzmocnione zgodnie z zestawieniem – rys. PW AB 12 1/2.

Pytanie nr 5:

„Proszę o podanie rodzaju i dokładna nazwę piaskowca i granitu jaki został ułożony na elewacji Termy Cieplickie”

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Piaskowiec z kamieniołomów Nowa Wieś Grodziska. Granit importowany – należy dobrać kolorystykę nieodbiegającą od kolorystyki zamontowanego granitu – beż.

Pytanie nr 6:

„W §12 SIWZ pkt. 2a) czytamy „Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie, natomiast w Rozdziale VI. Wzoru umowy § 8 pkt 1 widnieje „Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia Wykonawcy, ...prosimy o wyjaśnienie zaistniałej rozbieżności”

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający informuje, że koryguje zapis § 8 ust. 1 wzoru umowy, który otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia Wykonawcy, co stanowi kwotę zł (słownie zł).”

Pytanie nr 7:

„Czy Zamawiający wyraża zgodę na łączenie kilku funkcji przez jedną osobę spełniająca podane w SIWZ wymagania”

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający nie dopuszcza łączenia funkcji kierownika budowy z funkcją kierownika robót w jakiegokolwiek specjalności.

Dopuszcza się wyłącznie łączenie funkcji kierowników robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Pytanie nr 8:

„Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje kontynuację robót „objektu w budowie” zespołu basenowo-rekreacyjnego zakładającego wykorzystanie wód termalnych, zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem sąsiedztwa Parku Zdrojowego oraz wykonanie infrastruktury niezbędnej do funkcjonowania obiektu.

Zgodnie z informacją podanymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia - wykonane elementy robót konstrukcyjno – budowlanych i drogowych to:

- konstrukcje żelbetowe – ok. 99 %,
- konstrukcje murowe – ok. 98 %,
- dachy – ok. 98 %,
- tynki – ok. 95 %,
- stolarka zewnętrzna i fasady – ok. 90 %,
- tynki wewnętrzne – ok. 60 %,
- stolarka wewnętrzna – ok. 60 %,
- roboty drogowe – ok. 50 %.

Ponadto w ramach realizacji zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania i uzupełnienia dokumentacji projektowej niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia oraz do wykonania innych niezbędnych uzupełnień.

Zgodnie z wymaganiami Zamawiającego - Wykonawca będzie zobowiązany do udzielenia 60 - miesięcznej gwarancji na wykonane i odebrane roboty (materiały, urządzenia i robociznę). Wykonawca poniesie odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, a okres gwarancji będzie liczony od daty podpisania protokołu stwierdzającego wykonanie zamówienia i uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę. Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia serwisu zmontowanych urządzeń stosownie do wymogów producenta i nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze robót w terminie 7 dni roboczych licząc od daty powiadomienia od Zamawiającego.

Mając na uwadze powyższe zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie - czy gwarancja udzielona przez Wykonawcę ma obejmować również prace, które zostały wykonane przed ogłoszeniem niniejszego przetargu? Jeżeli tak, to mając na uwadze, że wykonanie poszczególnych elementów robót jest już na zaawansowanym etapie, Wykonawca, któremu zostanie udzielone niniejsze zamówienie będzie ponosił odpowiedzialność za prace, których nie wykonywał.

Zatem prosimy o wyjaśnienie – jakiego zakresu prac ma dotyczyć gwarancja, której udzieli Wykonawca wyłoniony po przeprowadzeniu przedmiotowego przetargu. Informacja jest niezbędna do prawidłowego skalkulowania ceny oferty.

Odpowiedź na pytanie nr 8

Gwarancja i rękojmia udzielone przez Wykonawcę mają obejmować TERMY CIEPLICKIE tj. obiekt budowlany w postaci zespołu basenowo-rekreacyjnego zakładającego wykorzystanie wód termalnych, zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem sąsiedztwa Parku Zdrojowego oraz wykonaną infrastrukturę niezbędną do funkcjonowania obiektu budowlanego.

Zamawiający ma świadomość, że znaczna część robot została już wykonana, jak również ma świadomość faktu zainstalowania urządzeń o których m. in. mowa w pytaniu nr 14. Roboty objęte postępowaniem przetargowym nie będą istniały w próżni; będą technologicznie i funkcjonalnie powiązane z robotami już wykonanymi, przez co w sposób naturalny będą na siebie oddziaływać. Z tego powodu wymagania dot. gwarancji i rękojmi obejmują zakres j. w.

Oczywistą konsekwencją tego stanu rzeczy jest konieczność uwzględnienia gwarancji i rękojmi w cenie oferty.

Jednocześnie Zamawiający dokonuje zmiany treści § 12 ust. 3 Tomu II SIWZ – projekt umowy w następujący sposób:

Jest:

„Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania protokołu stwierdzającego wykonanie zamówienia i uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.”

Winno być:

„Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania protokołu stwierdzającego wykonanie zamówienia i uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.”

Pytanie nr 9:

„Zamawiający nie określił w dźwigu osobowym – pozycja 171 przedmiaru jakie mają być drzwi kabinowe i szybowe. Czy przeszklone czy ze stali nierdzewnej? Brak takiej informacji również w specyfikacji.”

Odpowiedź na pytanie nr 9

Dźwig osobowy przeszklony (łącznie z drzwiami kabiny i szybu). Profile konstrukcji przeszklenia kabiny i drzwi, panelu sterowania oraz poręczy po bokach kabiny – ze stali nierdzewnej szczotkowanej.

