



Dotacje na innowacje – inwestujemy w waszą przyszłość

Jelenia Góra, 12.03.2013r.

IZP.271.14.14.2013

wg rozdzielnika

WYJAŚNIENIA I ZMIANY TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Termy Cieplickie – Dolnośląskie Centrum Rekreacji Wodnej**” – kontynuacja budowy obiektu.

Nr nadany przez Zamawiającego IZP.271.14.2013.

- I. Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113 poz.759 z późn. zm.) informuje, że w ww. postępowaniu wpłynęły zapytania o następującej treści:

~~Pytania i odpowiedzi do nr 15~~ zostały przesłane Wykonawcom i umieszczone na stronie BIP Urzędu Miasta Jelenia Góra pod linkiem:

<http://bip.um-jeleniagora.dolnyslask.pl/dokument.php?iddok=9477&idmp=99&r=r>

Pytanie nr 16

„W pkt 9.1.2 SIWZ czytamy:

„9.1.2 posiadania wiedzy i doświadczenia:

Wykonawca spełni powyższy warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej dwa zamówienia polegające na budowie obiektu budowlanego, w których zakres wchodziły roboty budowlane obejmujące co najmniej:

- a) *licowanie ścian płytkami i mozaiką ceramiczną na powierzchni minimum 3000 m² (spełnienie warunku należy wykazać dla każdego z obiektów budowlanych osobno);*
- b) *wykonanie i uruchomienie (pierwszy rozruch) instalacji technologii wody basenowej, atrakcji basenowych, wentylacji basenu i związanej z obiektem automatyki, w co najmniej jednym kubaturowym obiekcie budowlanym.*

*Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności między zapisem głównym tego punktu tj: „...prawidłowo ukończył co najmniej dwa zamówienia...” a, podpunktem b) w którym czytamy „..... w co najmniej jednym kubaturowym obiekcie budowlanym....”, gdzie według formuły zapisu punktu 9.1.2 podpunkt b) zmienia główny zapis, tego paragrafu. **Prosimy zatem o podanie ile robót licowania ścian i ile rozruchów instalacji technologii jest wymaganych.***

W przypadku gdyby konieczne było wykazanie się dwoma robotami z pkt a) oraz jedną z pkt b) wnosimy o zmianę zapisów SIWZ pkt. 9.1.2 podpunkt a). Stawianie większych wymogów przez Zamawiającego dotyczącego licowania ścian płytkami a nieżeli doświadczenia w technologii wody basenowej i atrakcji, w przypadku gdy zamówieniem są roboty związane z budową basenu powoduje, że potencjalni oferenci, którzy wykonali obiekty o podobnym skomplikowaniu robót, szczególnie ze względu na roboty instalacji sanitarnych, wentylacji, technologii wody basenowej, instalacji elektrycznych, automatyki, nie mogą wziąć udziału w przetargu ze względu na warunek ilościowy dotyczący powtarzalnego, typowego elementu robót budowlanych.

Wnosimy zatem o zmianę brzmienia pkt 9.1.2 SIWZ na:

„9.1.2 posiadania wiedzy i doświadczenia:

Wykonawca spełni powyższy warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej jedno zamówienie polegające na budowie krytej pływalni, w którego zakres wchodziły roboty budowlane obejmujące co najmniej:

a) licowanie ścian płytkami i mozaiką ceramiczną;

b) wykonanie i uruchomienie (pierwszy rozruch) instalacji technologii wody basenowej, atrakcji basenowych, wentylacji basenu i związanej z obiektem automatyki."

Odpowiedź na pytanie nr 16

Zamawiający zmienia treść pkt. 9.1.2 Tomu I SIWZ oraz sekcji III.2.3) ogłoszenia o zamówieniu nr 2013/S 028-043306, nadając im następujące brzmienie:

„Wykonawca spełni powyższy warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył w dwóch obiektach kubaturowych:

– licowanie ścian płytkami i mozaiką ceramiczną na powierzchni minimum 2000 m² (spełnienie warunku należy wykazać dla każdego obiektu odrębnie) oraz w co najmniej jednym z tych obiektów wykonał i uruchomił (pierwszy rozruch) instalację technologii wody basenowej, atrakcje basenowe, wentylację basenu i związaną z obiektem automatykę."

