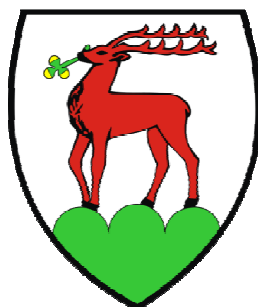


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu w rejonie
ulic Karola Marcinkowskiego i Wolności
w Jeleniej Górze



Wrocław, 2013

ZESPÓŁ AUTORSKI



REGIOPLAN

Regioplan sp. z o.o.
ul. Wolbromska 7
53-148 Wrocław
Tel/fax: (071) 33 80 253
www.regioplan.pl
e-mail: regioplan@regioplan.pl

Opracowanie
mgr inż. Katarzyna Solska

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP	3
1.1. Podstawy formalno – prawne opracowania prognozy.....	3
1.2. Cel i zakres prognozy	4
1.3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	4
1.4. Wykorzystane materiały	4
2. USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNymi DOKUMENTAMI	5
2.1. Obszar opracowania	5
2.1.1 Położenie geograficzne	5
2.1.2 Położenie administracyjne	5
2.2. Zawartość i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	5
2.3. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami	6
3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	8
3.1. Uwarunkowania fizjograficzne	8
3.2. Analiza i ocena stanu środowiska przyrodniczego.....	10
3.2.1 Struktura przyrodnicza obszaru	10
3.2.2 Jakość środowiska	10
3.3. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	11
4. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARZACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	12
5. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	12
6. PRAWNE FORMY OCHRONY PRZYRODY	12
6.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	13
6.3 Obszary proponowane do objęcia ochroną	13
6.4 Zagrożenia obszarów o dużych walorach przyrodniczych ze szczególnym uwzględnieniem obszarów Natura 2000	13
7. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	14
8. POTENCJALNY WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA ŚRODOWISKO	15
8.1 Różnorodność biologiczna	15
8.2 Rośliny i zwierzęta	16
8.3 Wody powierzchniowe i podziemne	17
8.4 Krajobraz	17
8.5 Jakość powietrza, klimat akustyczny.....	18
8.6 Powierzchnia ziemi, gleby	18
8.7 Zabytki, krajobraz kulturowy	19
8.8 Oddziaływanie ustaleń planu na zdrowie i warunki życia ludzi.....	19
8.9 Oddziaływanie ustaleń planu na otoczenie i oddziaływania skumulowane	19
9. PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	19
10. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	21
10.1 Rozwiązanie funkcjonalno- przestrzenne	21
10.2 Rozwiązania uwzględniające uwarunkowania ochrony środowiska	21
10.3 Rozwiązania uwzględniające ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	22
10.4 Rozwiązania uwzględniające ochronę bioróżnorodności	23
10.5 Rozwiązania uwzględniające ochronę krajobrazu	23
11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO	23
12. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	24
13. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	25
14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	25

1. WSTĘP

1.1. Podstawy formalno – prawne opracowania prognozy

Organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zobowiązany do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 46 i art. 51 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* ((Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.). Podstawę formalną opracowania stanowi natomiast Uchwała Nr 248.XXVI.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 12 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Karola Marcinkowskiego i Wolności w Jeleniej Górze, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra uchwalonego Uchwałą Nr 482/XXXVII/2001 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22 maja 2001 r., ze zmianami.

Do najważniejszych aktów prawnych wykorzystanych podczas sporządzania prognozy należą:

Do najważniejszych aktów prawnych wykorzystanych podczas sporządzania prognozy należą:

- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2005r. Nr 228, poz. 1947, z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. z 2010 Nr 185, poz. 1243);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019, z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2012 nr 0 poz. 985);
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U. z 2007r. Nr 75, poz. 493);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2010 r. Nr 213, poz. 1397),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz.U. z 2004r. Nr 168, poz. 1764);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz.U. z 2004r. Nr 168, poz. 1765);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz.U. z 2004r. Nr 220, poz. 2237);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001 r. w sprawie określenia rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie (Dz. U. z 2001r. 92, poz. 1029);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2012, poz. 1109),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U z 2011 r. Nr 237, poz. 1419)
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz.U. z 1992r. Nr 67, poz. 337);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U.Nr 52, poz. 284).

1.2. Cel i zakres prognozy

Niniejsze opracowanie stanowi prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Karola Marcinkowskiego i Wolności w Jeleniej Górze.

Podstawowym celem prognozy jest ustalenie, czy zapisy projektu planu nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Ważne jest, by względy ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju były rozważane na równi z innymi celami i interesami (gospodarczymi i społecznymi). Prognoza ma również ułatwić identyfikację możliwych do określenia skutków środowiskowych spowodowanych realizacją postanowień ocenianego dokumentu oraz ocenić, czy przyjęte rozwiązania ochronne w dostateczny sposób zabezpieczają przed powstawaniem konfliktów i zagrożeń w środowisku.

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony na podstawie art. 53 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)* z właściwymi organami o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

1.3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu planu, założeń ochrony środowiska, informacji o projektowanych inwestycjach oraz materiałów archiwalnych dotyczących charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego. Rozpoznanie aktualnego stanu środowiska i jego zagrożeń wynikających z realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzupełniono na podstawie wizji terenowej.

W prognozie oceniono możliwy wpływ na środowisko przyrodnicze skutków realizacji zapisów projektu planu dla poszczególnych jednostek urbanistycznych. Ustalono charakter tych oddziaływań na poszczególne składniki środowiska uwzględniając intensywność powodowanych przez nie przekształceń, czas ich trwania oraz ich zasięg przestrzenny. Zasadniczą część prognozy wykonano w ujęciu tabelarycznym, co pozwala przedstawić oddziaływanie przewidywanego sposobu zagospodarowania wybranych jednostek urbanistycznych na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego.

Opracowanie zostało sporządzone w oparciu o:

- Metody opisowe - charakterystyki i oceny istniejącego stanu poszczególnych elementów środowiska oraz analizy jakościowe oparto na danych na danych uzyskanych z Urzędu Miasta, a także wojewódzkiego monitoringu środowiska prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz opracowań i publikacji sporządzonych przez tą jednostkę.
- Metodę wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku, podczas realizacji ustaleń planu i wpływu ustaleń projektu planu na komponenty środowiska.

1.4. Wykorzystane materiały

Do podstawowych materiałów źródłowych wykorzystanych przy sporządzaniu prognozy należą:

- Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Jeleniej Góry, listopad 2005 r; Karkonoskie Centrum Ochrony Środowiska; Zakład Ochrony Środowiska DECYBEL,
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2012 roku, Wrocław 2012,
- Inwentaryzacja przyrodnicza, 2005 rok; Zachodniosudeckie Towarzystwo Przyrodnicze,
- Atlas Śląska Dolnego i Opolskiego, Uniwersytet Wrocławski, Pracownia Atlasu Dolnego Śląska, Wrocław 1997,
- Klimat Polski, A. Woś, PWN 1999,
- Kondracki J., Geografia regionalna Polski, Warszawa 2000,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, Jelenia Góra, zatwierdzony Uchwałą nr 482/XXXVII/2001 Rady Miasta Jeleniej, Góry z dnia 22 maja 2001 roku,

- W. Berdowski. Wykaz stanowisk roślin chronionych na terenie gminy Jelenia Góra. Wrocław 1993r.,
- Zaopatrzenie w wodę Jeleniej Góry. Miejskie ujęcie wód podziemnych Jelenia Góra- Cieplice, ul. Ceglana. Operat wodno- prawny oraz projekt stref ochrony sanitarnej. PTU Syntech, Jelenia Góra 1995r,
- Uchwała Wojewódzkiej Rady Narodowej we Wrocławiu z dnia 25 czerwca 1970r o ustanowieniu statutu uzdrowiska Cieplice Śląskie Zdrój,
- Uchwała NR 260.XXVIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 9 lipca 2012 r. w sprawie nadania statutu Uzdrawiska Cieplice;
- Kondracki J. Geografia regionalna Polski. PWN 1998r.

2. USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1. Obszar opracowania

2.1.1 Położenie geograficzne

Pełna klasyfikacja fizycznogeograficzna dla rejonu objętego opracowaniem przedstawiona przez Kondrackiego [1998], uwzględniająca także bardziej szczegółowe podziały zaproponowane przez Staffa [1989; 1993, 1999; 2000; 2003] i Walczaka [1968] wygląda następująco:

Megaregion 3: Pohercyńska Europa Środkowa;

- Prowincja 33: Masyw Czeski;
 - Podprowincja 332: Sudety i Przedgórze Sudeckie;
 - Makroregion 332.3: Sudety Zachodnie;
 - Mezoregion 332.36: Kotlina Jeleniogórska;
 - Mikroregion: Wysoczyzna Rybnicy (*Walczak*).
 - Mikroregion 332.361: Obniżenie Jeleniej Góry.
 - Mikroregion 332.362: Obniżenie Sobieszowskie.
 - Mikroregion 332.363: Wzgórza Łomnickie.
 - Mikroregion 332.366: Wzgórza Dziwiszowskie.
 - Mezoregion 332.37: Karkonosze;
 - Mikroregion: Pogórze Karkonoszy, (*Staffa*).
 - Mikroregion: Główny Grzbiet Karkonoszy, (*Staffa, Walczak*).

2.1.2 Położenie administracyjne

Obszar opracowania zlokalizowany jest w mieście Jelenia Góra, w województwie dolnośląskim. Obejmuje tereny zlokalizowane w obrębie wschodniej części dzielnicy miasta: Cieplice, pomiędzy dzielnicami Sobieszów i Centralna.

2.2. Zawartość i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu, zasady rozwoju i funkcjonowania układu komunikacyjnego, rozwoju infrastruktury technicznej oraz szczególne zasady zagospodarowania, wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego oraz warunki podziału terenów na działki. Zgodnie z analizą poprzedzającą podjęcie uchwały o sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Karola Marcinkowskiego i Wolności w Jeleniej Górze, celem sporządzenia planu jest:

- Umożliwienie inwestowania w budynku tzw. warsztatów przy ul Wolności 251, który w obowiązującym planie (uchwała 49/VII/99 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 23 lutego 1999r.) jest przeznaczony do rozbiórki,
- Zmiana terenów usług publicznych na usługi komercyjne,
- Rozwiązanie dojazdu do działek będących własnością miasta Jelenia Góra położonych w głębi ul. Łabskiej, stanowiących ofertę inwestycyjną miasta.

Obszar opracowania jest obecnie podzielony na 4 typy funkcjonalne :

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej o charakterze willowym,
- wyodrębnione przestrzennie tereny usług i działalności gospodarczych,
- tereny zieleni niskiej nieurządzonej,
- tereny komunikacji (tereny ciągów pieszo-jezdnych, dróg dojazdowych i zbiorczych oraz rezerwy pod projektowaną drogą zbiorczą).

Charakterystyka funkcji jednostek urbanistycznych wyróżnionych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została przedstawiona w poniższej tabeli:

Tabela 1. Charakterystyka funkcji jednostek urbanistycznych i elementów obsługi komunikacyjnej wydzielonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Symbol wg rysunku planu	Przeznaczenie terenu
MN,MW (1-4)	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny willi wielorodzinnych. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; 2) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, miejsca postojowe.
U	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej i rzemiosła. 2. Przeznaczenie uzupełniające: • obiekty służące drobnej wytwórczości; • sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, miejsca postojowe.
KD/Z (1-2)	1. Ulice zbiorcze o przekroju jednojezdniowym, z niezbędnymi urządzeniami pomocniczymi. 2. Dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych.
KD/D (1-2)	1. Ulice dojazdowe o przekroju jednojezdniowym, z niezbędnymi urządzeniami pomocniczymi. 2. Dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych.
KD/PJ (1-2)	1. Ciąg pieszo-jezdny z niezbędnymi urządzeniami pomocniczymi. 2. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz normach branżowych.

Obszar opracowania zlokalizowany jest w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej, dla której procentowy udział terenów biologicznie czynnych wynosi nie mniej niż 45%, obejmującą obszar przyległy do strefy „B” ochrony uzdrowiskowej i stanowiący jej otoczenie, obejmującą obszar mający wpływ na zachowanie walorów krajobrazowych, klimatycznych oraz ochronę złóż naturalnych surowców leczniczych.

2.3. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

Projekt planu uwzględnia szereg dokumentów planistyczno - strategicznych o charakterze planów, studiów, strategii i programów, zarówno na szczeblu wojewódzkim, jak i powiatowym i gminnym, obejmujących zasięgiem swojego opracowania teren opracowania.

DOKUMENTY KRAJOWE

Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej

Wśród dokumentów krajowych szczególne znaczenie ma Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej. W art. 5 i 74 Konstytucja określa zrównoważony rozwój jako zasadę, którą winno się kierować Państwo. Zgodne z Konstytucją ustawa Prawo ochrony Środowiska oraz ustawy jej pokrewne zobowiązują do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju na różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania.

„Polska 2025. Długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju” Strategia wyznacza podstawy i związki dla rozwoju kraju, integrujące działania w dziedzinie polityki społecznej, gospodarczej, ochrony środowiska, a także gospodarki przestrzennej i regionalnej w Polsce. Dokument ten został opracowany jako rządowa strategia rozwoju.

„Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016”

Podstawowym celem Polityki Ekologicznej Państwa jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju (mieszkańców, zasobów przyrodniczych i infrastruktury społecznej) oraz tworzenie podstaw do rozwoju zrównoważonego. Realizacja podstawowego celu powinna być osiągnięta poprzez niezbędne działania organizacyjne, inwestycyjne, tworzenie regulacji dotyczących zakresu korzystania ze środowiska.

„Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030”

Głównym celem KPZK jest określenie zasad realizacji polityki przestrzennej państwa, wśród których decydujące znaczenie ma przyjęcie zasady wysokiego i stabilnego wzrostu gospodarczego nad bezwarunkowym dążeniem do wyrównywania różnic terytorialnych przy jednoczesnym poszanowaniu środowiska naturalnego i dążeniu do osiągnięcia spójności gospodarczej, społecznej i terytorialnej.

DOKUMENTY REGIONALNE

Na poziomie regionalnym opracowywane są dokumenty odnoszące się do sytuacji społeczno gospodarczej, zagospodarowania przestrzennego i ochrony środowiska na obszarze województwa. Wśród narzędzi polityki regionalnej wyróżnić należy przede wszystkim:

„Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku”, 2000

Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego spełnia ważną rolę w procesie podejmowania działań mogących wpłynąć na rozwój województwa. Celem dokumentu jest wskazanie kierunków rozwoju gospodarczego i infrastrukturalnego. Ma on stanowić także narzędzie do poprawy warunków życia mieszkańców Dolnego Śląska. Celem nadrzędnym Strategii jest „Podniesienie poziomu życia mieszkańców Dolnego Śląska oraz poprawa konkurencyjności regionu przy respektowaniu zasad zrównoważonego rozwoju”.

„Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Dolnośląskiego”

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa jest drugim dokumentem planistycznym, po strategii rozwoju województwa. W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego uwzględniono i rozwinięto podstawowe uwarunkowania, cele strategiczne oraz kierunki polityki przestrzennego zagospodarowania kraju zawarte w „Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju”. Określono cele strategiczne rozwoju przestrzennego województwa, wyznaczono nadrzędne zasady zagospodarowania przestrzennego oraz sformułowano cele, zasady realizacji i kierunki polityki przestrzennej dla podstawowych sfer i systemów zagospodarowania województwa.

„Program zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska dla województwa dolnośląskiego”

W programie zostały zawarte cele i zadania, których realizacja ma zapewnić zrównoważony rozwój – taki rozwój, w którym zaspokajanie potrzeb współczesnych pokoleń nie ogranicza możliwości realizacji potrzeb przyszłych pokoleń. Długoterminowy cel programu został sformułowany następująco: „Harmonijny,

zrównoważony rozwój województwa, w który wymagania ochrony środowiska nie tylko mają istotny wpływ na przyszły charakter regionu, ale również wspierają jego rozwój gospodarczy”.