Pytanie nr 10:

„Zamawiający w pozycji przedmiarowej 272 – „Ekran akustyczny z paneli – usunięcie złuszczonej się farby ze słupów stalowych ocynkowanych wraz z malowaniem zestawem farb do podłogi ocynkowanych” zbyt ogólnikowo określił zakres prac. Proszę o sprecyzowanie zakresu w postaci dokumentacji rysunkowej i fotograficznej.”

Odpowiedź na pytanie nr 10

Złuszczonej się farbę należy usunąć z 52 szt. słupów stalowych HEA140 o wysokości 2,50 m.

Pytanie nr 11:

„Czy dostawę i montaż stolarki dla basenu sezonowego należy również uwzględnić w ofercie?”

Odpowiedź na pytanie nr 11

Tak.

Pytanie nr 12:

„Proszę o informacje na temat zamontowanego sprzętu dla potrzeb tymczasowej obsługi budowy. Czy w końcowej fazie realizacji demontażu zamontowanych instalacji tymczasowych lamp, kabli itp. Jest po stronie Inwestora czy po stronie GW”

Odpowiedź na pytanie nr 12

Demontażu tymczasowej instalacji oświetlenia (piwnice 10 opraw i 3 oprawy na zewnątrz) powinien w trakcie robót dokonać wykonawca.

Instalacja tymczasowa do rozdzielnic RB wykonana w celu podłączenia nagrzewnic w okresie zimowym może być w trakcie realizacji robót wykorzystywana w celu zasilania placu budowy.

W końcowej fazie robót powinien ją także zdemontować wykonawca robót.

Pytanie nr 13:

„Proszę o informację czy Inwestor może przedstawić wszystkie protokoły z wykonanych prac zanikowych w celu potwierdzenia poprawności wykonania zabudowanych instalacji, elementów systemów”

Odpowiedź na pytanie nr 13

Inwestor posiada protokoły wykonanych prac zanikowych i udostępni je Wykonawcy po podpisaniu umowy.

Pytanie nr 14:

„Proszę o informację na temat gwarancji dla urządzeń istniejących zabudowanych należących w chwili obecnej do Zamawiającego. Proszę o potwierdzenie iż GW nie będzie musiał obejmować warunkami gwarancji urządzeń istniejących wbudowanych w obiekcie”

Odpowiedź na pytanie nr 14

Odpowiedź jak na pytanie 8.

Pytanie nr 15

„Proszę o informacje w jaki sposób Zamawiający będzie rozliczał się z GW za zużycie mediów w trakcie trwania budowy (prąd, woda, itp.)”

Odpowiedź na pytanie nr 15

Wszelkie opłaty wynikające z realizowania inwestycji (ochrona, media, itp.) pokrywa Wykonawca.

II. Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113 poz.759 z późn. zm.) informuje, że oprócz zmiany treści SIWZ określonej w odpowiedzi na pytanie nr 8 Zamawiający zmienia treść Tomu II SIWZ w następujący sposób:

1. W § 15 ust. 1 dopisuje się lit. d) w następującym brzmieniu:

„Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę Umowną w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 2 umowy”.

2. W § 15 ust. 2 dopisuje się lit. f) w następującym brzmieniu:

„Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 2 umowy”.

3. Zmianie ulega zapis § 5 ust. 5 w następujący sposób:

Jest:

„Inżynier Kontraktu ma prawo w każdym momencie realizacji umowy odrzucić każdą część robót i użyte materiały i urządzenia jeżeli nie będą zgodne z wymaganiami ust. 1.”

Winno być

„Inżynier Kontraktu ma prawo w każdym momencie realizacji umowy odrzucić każdą część robót i użyte materiały i urządzenia jeżeli nie będą zgodne z wymaganiami § 6 ust. 1 pkt 1.5.”

4. Z treści § 4 ust. 4 usuwa się słowa:

„(...) zgodnie z zapisami § 9 ust. 4 pkt 3 umowy (...)”

5. W § 6 ust. 2 wykreśla się lit. a).

6. Zmianie ulega zapis § 19 ust. 7 w następujący sposób:

Jest:

„Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu. Koszty ubezpieczenia ponosi w całości Wykonawca.”

Winno być

Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu protokolarnego przekazania obiektu o którym mowa w § 9 ust. 9 umowy. Koszty ubezpieczenia ponosi w całości Wykonawca.”

III. Zamawiający informuje, że wprowadza zmiany w dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiących załączniki do Tomu III SIWZ.

Zmiany dostępne są pod linkiem:

http://jeleniagora.pl/izp_um/TC/zmiany

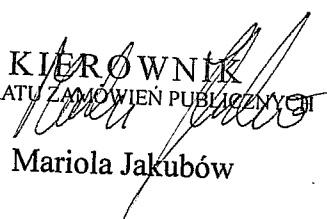
IV. Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej pod linkiem:

[http://jeleniagora.pl/izp_um/TC/odpowiedzi projektanta](http://jeleniagora.pl/izp_um/TC/odpowiedzi_projektanta)

wnioski kierowane do projektanta oraz zatwierdzone przez Zamawiającego odpowiedzi na nie, które wprowadzają zmiany dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do Tomu III SIWZ.

Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi na nie oraz wprowadzone zmiany stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Pozostałe warunki nie ulegają zmianie.

KIEROWNIK
REFERATU ZAMÓWIEN PUBLICZNYCH


Mariola Jakubów