Pytanie nr 17:

„Proszę o podanie wymiarów oraz istotnych parametrów okien PCV jakie należy wymienić na elewacji F-G"

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Zgodnie z opisem technicznym do projektu „Elewacje budynku PMPoland”: stolarka PVC w kolorze szarym (RAL7012); szprosy ozdobne w kolorze srebrnym; należy zachować istniejącą formę oraz podziały okienne. Wymiary okien analogiczne do zamontowanych okien O10 i O8A budynku O5 (rys. PW AB 13).

Pytanie nr 18:

„Proszę o podanie materiału jakiego ma być wykonany napis na elewacji „TERMY CIEPLICKIE”

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Napis na elewacji wykonany ze specjalistycznej folii samoprzylepnej dekoracyjnej do użytku zewnętrznego, np. o efekcie piaskowanego szkła lub w kolorze srebrnym RAL 9006 – zgodnie z zestawieniem stolarki.

Pytanie nr 19:

„Proszę o podanie materiału i parametrów drzwi przesuwanych D22”

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Drzwi aluminiowe pełne. Wymiary zgodnie z zestawieniem – rys. PW AB 12 1/2.

Pytanie nr 20:

„Zamawiający przedstawił w przedmiarach następujące pozycje do których nie załączył dokumentacji ani wytycznych:

Przedmiar pozycja 169- Balustrady schodowe z prętów stalowych/Analogia – pochwyty przy wannach hydromasażowych – 4 sztuki ok. 14,00 mb każda – brak rysunku

Przedmiar pozycja 264 – Montaż balustrady stalowej H=1,10 m – parking dla autobusów – brak rysunku i lokalizacji

Przedmiar pozycje 276-282 – Bramy 1 do 8 – brak lokalizacji na rzucie, do jakiego typu ogrodzenia dana brama się odnosi oraz rysunków tych bram.

Przedmiar pozycja 292 – stalowa konstrukcja wsporcza pod kolektory słoneczne – brak lokalizacji kolektorów i ich liczby i typu oraz parametrów konstrukcji wsporczej (ile nad dachem – jeśli na dachu).

Przedmiar pozycja 294 – drabina stalowa ocynkowana z koszem stalowym; szer. 55 cm; H=7,25 m – brak lokalizacji oraz rysunku drabiny

Proszę o uzupełnienie dokumentacji "

Odpowiedź na pytanie nr 20

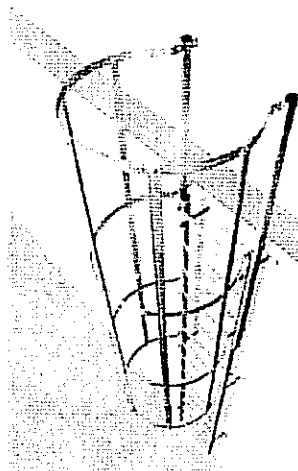
Pochwyty przy wannach hydromasażowych – pochwyty systemowe.

Balustrada stalowa na parkingu dla autobusów: pochwyty i słupki z rur $\Phi 60,3 \times 3,2$ mm; elementy poziome wypełnienia (4 elementy na wysokości balustrady) z rur $\Phi 26,9 \times 2,3$ mm.

Bramy 1 – 8: w załączeniu rysunki bram i furtek.