DOKUMENTY SZCZEBLA LOKALNEGO

Projekt miejscowego planu zgodny jest z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Jelenia Góra oraz z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym. Projekt planu powiązany jest również z wieloma programami służącymi realizacji inwestycji celu publicznego oraz odpowiednio uwzględnia zadania formułowane w opracowaniach sporządzanych na różnych stopniach administracji rządowej lokalnej czy ponadlokalnej. Poprzez to wypełnia określone w ponadlokalnych planach i programach kierunki rozwoju na szczeblu powiatowym, wojewódzkim i krajowym. W projekcie zmiany planu uwzględniono ponadto inne dokumenty związane z rozwojem przestrzennym (prawomocne obowiązujące decyzje administracyjne), czy inne opracowania i dokumenty odnoszące się pośrednio do terenów będących przedmiotem opracowania.

3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

3.1. Uwarunkowania fizjograficzne

Szczegółowa charakterystyka środowiska przyrodniczego na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została przedstawiona w opracowaniu ekofizjograficznym dla miasta Jelenia Góra. Poniżej zostaną omówione jedynie najważniejsze elementy mogące mieć znaczenie dla oceny oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Klimat

Warunki klimatyczne Jeleniej Góry determinowane są w ogólnym zarysie przez dwa czynniki: geograficzny wynikający z lokalizacji obszaru opracowania w środkowej Europie i położenia osiedla u podnóża bariery orograficznej Karkonoszy, oraz czynnik cyrkulacyjny związany z ruchami morskich, arktycznych i kontynentalnych mas powietrza.

Podczas całego roku przeważają tutaj wyżowe typy cyrkulacji, które cechują się największą trwałością. Najczęściej występują jesienią (33,8%) i wówczas towarzyszą im zastoiska powietrza z silnymi inwersjami temperaturowymi. Z kolei latem i zimą najczęstsze są zachodnie typy cyrkulacji. Są one przyczyną adwekcji powietrza polarno-morskiego znad Atlantyku, z którym związane są opady o ciągłym charakterze i nierzadko zjawiska fenowe. Krótkotrwałość poszczególnych typów cyrkulacji jest przyczyną częstej zmienności pogody w Jeleniej Górze. Mimo niezbyt dużej wysokości nad poziomem morza często obserwuje się tutaj zjawiska pogodowe typowe dla regionów wysokogórskich: feny, spiętrzenia i zastoiska.

Średnia roczna temperatura powietrza w Jeleniej Górze (342 m n.p.m) wynosi 7,6°C. Wraz ze wzrostem wysokości nad poziom morza średnia roczna temperatura powietrza obniża się w profilu wysokościowym Sudetów przeciętnie o 0,54°C/100 m. Średnia roczna temperatura powietrza w Jeleniej Górze (342 m n.p.m) wynosi 7,6°C. Wraz ze wzrostem wysokości nad poziom morza średnia roczna temperatura powietrza obniża się w profilu wysokościowym Sudetów przeciętnie o 0,54°C/100 m. Kotlina Jeleniogórska jest również regionem o bardzo częstych i intensywnych przymrozkach [Głowicki 1970] oraz najwyższych na Dolnym Śląsku amplitudach dobowych temperatury. Częste występowanie inwersji temperatury wpływa niekorzystnie na ekosystemy roślinne, jak też pogarsza warunki aerosanitarnie, a intensywne przymrozki zwłaszcza wiosenne powodują szkody w uprawach polowych warzyw i w sadownictwie.

Na obszarze Kotliny Jeleniogórskiej, w przebiegu rocznym opadów atmosferycznych wyraźnie zaznacza się

maksimum letnie i minimum zimowe. Około 40 % sumy rocznej opadów przypada na sezon letni, od czerwca do sierpnia. Najniższe opady występują zazwyczaj w styczniu lub lutym, a najwyższe w lipcu. Obserwuje się duże różnice pomiędzy miesięcznymi i rocznymi sumami opadów w poszczególnych latach.

Warunki hydrograficzne

Wody podziemne.

Obszar Jeleniej Góry należy do sudeckiego regionu hydrogeologicznego, a w jego ramach do podregionu izersko - karkonoskiego. Występują tu wody podziemne, szczelinowe w utworach krystalicznych oraz wody porowe w luźnych osadach czwartorzędowych.

Wody porowe użytkowych poziomów czwartorzędowych występują przede wszystkim w obrębie dolin rzecznych: kopalna dolina Bobru, biegnąca przez północną część Jeleniej Góry, ku zachodowi w stronę Siedlęcina; doliny rzeczne, związane z systemem młodoplejstocenijskiej sieci rzecznej.

Decydującym czynnikiem w zasilaniu utworów wodonośnych dolin rzecznych systemu młodoplejstocenijskiego, a także utworów pokrywowych na obszarach wysoczyznowych, gdzie zwierciadło wód ma zazwyczaj charakter swobodny, jest infiltracja wód opadowych, a w dolinach kopalnych, gdzie zwierciadło jest napięte - dominującą rolę w zasilaniu spełniają sumaryczne dopływy wód naporowych z podłoża.

Przepuszczalność wodonośnych utworów czwartorzędowych – głównie piasków i żwirów jest zazwyczaj dobra. Współczynnik filtracji osiąga najczęściej wartości od kilku do około 100 m/d. Odzwierciedleniem tego jest zróżnicowanie wydajności osiągananej przez otwory studzienne. Na obszarze Jeleniej Góry wynosi ona od kilku do około 60 – 70 m³/h.

Mięszość utworów wodonośnych w czwartorzędzie waha się od 1÷2 metrów poza dolinami, do kilkunastu metrów w dolinach głównych cieków a nawet 30÷40 metrów w rejonie zbiornika wód podziemnych w okolicy Jeleniej Góry. Głębokość zalegania pierwszego od powierzchni terenu zwierciadła wód podziemnych waha się od 0,25 m p.p.t. do 7,35 m p.p.t.

Chemizm wód czwartorzędowego piętra wodonośnego jest dość zróżnicowany i uzależniony od kilku czynników. Najważniejsze z nich to: kontakty z wodami powierzchniowymi, brak warstwy izolującej oraz połączenie hydrauliczne z wodami starszych formacji geologicznych.

Obszar Jeleniej Góry obejmuje jeden z czterech zbiorników zlewni górnego Bobru, a mianowicie: **czwartorzędowy zbiornik Jelenia Góra-Cieplice** o powierzchni 24,39 km². Wody podziemne występują tu w porowych osadach rozległej doliny Bobru i doliny kopalnej. W obrębie zbiornika występuje jeden poziom wodonośny o zróżnicowanym charakterze .

W dolinie rzeki Kamiennej, w okolicy Cieplic, poziom użytkowy posiada mniejszą mięszość – maksymalnie do 10 m, wydajność potencjalną od kilku do kilkunastu m³/h i wodoprzewodność od 100 do 200 m²/d. W układzie krążenia wód, poziom ten poprzez osady rzeczne doliny pozostaje w bezpośrednim kontakcie hydraulicznym z wodami Bobru i Kamiennej oraz powiązany jest hydraulicznie z zawodnioną strefą rumoszu skalnego .

Ponieważ istnieje kontakt hydrauliczny pomiędzy wodami powierzchniowymi a wodami zbiornika, jakość wód uzależniona jest od wód powierzchniowych. Są to wody niskozmineralizowane, miękkie. Określane są jako wodorowęglanowo – siarczanowo – wapniowo – magnezowe.

Wody powierzchniowe

Przez obszar opracowania, po wschodniej stronie przepływa bezimienny ciek wodny nieuregulowany, biorący swój początek z wód zbiornika powierzchniowego, zlokalizowanego w sąsiedztwie, poza granicami opracowania. porośnięty roślinnością brzegową. Po północnej części obszaru opracowania, lecz poza jego granicami przepływa rzeka Kamienna.

Budowa geologiczna i rzeźba terenu

Miasto Jelenia Góra, obejmuje centralną część mezoregionu Kotliny Jeleniogórskiej. Jednostka ta, pod

względem geologicznym, należy do intruzji granitu karkonoskiego, z wieńcem otaczających ją skał starszych. Intruzja wypiętrzona podczas waryscyjskich ruchów górotwórczych buduje dużą, jednolitą jednostkę stratygraficzną: Blok Karkonoszy. Głównym składnikiem Bloku są granity wieku górnokarbońskiego. W obrębie miasta, w jakim znajduje się obszar opracowania są to głównie granity porfirowate i równoziarniste, tworzą one łagodne, całkowicie pozbawione odsłoneń stoki, przykryte grubą warstwą osadów młodszych.

