



Dotacje na innowacje – inwestujemy w waszą przyszłość

IZP.271.14.16.2013

Jelenia Góra, 19.03.2013r.

wg rozdzielnika

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **„Termy Cieplickie – Dolnośląskie Centrum Rekreacji Wodnej”** – kontynuacja budowy obiektu.

Nr nadany przez Zamawiającego IZP.271.14.2013.

- I. Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113 poz.759 z późn. zm.) informuje, że w ww. postępowaniu wpłynęło zapytanie o następującej treści:

Pytania i odpowiedzi do nr 33 zostały przesłane Wykonawcom i umieszczone na stronie BIP Urzędu Miasta Jelenia Góra pod linkiem:

<http://bip.um-jeleniagora.dolnyślask.pl/dokument.php?iddok=9477&idmp=99&r=r>

Pytanie nr 34:

„Proszę o podanie wymiarów, kształtu oraz na ile osób ma być balia do sauny?”

Odpowiedź na pytanie nr 34:

Balia do sauny ze stopniami drewnianymi – beczka W150, dąb.

Pytanie nr 35:

„Proszę o informację z jakiego drewna egzotycznego ma zostać wykonane wyposażenie”

Odpowiedź na pytanie nr 35:

Wyposażenie należy wykonać z drewna gatunku „teak”

Pytanie nr 36:

„W projekcie elektrycznym brak instalacji zasilającej kamery. Proszę o informację czy należy ująć ją w zakresie oraz podanie wytycznych”

Odpowiedź na pytanie nr 36:

Należy ją ująć w zakresie robót. Okablowanie zasilania kamery, wykonać kablem YKY 3x2,5 mm² a obwody zabezpieczyć wyłącznikami typu P 312 6A/30mA. Obwody mają być dedykowane dla każdej z kamer. Dla kamery zewnętrznej zastosować ochronnik przepięciowy przy kamerze.

Pytanie nr 37:

„Proszę o podanie parametrów charakteryzujących dla sprzętu oświetleniowego (lamp oświetleniowe)”

Odpowiedź na pytanie nr 37:

Przykładowe parametry lamp oświetleniowych dla których projektant obliczył natężenia oświetlenia znajdują się w projekcie pod nazwami własnymi opraw. Należy tak dobrać oprawy, by luminancja i typ źródła, krzywa luminancji oprawy, typ oprawy (tzn. naświetlacz, oprawa rastrowa itp.) oraz ich IP były zgodne z parametrami w PW. Zgodnie z Ustawą o zamówieniach publicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.

Pytanie nr 38:

„Czy w zakresie Wykonawcy jest doprojektowanie i wykonanie zasilanie obwodów gniazd dedykowanych i punktów dostępnych wi-fi?”

Odpowiedź na pytanie nr 38:

Należy przewidzieć dwa punkty dostępowe PEL składające się z gniazda RJ45 I gniazda 230V
PEL 1 - pod stropem na filarze, na poziomie +4.8 w osi G3 od strony kawiarni
PEL 2 - pod stropem na filarze na poziomie 0.0 w osiach I8 od strony odnowy biologicznej

Pytanie nr 39:

„Czy należy doprojektować i wykonać instalacje elektryczne i sterownicze dla systemów pomp odwadniających rzapni?”

Odpowiedź na pytanie nr 39:

Należy przewidzieć system sterowania dla pomp odwadniających opartych o sterowanie pływakowe z następującymi stanami: sucho bieg, załączenie, wyłączenie pompy i sygnalizacja jej pracy. Zasilanie wyprowadzić z RG. Przy wyborze aparatury sterowniczej i zabezpieczeniowej należy uwzględnić dane techniczne pomp.

Pytanie nr 40:

„Czy Inwestor dopuszcza możliwość zmiany projektu w zakresie oświetlenia hali basenowej? Usytuowanie opraw A1 pod samym stropem praktycznie uniemożliwi wymianę źródeł światła bez montażu specjalistycznego rusztowania”

Odpowiedź na pytanie nr 40:

Zamawiający nie dopuszcza zmiany dokumentacji w tym zakresie.

Pytanie nr 41:

„Czy należy doprojektować i wykonać oświetlenie pochylni?”

Odpowiedź na pytanie nr 41:

Pochylnia jest wykorzystywana tylko do dostawy środków chemicznych, sporadycznie. Pochylnia jest doświetlana lampami zewnętrznymi, lampami Z1 przy drzwiach pomieszczeń technicznych oraz przez przeszklenie hali basenowej.

Pytanie nr 42:

„Czy należy doprojektować i wykonać instalację elektryczną tłoczni ścieków TS3?”

Odpowiedź na pytanie nr 42:

Należy wykonać typową pompownię wody ściekowej ze sterowaniem pływakowym.

Pytanie nr 43:

„Proszę o podanie rodzaju roślin jakie mają być w donicach ze stali nierdzewnej”

Odpowiedź na pytanie nr 43:

- średniowysokie wys. ~1,1 - 1,5 m: Ficus Cyathistipula - na pniu: 5 szt.
- wysokie wys. ~2,5 m - np. Ficus Lyrata - na pniu: 3 szt.