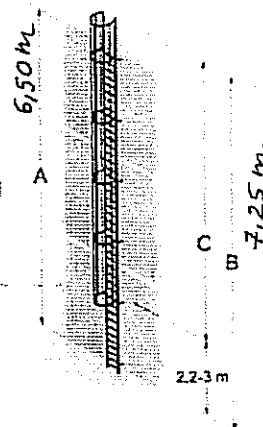
Typ, ilość (roz rozmieszczenie kolektorów) oraz konstrukcja wsporcza pod kolektory słoneczne podane są w Projekcie Wykonawczym – Węzeł ciepłoty, rys. nr KT-096 PW WC 6 – opracowanie lipiec 2009

Lokalizacja drabiny: przy ścianie osi 6' przy pom. 1.09E; drabina łączy poziom stropodachu +3,90 m z poziomem stropodachu +9,30 m. Rysunek drabiny poniżej.



Drabina jednobiegowa z koszem ochronnym ze stali ocynkowanej.

- Rozstaw obręczy kosza ochronnego 80 cm zgodnie z wymaganiami polskich przepisów
- Szerokość drabiny: 55 cm, przekrój podłużnicy 50 x 25 mm
- Antypoślizgowe szczeble 25 x 34 mm
- Kotwy standardowe długości 200 mm (inne długości dostępne jako akcesoria)
- Słupki zejścia proste
- Podest spoczynkowy co 10 m wysokości
- Wysyłka w elementach konstrukcyjnych
- Dostawa nie obejmuje kołków i śrub do mocowania do ścian



Galeria zdjęć



inż. arch. ANNA PRZYBYŁA
bud. nr 5/08/SŁOKK
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

Pytanie nr 21:

„Proszę o podanie szerokości parapetu z konglomeratu na hali basenowej. Proszę również o podanie informacji czy w parapecie mają być wykonane otwory pod nawiew”

Odpowiedź na pytanie nr 21:

Szerokość przykrycia kanału nawiewnego (parapetu) ok. 1,0 m. W parapecie mają być wykonane otwory nawiewne.

Pytanie nr 22:

„W dokumentacji występują dwa projekty dotyczące oświetlenia zewnętrznego oraz iluminacji. Proszę o wskazanie według którego projektu należy wycenić i wykonać prace?”

Odpowiedź na pytanie nr 22:

Prace dotyczące oświetlenia zewnętrznego oraz iluminacji należy wykonać zgodnie z projektem biura MWM.

Pytanie nr 23:

„Jeśli będzie realizowany projekt iluminacji obiektu autorstwa R. Futerhandlera, to czy należy uwzględnić zaprojektowanie i wykonanie rozdzielnic zasilających i sterujących iluminacją. Rozdzielnice wskazane w tym projekcie są rozdzielnicami z innego projektu i obwodów zasilających i sterowniczych dla tej iluminacji nie przewidują”

Odpowiedź na pytanie nr 23:

Odpowiedź jak na pytanie 22.

Pytanie nr 24:

W załączonych przedmiarach robót nie uwzględniono wyceny ww. zjeżdżalni. W zainstalowanych zjeżdżalniach nie wykonano montażu systemu START-STOP. Elementy zjeżdżalni nie są uszczelnione silikonem. Czy należy je wycenić i w jakim zakresie.

Odpowiedź na pytanie nr 24

Z uwagi na ryczałtową formułę wynagrodzenia, podstawą wyceny robót są Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz dokumentacja projektowa.

Załączone przedmiary robót należy traktować wyłącznie jako materiał pomocniczy przy wycenie, który nie może stanowić podstawy przyszłych roszczeń ani rozliczeń wykonanych robót.

Załączone przedmiary nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia i nie będą elementem oferty.

Pytanie nr 25:

W opisie do projektu wykonawczego wyszczególniono atrakcje typu: Wąż, Pingwin oraz Delfin. Elementy te nie są uwzględnione w przedmiarze.

Odpowiedź na pytanie nr 25

Odpowiedź jak na pytanie 24.

Pytanie nr 26:

Niecka basenu rekreacyjnego zawiera dodatkową atrakcję w postaci ławki rurowej w ilości 1 szt. Przedmiar robót z zakresu technologicznej nie uwzględnia dmuchawy do zasilania ławki. Czy należy uwzględnić ją w wycenie ?