Gleby

O specyfice pokrywy glebowej Jeleniej Góry decyduje przede wszystkim podłoże geologiczne oraz procesy i zjawiska geomorfologiczne związane z genezą Kotliny Jeleniogórskiej. Występowanie typów gleb nawiązuje do miejsc działania procesów erozyjnych (wzniesienia i stoki) oraz miejsc akumulacji rzecznej, lodowcowej a także akumulacji osadów organicznych. Skład mechaniczny gleb uzależniony jest od skały macierzystej, a więc rodzaju osadów, bądź zwietrzeliny. Na obszarze opracowania występują gleby przekształcone antropogenicznie, na terenach obecnie zurbanizowanych.

Złóża kopalin

Na obszarze opracowania nie występują złoża kopalin.

Roślinność

Obszar opracowania według geobotanicznego podziału Śląska należy do:

Państwo – Holoarktyka

Obszar – Euro-Syberyjski

Prowincja- Niżowo-Wyżynna

Dział:-Bałtycki

Poddział – Kotlin Podgórskich oraz Pas Wyżyn Środkowych.

Obszar objęty ustaleniami planu stanowią tereny zurbanizowane. Występuje tu roślinność głównie urządzone, towarzysząca zabudowie. W granicach obszaru opracowania znajduje się kilka interesujących okazów starodrzewu: dębów, jaworów i buków, w tym dwa dęby szypułkowe wskazane w „Inwentaryzacji przyrodniczej miasta Jelenia Góra”.

Zwierzęta

Obszar opracowania stanowią tereny zurbanizowane o widocznej presji człowieka. Nie panują na nim warunki sprzyjające kształtowaniu bioróżnorodności gatunków zwierząt. Według „Inwentaryzacji przyrodniczej miasta Jelenia Góra” na terenie objętym ustaleniami planu nie występują chronione gatunki zwierząt. Z uwagi na specyfikę dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu, związanego głównie zabudową mieszkaniową, terenami zieleni urządzonej i nieurządzonej należy spodziewać się występowania synantropijnych gatunków zwierząt, jakimi są drobne gryznie, gatunki ptaków charakterystyczne dla zabudowy miejskiej oraz gatunki bezkręgowców. Ponadto z uwagi na przepływający przez obszar opracowania ciek wodny- sezonowo mogą pojawić się płazy.

3.2. Analiza i ocena stanu środowiska przyrodniczego

3.2.1 Struktura przyrodnicza obszaru

Struktura przyrodnicza na obszarze opracowania jest mało urozmaicona i ukształtowana przez człowieka. Po zachodniej części terenu, występującej tu zabudowie mieszkaniowej towarzyszy starodrzew, a także ogrody i tereny sadów przydomowych. Ponadto w okolicach przepływającego po wschodniej stronie obszaru opracowania cieku – zlokalizowane są tereny porośnięte samosiewem, z wyraźnie zaznaczającym się procesem sukcesji ekologicznej.

3.2.2 Jakość środowiska

Na obszarze opracowania jakość powietrza ma szczególne znaczenie ze względu na status uzdrowiska. W Cieplicach przy ul. Cervi, zlokalizowanej na terenie Parku Zdrojowego funkcjonuje automatyczna stacja pomiaru jakości powietrza Wojewódzkiej Inspekcji ochrony Środowiska we Wrocławiu. W sezonie grzewczym pojawiają się problemy związane z emisją niską. W listopadzie 2012 roku w Cieplicach wystąpiła sytuacja ryzyka przekroczenia poziomu alarmowego dla pyłu zawieszonego PM10. Pył PM10 składa się z mieszaniny cząstek stałych i ciekłych zawieszonych w powietrzu i będących mieszaniną substancji organicznych i nieorganicznych. Pył zawieszony może zawierać substancje toksyczne takie jak wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne (m.in. benzo(a)piren), metale ciężkie oraz dioksyny i furany. Pył PM10 zawiera cząstki o średnicy mniejszej niż 10 mikrometrów, które mogą docierać do górnych dróg oddechowych i płuc. Poziom dopuszczalny stężenia średniodobowego dla pyłu PM10 wynosi $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ i może być przekraczany nie więcej niż 35 razy w ciągu roku. Poziom dopuszczalny stężenia średniorocznego wynosi $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Poziom informowania dla stężenia średniodobowego pyłu PM10 wynosi $200 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a poziom alarmowy $300 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Stężenie pyłu zawieszonego PM 10 zarejestrowane w dniu 20 listopada 2012r. na poziomie $221 \mu\text{g}/\text{m}^3$ było niższe od poziomu alarmowego (poziom alarmowy $300 \mu\text{g}/\text{m}^3$), jednak nadal wielokrotnie przekraczał poziom dopuszczalny w powietrzu ($50 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Warunki atmosferyczne, sprzyjają $\mu\text{g}/\text{m}^3$ kumulowaniu się pyłu PM10 występują przy prędkości wiatru niższej, niż 1,5 m/s oraz w warunkach wystąpienia inwersji termicznej. Niekorzystne warunki atmosferyczne panują zwłaszcza w gęstej zabudowie miasta, a także w obniżeniach dolinnych i kotlinach. W kolejnych dniach poziom alarmowy został przekroczony, osiągając poziom $310 \mu\text{g}/\text{m}^3$. W całym sezonie grzewczym przewiduje się dalsze, duże ryzyko przekroczenia poziomu alarmowego.

Miasto Jelenia Góra zostało objęte naprawczym programem ochrony powietrza ze względu na przekroczone dopuszczalne normy pyłu PM10 (uchwała NR III/44/10 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dn. 28.12.2010 r. - Dz. U. Nr 40, poz. 665). W wyniku przeprowadzonej przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu Oceny jakości powietrza za rok 2009 zakres programu rozszerzono o dodatkową substancję – tlenek węgla.

Standardy jakości środowiska zostały również przekroczone w zakresie klimatu akustycznego. W pobliżu obszaru opracowania w 2011 r. były prowadzone przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu pomiary natężenia hałasu w punkcie zlokalizowanym przy ulicy Wolności (fragment ulicy jest objęty na obszarze opracowania ustaleniami KD/Z 1). Wyniki przeprowadzonych badań wykazały w w/w punkcie przekroczenia równoważnego poziomu hałasu dla pory dnia (60 dB) odpowiedniego dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, a w jednym przypadku wartość dopuszczalną przyjętą dla terenów zabudowy jednorodzinnej (55 dB), a wartość ta wynosiła 73,1 LAeq. W pobliżu ulicy Wolności ustalenia planu wyznaczają tereny zabudowy mieszkaniowej, co do której istnieje ryzyko nie spełnienia wymagalnych prawem standardów jakości środowiska.

Badania jakości wód, gleb oraz pomiary natężenia promieniowania elektromagnetycznego na obszarze opracowania nie były prowadzone.

Należy wskazać na potrzebę czynnej ochrony przed hałasem od strony ulicy Wolności w sąsiedztwie budynków mieszkalnych, a także konieczność podjęcia działań naprawczych w zakresie emisji tlenków węgla oraz stężenia pyłu PM10.

3.3. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Skutkiem zaniechania realizacji ustaleń planu mogą zajść niekorzystne zmiany w strukturze kompozycyjnej lokalnego krajobrazu, brak dotrzymania standardów akustycznych, jakie określa plan. Realizacja ustaleń planu pociągnie za sobą jednak niewielkie zmiany w środowisku, gdyż skala ewentualnych przekształceń będzie stosunkowo niewielka o małym zasięgu i przeważnie neutralnym charakterze oddziaływań w odniesieniu do istniejącego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu. W zakresie zasobów przyrodniczych nadal dominować będzie zieleń urządzonej w postaci przydomowych sadów i ogrodów, lokalnie zieleń nieurządzonej.

4. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARZACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Nie przewiduje się ryzyka wystąpienia znaczących oddziaływań na obszarze opracowania w związku z realizacją ustaleń planu. Poszczególne funkcje ujęte w planie miejscowym są stosunkowo niewielkie powierzchniowo, nie liczące 4 ha. ustalenia planu nie wprowadzają funkcji produkcyjnych, ani przemysłowych, których realizacja i funkcjonowanie generowałoby niekorzystne oddziaływania na poszczególne elementy środowiska. Przyjęte ustalenia w zakresie zabudowy mieszkaniowej, usługowej nie stanowią znaczącego zagrożenia dla zasobów i walorów środowiska, a wszelkie presje związane z ryzykiem powstania uciążliwości ze strony hałasu, czy ryzykiem zanieczyszczenia wód będą miały charakter krótkotrwały, lokalny o niewielkim zasięgu i niskiej intensywności, nie powodując szkód w środowisku, zasięg oddziaływania ograniczony do granic wyznaczonej funkcji (działki).

5. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Na obszarze objętym ustaleniami istnieje problem niedotrzymania standardów jakościowych środowiska. Stwierdzono tu przekroczenia poziomów alarmowych w powietrzu dla pyłu PM10 oraz tlenków węgla w sezonie grzewczym oraz przekroczenia standardów jakości klimatu akustycznego od strony ulicy Wolności.

Na obszarze Sudetów występuje podwyższona koncentracja naturalnych pierwiastków promieniotwórczych. Dlatego też zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Do cennych przyrodniczo zasobów na terenie opracowania należą dwa dęby, jako drzewa o charakterze pomnikowym oraz starodrzew, towarzyszący istniejącej i planowanej zabudowie, które należy zachować. Problematyczne może okazać się zachowanie poszczególnych drzew w przypadku realizacji planowanej zabudowy, istnieje potencjalne ryzyko uszkodzenia, przez maszyny i pojazdy obsługujące plac budowy. W tym celu należałoby zastosować ochronne osłony systemu korzeniowego i pnia drzewa, zabezpieczające przed potencjalnym uszkodzeniem. Celem ochrony okazałych dębów o charakterze pomnikowym, zlokalizowanych przy ul. Łabskiej należałoby nadać status pomników przyrody. Drzewa stanowiące pomniki przyrody podlegają ochronie aż do ich samoistnego, całkowitego rozpadu, o ile nie stanowią zagrożenia dla ludzi lub mienia. Nie znana jest obecnie kondycja zdrowotna ww. i pozostałych drzew na obszarze opracowania.

Przepływający przez obszar opracowania ciek wodny powinien zostać zachowany, nie należy zatem dopuszczać do jego zarastania i zanieczyszczenia. Wskazuje się na potrzebę konserwacji skarp cieku.

6. PRAWNE FORMY OCHRONY PRZYRODY

Obszar opracowania nie jest objęty obszarowymi formami ochrony przyrody, na jego terenie nie występują pomniki przyrody, ani stanowiska chronionych gatunków roślin i zwierząt, wg danych zwartych w „Inwentaryzacji przyrodniczej miasta Jelenia Góra”.

Do najcenniejszych zasobów przyrody należą tu dwa dęby (*Quercus robur*) o charakterze pomnikowym, zlokalizowane przy ul. Łabskiej. Drzewa mierzą ok. 30 m, o rozpiętości korony rzędu ok. 20 m. Postuluje się objęcie ich ochroną prawną, w postaci statusu pomników przyrody ożywionej.

Ponadto na obszarze opracowania występują cenne okazy starodrzewu, które należy zachować. Potencjalnie starodrzew może stanowić siedlisko cennych gatunków bezkręgowców, zwłaszcza z rzędu chrząszczy.

Obszar opracowania znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska „Cieplice”. Status uzdrowiska został nadany uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry Nr 260.XXVIII.2012 z dnia 9 lipca 2012r. w sprawie nadania statutu Uzdrowiska Cieplice w strefie „C”.

W myśl przepisów ustawy o *lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych* (Dz.U. z 2012 poz. 651) w strefie „C” zakazuje się :

- lokalizowania zakładów przemysłowych,
- pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze;
- prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych;
- prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu.

6.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na obszarze opracowania występuje kilka obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków :

- budynek mieszkalny przy ul. Wolności 253,
- dom wielorodzinny przy ul. Łabskiej 1,
- dom przy ul. Łabskiej 5,
- dom przy ul. Łabskiej 7.

Dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, wskazanych na rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne oraz ustala się obowiązek zachowania elementów zabytkowych budynków i obiektów:

- bryły budynku,
- formy, geometrii i kształtu dachów z zachowaniem materiału pokrycia zgodnego z historycznym,
- detali architektonicznych,
- konstrukcji ścian zewnętrznych,
- historycznej formy i podziału stolarki okiennej,
- kompozycji elewacji,
- zachowanie historycznych granic parceli z zakazem ich wtórnych podziałów.

Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchomości i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dla terenów lub ich części zlokalizowanych, zgodnie z rysunkiem planu, w strefie ochrony konserwatorskiej ustala się:

- nakaz zachowania historycznego układu przestrzennego, tj. linii zabudowy, kompozycji wnętrza urbanistycznych oraz kompozycji zieleni;
- nakaz konserwacji zachowanych głównych elementów układu przestrzennego, ścian i elewacji (zabudowa, zieleń);
- obowiązek dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych oraz nawiązanie formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej.

Dla części terenu zlokalizowanego, zgodnie z rysunkiem planu, w strefie ochrony konserwatorskiej ustala się obowiązek dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali, bryły, podziałów architektonicznych oraz nawiązanie formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej.

6.3 Obszary proponowane do objęcia ochroną

Na obszarze objętym planem nie proponuje się nowych form ochrony przyrody.

6.4 Zagrożenia obszarów o dużych walorach przyrodniczych ze szczególnym uwzględnieniem obszarów Natura 2000

W granicach obszaru opracowania nie występują obszary o dużych walorach przyrodniczych, omawiany teren nie jest strukturalnie, ani funkcjonalnie powiązany z obszarami chronionymi, występującymi na obszarze miasta, jak i gminy.

7. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w wielu dokumentach strategicznych opracowanych na szczeblu krajowym i regionalnym, a także zawarte w dyrektywach UE. Integracja z Unią wyznaczyła zupełnie nowe ramy dla rozwoju regionalnego. Dlatego projekt planu wyznacza nowe pole działań, między innymi dla ochrony i kształtowania środowiska oraz jego zasobów, środowiska kulturowego. Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe, przyjęte przez stronę polską, m.in.:

- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Konwencja Ramsarska o obszarach wodno – błotnych z 1971 r. (ze zmianami),
- Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r. (Oslo),
- Konwencja ONZ o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro – 1992 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto – 1997 r. wraz Protokołem.,
- Protokół Montrealski w sprawie substancji zubażających warstwę ozonową z 1987 r. wraz z poprawkami londyńskimi (1990 r.), wiedeńskimi (1992 r.),
- Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000r.

Głównym dokumentem w zakresie ochrony środowiska ustanowionym przez Polskę jest „Polityka EKOLOGICZNA państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”, który określa kierunki polityki ekologicznej kraju. Dokument ten wyznacza ramy strategicznej polityki wspólnotowej na okres 4 lat z perspektywą na następne 4 lata. Polska przystępując do Unii Europejskiej zobowiązała się do spełnienia postanowień Traktatu Akcesyjnego, między innymi do sporządzenia omawianego dokumentu.

Cel Polityki Ekologicznej kraju: stworzenie bezpieczeństwa ekologicznego kraju (mieszkańców, zasobów przyrodniczych, infrastruktury społecznej), tworzenie podstaw do zrównoważonego rozwoju społeczno - gospodarczego oraz szybkiego rozwiązania wielu problemów ochrony środowiska.

Cele realizacyjne polityki ekologicznej państwa:

- wzmocnienie systemu zarządzania ochroną środowiska;
- ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody, zrównoważone wykorzystanie materiałów, wody i energii;
- dalsza poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego dla ochrony zdrowia mieszkańców Polski;
- ochrona klimatu.