Pytanie nr 44:

„Proszę o określenie paramentów dla ceramiki basenowej takich jak:

- R na obutą stopę,
- A, B, C na bosą stopę,
- V współczynnik drenażowy płytki podany w cm^3/dm^2 ”

Odpowiedź na pytanie nr 44:

- płytki o wymiarach 15,25 x 78,5 cm, antypoślizgowość C, R10, współczynnik drenażowy V (objętość zagłębienia w reliefie w cm^3 na powierzchni 1 dm^2 płytki podłogowej -drenaż powierzchniowy) – nie istotny w tym zastosowaniu
- płytki 24x24 cm, ryflowane, antypoślizgowość C, współczynnik drenażowy V (objętość zagłębienia w reliefie w cm^3 na powierzchni 1 dm^2 płytki podłogowej -drenaż powierzchniowy) – nie istotny w tym zastosowaniu

Wszystkie płytki muszą pochodzić z systemu płytek jednoznacznie opisywanego przez producenta jako systemu przeznaczonego do zastosowań basenowych.

Pytanie nr 45:

„Proszę o potwierdzenie słuszności stosowania szyb zespolonych w przegrodach/drzwiach wewnętrznych oraz o podanie ich budowy i parametrów”

Odpowiedź na pytanie nr 45:

Zamawiający informuje, że w przeszkleniach wewnętrznych nie ma potrzeby stosowania szyb zespolonych.

Pytanie nr 46:

W ramach zadania Inwestycyjnego są do wykonania zjeżdźalnie wewnątrz obiektu. Zamieszczona dokumentacja nie zawiera projektów wykonawczych zjeżdźalni. Czy należy wycenić projekty wykonawcze ww. zjeżdźalni.

Odpowiedź na pytanie nr 46:

Elementy te zostały wykonane w 85% w związku z powyższym nie ma potrzeby uszczegółowienia sposobu ich wykonania poprzez dokumentację wykonawczą.

Pytanie nr 47:

„W załączniku nr 1A do siwz „Zbiornicze zestawienie przewidywanych kosztów realizacji robót budowlanych” w poz. C5 jest wyszczególniony zakres: „Linia SN i stacja transformatorowa”. Z kolei w tomie III SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia” pkt. IV, w opisie robót pozostałych do wykonania zakres ten nie występuje.

Proszę o wyjaśnienie, jakie roboty należy wycenić w poz. C5 załącznika 1A do siwz ?”

Odpowiedź na pytanie nr 47:

Zakres robót do wykonania jest określony w tomie III SIWZ "Opis przedmiotu zamówienia".

Pytanie nr 48:

„§ 12 p. 7 Umowy stwierdza, że w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do: zapewnienia serwisu zamontowanych urządzeń, stosownie do wymogów producenta. Kto podpisuje umowy serwisowe i ponosi koszt serwisów – Wykonawca czy Zamawiający? Za poprawną eksploatację, w tym za podpisanie umów serwisowych przeważnie odpowiada Zamawiający. Jak to zagadnienie ma być rozwiązane w tym przypadku?”

Odpowiedź na pytanie nr 48:

Wykonawca udziela na obiekt „Termy Cieplickie” 60-cio miesięcznej gwarancji. W zakres świadczeń gwarancyjnych wchodzi również zapewnienie serwisu zamontowanych urządzeń zgodnie z wymogami producenta. W okresie gwarancyjnym po stronie Wykonawcy leżą odpowiedzialność i koszty związane z serwisowaniem zamontowanych urządzeń.

Pytanie nr 49:

„W treści karty gwarancyjnej zamieszczonej w dniu 15.03.2013r. w pkt. 2.2 znajduje się zapis, że Gwarant jest zobowiązany do przeprowadzenia przeglądów serwisowych w okresie obowiązywania gwarancji (tj. przez 60 miesięcy) oraz serwisowania zamontowanych urządzeń zgodnie z wymaganiami producentów.

Jednocześnie, w treści wzoru umowy w par. 12 pkt. 7a znajduje się zapis, że w okresie gwarancyjnym, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia serwisu zamontowanych urządzeń stosownie do wymogów producenta.

Ponieważ usługa serwisu urządzeń jest odpłatna, proszę o wyjaśnienie kto będzie ponosił koszty serwisu urządzeń oraz materiałów eksploatacyjnych Zamawiający czy Wykonawca?”

Odpowiedź na pytanie nr 49:

Odpowiedź jak na pytanie 48

Pytanie nr 50:

„W związku z zapisami umowy odnośnie serwisu zamontowanych urządzeń po stronie wykonawcy, proszę o informację kto ponosi koszty materiałów eksploatacyjnych koniecznych do wymiany zgodnie z warunkami gwarancyjnymi producenta tj. filtrów w centralach wentylacyjnych, łożysk i uszczelniaczy w pompach instalacji uzdatniania wody oraz promienników w lampach UV.”

Odpowiedź na pytanie nr 50:

Odpowiedź jak na pytanie 48

- II Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113 poz.759 z późn. zm.) zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w następujący sposób:

W tomie III SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia dopisuje się pkt VI w następującym brzmieniu:

„Zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zawierają przywołania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń lub wyrobów należy uznać, iż wskazaniu temu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". Zamawiający **dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych**, których zastosowanie prowadzić będzie do zakładanego efektu. **Wszystkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów użyte w dokumentacji projektowej i ST powinny być traktowane jako definicje standardowe**, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji.

Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy”

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie, stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Pozostałe warunki nie ulegają zmianie.