Odpowiedź na pytanie nr 26

Odpowiedź jak na pytanie 24.

Pytanie nr 27:

Niecka basenu termalnego 1 zawiera dodatkową atrakcję w postaci ławki rurowej w ilości 1 szt. Przedmiar robót z zakresu technologicznego nie uwzględnia dmuchawy do zasilania ławki. Czy należy uwzględnić ją w wycenie ?

Odpowiedź na pytanie nr 27

Odpowiedź jak na pytanie 24.

Pytanie nr 28:

W przedmiarze robót z zakresu technologicznego nie uwzględniono pomp do zasilania zjeżdżalni (4 szt.). Czy należy je uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź na pytanie nr 28

Odpowiedź jak na pytanie 24.

Pytanie nr 29:

W przedmiarze robót z zakresu technologicznego nie uwzględniono pomp do masażu wodnego (5szt) oraz dmuchaw masażu powietrznego (5 szt.). Czy należy je uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź na pytanie nr 29

Odpowiedź jak na pytanie 24.

Pytanie nr 30:

W przedmiarze robót z zakresu technologicznego uwzględniono pompy dzikiej rzeki w ilości 1 szt, projekt uwzględnia dostawę i montaż 2 szt. Wnosimy o dokonanie korekty przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 30

Odpowiedź jak na pytanie 24.

Pytanie nr 31:

W przedmiarze robót z zakresu technologicznego uwzględniono pompę tryskacza rurowego w ilości 1 szt, projekt uwzględnia dostawę i montaż 2 szt. Wnosimy o dokonanie korekty przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 31

Odpowiedź jak na pytanie 24.

Pytanie nr 32:

W przedmiarze robót z zakresu technologicznego uwzględniono dostawę odkurzacza basenowego w ilości 1 szt, projekt uwzględnia dostawę 2 szt. Wnosimy o dokonanie korekty przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 32

Odpowiedź jak na pytanie 24.

Pytanie nr 33:

Jednocześnie wnosimy o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 25 marca 2013r. z uwagi na dodatkowe materiały zamieszczone przez Zamawiającego (ekspertyza budowlana, projekt aranżacji hali basenowej itp.), które wymagają dodatkowego czasu na zapoznanie się z ich treścią oraz uwzględnienie wynikających z tych dokumentów informacji w kalkulacji ofertowej.

Odpowiedź na pytanie nr 33

Zamawiający zmienia termin składania ofert:

Jest:

TERMIN OTWARCIA OFERT:

w dniu	18 marca 2013 r.	godz.	10:00
--------	------------------	-------	-------

Winno być:

TERMIN OTWARCIA OFERT:

do dnia	25 marca 2013 r.	do godz.	10:00
---------	------------------	----------	-------

Zamawiający zmienia termin otwarcia ofert:

Jest:

TERMIN OTWARCIA OFERT:

w dniu	18 marca 2013 r.	godz.	11:00
--------	------------------	-------	-------

Winno być:

TERMIN OTWARCIA OFERT:

do dnia	25 marca 2013 r.	do godz.	11:00
---------	------------------	----------	-------

Jednocześnie zmianie ulega:

a) sekcja IV.3.4) ogłoszenia o zamówieniu nr 2013/S 028-043306 w następujący sposób:

Jest:

Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

18.3.2013-10:00

Winno być:

Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

25.3.2013-10:00

b) sekcja IV.3.8) ogłoszenia o zamówieniu nr 2013/S 028-043306 w następujący sposób:

Jest:

Warunki otwarcia ofert

18.3.2013

Winno być:

Warunki otwarcia ofert

25.3.2013-11:00

Zamawiający informuje, że pytania, odpowiedzi na nie oraz zmiany stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Pozostałe warunki nie ulegają zmianie.

z up. PREZYDENTA MIASTA

JELEŃEJ GÓRY

Mirosława Dzik

Zastępca Prezydenta Miasta