W/w cele zgodne są z celami VI Programu Działań na Rzecz Środowiska UE oraz Strategią UE dotyczącą Trwałego Rozwoju. W związku z czym realizacja krajowej polityki ekologicznej wpisuje się w cele na poziomie całej Wspólnoty Europejskiej. Dokument ten określa priorytetowe pola działań w zakresie ochrony środowiska, co pozwala na skuteczną odpowiedź zarówno na wyzwania stawiane w wymiarze całej Ziemi, jak i na określone problemy napotkane na szczeblu europejskim, krajowym, regionalnym czy lokalnym. Do głównych priorytetów w okresie funkcjonowania programu zaliczono następujące zagadnienia: zmiana klimatu, przyroda i zróżnicowanie biologiczne, środowisko naturalne, zdrowie i jakość życia, zasoby naturalne i odpady.

Polityka ochrony środowiska Unii Europejskiej jest jedną z polityk wspólnotowych o najszerszym zasięgu. Jej zakres obejmuje wszystkie dziedziny życia społeczno - gospodarczego. Określa główne priorytety oraz zaplanowane działania w dziedzinie ochrony środowiska, o czym mówią w/w strategia i działania UE.

Dokumenty regionalne odnoszące się do ochrony środowiska w województwie Dolnośląskim w szerokim zakresie nawiązują do ustaleń środowiskowych zawartych zarówno w opracowaniach krajowych i międzynarodowych. Kluczową zasadą polityki Samorządu Województwa jest zasada zrównoważonego rozwoju. Głównym dokumentem w regionie w zakresie środowiskowym jest „Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2008-2011 z uwzględnieniem lat 2012-2015”, którego nadrzędnym celem jest wdrażanie polityki ekologicznej państwa w regionie. Naczelną zasadą Programu Ochrony Środowiska jest: zasada zrównoważonego rozwoju, umożliwiająca harmonizację rozwoju gospodarczego i społecznego z ochroną walorów środowiskowych.

Ponadto projekt planu uwzględnia zapisy dokumentów strategicznych o randze krajowej. Są to między innymi:

- Krajowy Program Zwiększania Lesistości, który jest instrumentem polityki leśnej w zakresie kształtowania przestrzeni przyrodniczej kraju,
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych i organizacyjnych.
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych jest programem inwestycji rozbudowy systemów oczyszczalni ścieków w sektorze komunalnym. Program pozwoli na wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków (pochodzących ze źródeł miejskich i aglomeracji) z wód powierzchniowych. Dokument dotyczy także poprawy jakości wód powierzchniowych, będących potencjalnym źródłem poboru dla ujęć komunalnych.

Ustanowione na poziomach międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły swoje odzwierciedlenie w opracowanych na poziomie regionalnym i lokalnym dokumentach strategicznych, takich jak programy ochrony środowiska czy plany gospodarki odpadami, stanowiących materiały wyjściowe do formułowania zapisów planu.

8. POTENCJALNY WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń miejscowego planu przyniesie ze sobą określony typ zagospodarowania i związane z nim przekształcenia. Na podstawie wykonanej identyfikacji typów oddziaływań na środowisko przyrodnicze dokonano waloryzacji jednostek urbanistycznych w zależności od elementów środowiska, na które będzie oddziaływać ich zagospodarowanie. W ten sposób wydzielono grupy jednostek, w których na skutek realizacji studium nastąpią oddziaływania pozytywne, neutralne, czy niekorzystne.

Przy ocenie wpływu realizacji ustaleń zmiany planu (wyszczególnionych w rozdziale 2, p. rozdziale 2.2) na elementy środowiska posłużono się następującymi kryteriami dotyczącymi:

- charakteru zmian (bardzo korzystne, korzystne, niekorzystne, niepożądane, bez znaczenia),
- intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- bezpośredniości oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- okresu trwania oddziaływania (stałe, okresowe, epizodyczne, przejściowe),
- zasięgu oddziaływania (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- trwałości przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewaloryzacji).

8.1 Różnorodność biologiczna

Struktura przyrodnicza obszaru opracowania jest mało urozmaicona i przekształcona antropogenicznie. Występują tu towarzyszące zabudowie tereny zieleni urządzonej, sadów ogrodowych, zieleni nieurządzonej (tzw. samosiew), grupy drzew stanowiących starodrzew. Uwarunkowania przyrodnicze omawianego obszaru nie sprzyjają kształtowaniu złożonej struktury bioróżnorodności, w tym różnorodności gatunkowej. Występujące tu gatunki to przede wszystkim gatunki synantropijne: drobne gryzonie, ptaki typowe dla ekosystemów miejskich, a także owady zasiedlające pnie i korony drzew.

Realizacja ustaleń planu nie będzie się wiązała ze znaczącym przekształceniem terenu. Wskazuje się na potrzebę zachowania istniejących drzew, a także kształtowania zieleni urządzonej. Nie przewiduje się

ryzyka powstania znaczących oddziaływań na stan bioróżnorodności, a postulowana realizacja nowych nasadzeń może poprawić lokalnie jej stan.

8.2 Rośliny i zwierzęta

Na obszarze opracowania nie stwierdzono występowania chronionych gatunków zwierząt ("Inwentaryzacja przyrodnicza Miasta Jelenia Góra"). Jak wcześniej wspomniano, obszar opracowania zasiedlany jest przede wszystkim przez gatunki synantropijne, często zamieszkujące istniejące budynki i obiekty małej architektury. Dlatego też - przed rozpoczęciem prac powinna zostać wykonana inwentaryzacja przyrodnicza, która wyjaśni, czy w budynku, bądź w sąsiedztwie planowanej inwestycji gniazdują lub ukrywają się ptaki objęte ochroną. Jeżeli badania terenowe wykażą, że zniszczenie schronień gatunku chronionego jest konieczne, należy uzyskać stosowną zgodę właściwego organu ochrony środowiska oraz zapewnić temu gatunkowi zastępcze miejsca lęgowe których warunki naturalne i parametry środowiskowe będą zgodne z wymogami siedliskowymi tego gatunku.

Prace budowlane, a także tynkarskie nie mogą być prowadzone w otoczeniu zajętych przez ptaki gniazd znajdujących się w budynkach w okresie lęgowym, czyli od początku marca do końca sierpnia. Dotyczy to chronionych prawem gatunków (np. jerzyka, wróbla, kawki, jaskółek oknówek i gołębia miejskiego). Niszczenie gniazd i siedlisk tych gatunków, jak również płoszenie ptaków, zagrożone jest karą grzywny lub aresztu (art. 127 pkt. 2 lit. e ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 z 2004 r., poz. 880, z późniejszymi zmianami). Jeżeli przeprowadzone inwentaryzacje wykażą obecność ptaków, a podczas prowadzenia prac zostaną zniszczone ich siedliska (np. likwidacja wlotów na stropodach, usunięcie szczelin w ścianach), wówczas należy zwrócić się do odpowiedniego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o wydanie zgody na zniszczenie siedlisk ptaków chronionych. W ramach działań kompensacyjnych za utracone miejsca gniazdowania zaleca się rozwieszenie skrzynek lęgowych w miejscach, które poprzednio były zajmowane przez ptaki.

Realizacja ustaleń planu będzie się wiązała z przygotowaniem terenu do budowy oraz ewentualna poszczególnych drzew zieleni wysokiej i lokalnie występujących zakrzewień. Roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew lub krzewów albo ich zespołów, mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nieszkodzący drzewom lub krzewom, nieprzeznaczonych do wycinki. Niszczenie zieleni na skutek nieprawidłowego wykonywania robót ziemnych, niewłaściwego wykorzystania sprzętu mechanicznego, niewłaściwej organizacji placu budowy albo urządzeń technicznych oraz zastosowaniem środków chemicznych w sposób szkodliwy dla roślinności jest niedopuszczalne i przewidziane są w tym przedmiocie administracyjne kary pieniężne, bądź nawet zapisy Kodeksu Karnego.

Usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić za zezwoleniem prezydenta miasta lub starosty, wydanym na wniosek władającego. Organ może uzależnić udzielenie zezwolenia od przeniesienia drzew lub krzewów we wskazane przez siebie miejsce albo zastąpienia drzew lub krzewów przewidzianych do usunięcia innymi drzewami lub krzewami. Zezwolenie na usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków wydaje wojewódzki konserwator zabytków. Ustalenia planu dopuszczają lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Spośród wszystkich elementów wchodzących w skład infrastruktury telekomunikacyjnej, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę części z nich konieczne jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia. Jeżeli inwestycja miałaby powodować naruszenie tych zakazów, to konieczne jest osobne zezwolenie wydane przez Regionalnego lub Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Place budowy i inne elementy zabudowy tymczasowe (place budowy, platformy do przewiertów, składowiska materiałów oraz odpadów, drogi techniczne i dojazdowe etc.) dla uniknięcia przypadkowych zniszczeń planować tak, by nie zajmowały siedlisk gatunków roślin i zwierząt.

Podstawą dobrej praktyki podczas projektowania elementów infrastruktury telekomunikacyjnej jest umiejętne dobranie lokalizacji, tak by stosowanie działań minimalizujących nie było konieczne. Ponadto można zoptymalizować terminy prac budowlanych w celu uniknięcia płoszenia zwierząt, przynajmniej w okresach rozrodu. Jeśli w odległości do 0,5 km od inwestycji znajdują się siedliska gatunków chronionych ptaków

należy tak zaplanować prace, by te o największym natężeniu emitowanego hałasu przypadają poza sezonem lęgowym ptaków (pomiędzy 1 sierpnia a 1 marca).

Podsumowując, inwestycja z zakresu łączności publicznej, jaką dopuszczają ustalenia planu może potencjalnie stanowić zagrożenie dla poszczególnych gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk. Jednak optymalna lokalizacja z uwzględnieniem okresu lęgowego ptaków może zminimalizować potencjalne ryzyko. W przypadku realnego ryzyka złamania zakazów dotyczących ochrony gatunków roślin i zwierząt wymagane będzie specjalne zezwolenie wydane przez właściwego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Nie przewiduje się w związku z realizacją pozostałych ustaleń planu działań mogących powodować szkody w zakresie zachowania gatunków roślin i zwierząt, pod warunkiem spełnienia wszelkich środków ostrożności w zakresie ochrony przyrody przy prowadzeniu prac budowlanych. Oddziaływanie realizacji ustaleń planu na lokalną faunę będzie mieć charakter lokalny o większej intensywności w fazie realizacji ustaleń i mniej intensywnej w fazie eksploatacji. Wprowadzanie zieleni w ramach osiągnięcia wskaźnika udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach zabudowanych, zapisy dopuszczające wprowadzanie zieleni urządzonej wokół planowanych obiektów usługowych, a także kształtowanie ciągów zieleni przydrożnej, uzupełnianie istniejących drzewostanów, stanowić będą działania kompensacyjne dla stanowisk, które zostaną zniszczone w związku z pracami ziemnymi i budowlanymi.

8.3 Wody powierzchniowe i podziemne

Realizacja ustaleń planu będzie skutkowała nieznacznie zwiększonym korzystaniem z zasobów wodnych. Dlatego szczególnie istotne jest przyjęcie oszczędnych rozwiązań podczas prowadzenia robót budowlanych.

Utwardzenie powierzchni terenów bod projektowaną zabudowę mieszkaniową, usługową trwale wiąże się z ograniczeniem infiltracji wód do profilu glebowego. Presja na lokalne zasoby wodne wiąże się również ze zwiększeniem jej poborów w związku z realizowaniem funkcji bytowych na obszarze opracowania z ujęć podziemnych przez istniejące i planowane do realizacji obiekty. Wprowadzenie na tereny zabudowane powierzchni biologicznie czynnej i zieleni urządzonej korzystnie wpłynie na ograniczanie wpływu powierzchniowego wód i sprzyjać będzie infiltracji wód do gleb, a także ograniczać migrację zanieczyszczeń do gleb i dalej, do wód gruntowych.

Korzystnie na stan jakościowy wód ocenia się zapis regulujący gospodarkę wodno-ściekową, który stanowi, iż w zakresie odprowadzenia ścieków bytowo-komunalnych ustala się odprowadzenie ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków poprzez system rejonowych kolektorów sanitarnych odbierających ścieki z rozdzielczej sieci kanalizacyjnej, ścieki przemysłowe, przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej należy podczyścić w stopniu wymaganym przez obowiązujące przepisy odrębne. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto realizacja ustaleń planu pozwoli na dostateczną ochronę standardów jakościowych wód podziemnych i powierzchniowych. Zakres rozwiązań i zapisów w zakresie ochrony wód, zawartych w ustaleniach planu stanowi skuteczne narzędzie zachowania standardów jakości i wód i ochrony zasobów wodnych. Nie przewiduje się niekorzystnych, czy znaczących oddziaływań na środowisko gruntowo-wodne z związku z realizacją ustaleń planu. Wszelkie presje na środowisko gruntowo-wodne będą krótkotrwałe o zasięgu lokalnym, nieznaczące, nie powodujące obniżenia standardów jakości wód.

8.4 Krajobraz

Kompozycję krajobrazową obszaru opracowania tworzą elementy przyrodnicze zieleni, głównie urządzonej oraz antropogeniczne – istniejąca zabudowa, drogi. Zachowanie i tworzenie struktury krajobrazowej, poprzez dbałość o jej wysokie walory estetyczne i funkcjonalne wymaga zdefiniowania określonych przepisów w prawie miejscowym, jakim jest m.in. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Ochronie krajobrazu służą zapisy w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, a także zdefiniowanie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Ustalenia z zakresu ochrony konserwatorskiej pozwalają na ochronę i zachowanie elementów cennych kulturowo, wpisanych do ewidencji zabytków. Postulowane kształtowanie zieleni urządzonej oraz zachowanie istniejącej na obszarze zieleni wysokiej pozwoli na podniesienie walorów estetycznych istniejącego, lokalnego krajobrazu.

Zapisy planu pozwalają na zachowanie najbardziej wartościowych układów kompozycyjnych istniejącego krajobrazu, ochronę jego elementów składowych oraz definiują kształtowanie nowych.

8.5 Jakość powietrza, klimat akustyczny

Wszelkie prowadzone roboty budowlane w związku z realizacją ustaleń planu będą wywoływać lokalny, tymczasowy i krótkotrwały wzrost stężeń zanieczyszczeń w powietrzu, szczególnie pyłów powstałych podczas przemieszczania mas ziemi oraz gazów emitowanych przez pojazdy obsługujące plac budowy. Zwiększy się również emisja hałasu i powstanie wibracji w związku z pracą urządzeń i maszyn oraz wzmożony transport podczas realizacji budowy. Jednak realizacja ustaleń nie będzie stanowić zagrożenia dla jakości środowiska atmosferycznego, nie powinna powodować uciążliwości, a niekorzystny wpływ prowadzonych robót budowlanych będzie miał charakter tymczasowy i zakończy się wraz z ukończeniem prac budowlanych. Obsługa komunikacyjna terenów objętych planem odbywać się będzie za pomocą istniejących dróg przyległych do granic opracowania planu i istniejących ciągów komunikacyjnych-istniejących poza granicami opracowania, a także za pomocą projektowanych dróg. W ciągu dnia dominować będzie hałas związany z ruchem ciężarowych pojazdów i maszyn budowlanych w fazie realizacji budowy, a także hałas towarzyszący rozładunkowi i załadunkowi materiałów.

Należy wskazać na problem przekroczenia standardów jakości hałasu przy ul. Wolności oraz rozważenie działań czynnej ochrony przed hałasem w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem MN,MW1. W niesprzyjających warunkach atmosferycznych możliwe jest okresowe przekroczenie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza, zwłaszcza w okresie grzewczym i dotyczy to szczególnie pyłu PM 10, którego stężenie często w okresie grzewczym stwarza ryzyko przekroczenia poziomu alarmowego (wyniki ze stacji pomiarowej zlokalizowanej w Cieplicach. Lokalne kotłownie na gaz, czy węgiel i koks stanowią punktowe emitory dwutlenku węgla, w tym przypadku korzystnie ocenia się rozwiązania zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych, niskoemisyjnych i wysokosprawnych źródeł energii oraz paliw odnawialnych.

Szczególne znaczenie dla poprawy stanu sanitarnego powietrza atmosferycznego oraz przeciwdziałania niekorzystnym parametrom klimatu akustycznego ma zieleń wysoka i powierzchnia biologicznie czynna, towarzysząca poszczególnym funkcjom terenu. Należy jednak zauważyć, że zieleń urządzona będzie spełniać swoje funkcje ochronne jedynie w okresie wegetacyjnym. Wskazane jest uzupełnianie i kształtowanie zieleni przydrożnej, poza terenami objętymi zakazem sadzenia drzew w myśl przepisów odrębnych.

Ponadto ustalenia planu określają dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów oznaczonych symbolem literowym MN,MW, dla których obowiązują standardy akustyczne określone przepisami odrębnymi.

Oddziaływanie realizacji ustaleń planu na klimat akustyczny i jakość powietrza będzie zróżnicowane w czasie i przestrzeni z uwagi na etapowanie realizacji poszczególnych funkcji terenu. Największe uciążliwości związane z emisją hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery wystąpią w fazie realizacji inwestycji, na etapie przygotowania gruntu do budowy, będą mieć charakter oddziaływań okresowych o zasięgu lokalnym i ustąpią wraz z momentem zakończenia prac.

8.6 Powierzchnia ziemi, gleby

Realizacja ustaleń planu w zakresie kształtowania nowej zabudowy skutkować będzie zniszczeniem aktywnej biologicznie warstwy glebowej podczas wykonywania robót budowlanych, co będzie miało charakter trwały, bądź częściowo odwracalny. Charakter tych zmian będzie mieć zasięg lokalny, trwale i bezpośrednio ingerując w strukturę gleb, zaś intensywność uzależniona będzie od skali przedsięwzięcia. Nie przewiduje się ryzyka deformacji ukształtowania powierzchni terenu. Postuluje się wykorzystanie zdjętej na cele budowlane próchnicznej warstwy gleby na cele kształtowania terenów zieleni urządzonej.

8.7 Zabytki, krajobraz kulturowy

Ustalenia planu zawierają zapisy służące ochronie zabytków i krajobrazu kulturowego, w tym dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków. Dla części terenu zlokalizowanego, zgodnie z rysunkiem planu, w strefie ochrony konserwatorskiej ustala się obowiązek dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali, bryły, podziałów architektonicznych oraz nawiązanie formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej. Zapisy planu nakładają również ochronę prawną na wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchomości i nawarstwienia kulturowe podlegają. Ustala się, że wymagają one zgłoszenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8.8 Oddziaływanie ustaleń planu na zdrowie i warunki życia ludzi

Realizacja funkcji usługowych i mieszkaniowych, układu komunikacyjnego zwiększy zasięg uciążliwości związany z emisją zanieczyszczeń do powietrza, emisją hałasu, zwłaszcza wzdłuż obszarów sąsiadujących ze szlakami komunikacyjnymi. Chwilowe i lokalne uciążliwości mogą powodować emisje gazowe i pyłowe związane z organizowaniem placu budowy poszczególnych inwestycji, jak i pracy maszyn i urządzeń obsługujących teren budowy, jednak uciążliwości te miną z momentem zakończenia prac.

Ustalenia określające standardy akustyczne dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej korzystnie wpłyną na komfort zamieszkiwania. Ponadto wszelkie zapisy służące zachowaniu zasobów i walorów środowiska mają przełożenie na jakość życia mieszkańców obszaru opracowania.

Realizacja zapisów planu pozwalają na bardziej elastyczne rozwiązania funkcjonalne.

8.9 Oddziaływanie ustaleń planu na otoczenie i oddziaływania skumulowane

Skala i zasięg przewidywanych oddziaływań, jakie nastąpią w związku z realizacją ustaleń planu będą stosunkowo niewielkie. Zasięg oddziaływań dotyczyć będzie jedynie obszaru zawartego w granicach opracowania, a potencjalne uciążliwości związane z emisją hałasu, zanieczyszczeń powietrza będą lokalne i krótkotrwałe. Nie przewiduje się kumulacji oddziaływań.

9. PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWAIA PRZESTRZENNEGO

Zapisy ustaleń planu przygotowane zostały w sposób umożliwiający w maksymalnym stopniu ograniczenie oddziaływania przyszłych aktywności na stan środowiska przyrodniczego i zdrowie mieszkańców. Szczegółowe warunki lokalizacji nowych inwestycji muszą być ustalone z uwzględnieniem przepisów szczególnych, dotyczących m.in. ochrony środowiska. Celem otrzymania metodologicznej przejrzystości prognozy oddziaływania ustaleń planu na środowisko dokonano klasyfikacji terenów o określonym w planie przeznaczeniu pod kątem potencjalnych zagrożeń stanu środowiska, mogących wystąpić w wyniku realizacji ustaleń planu. Przy ocenie wpływu realizacji ustaleń planu na elementy środowiska posłużono się następującymi kryteriami dotyczącymi:

- charakteru zmian (bardzo korzystne, korzystne, niekorzystne, niepożądane, bez znaczenia),
- intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczące, zauważalne, duże, zupełne),
- bezpośredniości oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- okresu trwania oddziaływania (stałe, okresowe, epizodyczne, przejściowe),
- zasięgu oddziaływania (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- trwałości przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewaloryzacji).

Wydzielono cztery grupy jednostek urbanistycznych obszaru objętego planem w ramach przyjętej w niniejszej prognozie klasyfikacji, które przedstawiono na załączniku graficznym w skali 1:1000 oraz opisano w tekście niniejszego opracowania. Każdej z grup został przypisany określony charakter oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Tabela 2. Prognoza wpływu na środowisko ustaleń mpzp dla poszczególnych terenów- podsumowanie

Przeznaczenie w planie/ustalenia prognozy	Istniejący stan środowiska/ zagospodarowania	Charakter oddziaływania na środowisko	Działania minimalizujące
MN, MW	Tereny obecnie zurbanizowane - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej o charakterze willowym, tereny ogrodów i sadów przydomowych, zieleń nieurządzona, lokalnie występuje starodrzew.	Presje na środowisko związane głównie z etapem budowy, o zasięgu lokalnym i niskiej intensywności oddziaływań (emisje pyłów i gazów, zanieczyszczenia wód gruntowych, emisje hałasu). Korzystne oddziaływania istniejącej zieleni przydomowej.	- przestrzeganie standardów akustycznych, - przestrzeganie zasad gospodarki odpadami, - kształtowanie i ochrona zieleni urządzonej, - prawidłowa organizacja placu budowy, - uwzględnianie okresów lęgowych ptaków podczas remontów obiektów, przebudowy, rozbudowy, - stosowanie niskoemisyjnych nośników energii.
U	Tereny obecnie zurbanizowane, zabudowa związana z działalnością gospodarczą, zabudowa nieużytkowana, zieleń nieurządzona.	Presje na środowisko związane głównie z etapem budowy, o zasięgu lokalnym i niskiej intensywności oddziaływań (emisje pyłów i gazów, zanieczyszczenia wód gruntowych, emisje hałasu). W ciągu dnia możliwe uciążliwości związane z emisją hałasu, zależne od specyfiki prowadzonej działalności, intensywnością ruchu kołowego (pojazdy dostawcze). Korzystne oddziaływania istniejącej zieleni nieurządzonej.	- przestrzeganie standardów akustycznych, - stosowanie nasadzeń zieleni urządzonej o funkcjach izolacyjnych, - przestrzeganie zasad gospodarki odpadami, - stosowanie niskoemisyjnych nośników energii, - uwzględnianie okresów lęgowych ptaków podczas remontów obiektów, przebudowy, rozbudowy, - prawidłowa organizacja placu budowy
KD/Z, KD/D, KD/PJ, rezerwa pod projektowaną drogę zbiorczą	Istniejące i projektowane nawierzchnie asfaltowe, zieleń nieurządzona.	Presje o zasięgu lokalnym, związane z ruchem kołowym pojazdów (emisja hałasu, emisja pyłów, gazów), większa intensywność oddziaływań porą dzienną.	- podczyszczanie wód opadowych ze związków ropopochodnych, - zachowanie i uzupełnianie istniejącej zieleni przydrożnej, - stosowanie w uzasadnionych przypadkach progów zwalniających
Drzewa pomnikowe – dęby szypułkowe <i>Quercus robur</i>	Brak informacji o kondycji zdrowotnej drzew	<i>Przeznaczone do zachowania.</i> Element lokalnej struktury krajobrazowo-przyrodniczej, miejsce schronienia ptaków i bezkręgowców. Wysokie wartości przyrodnicze drzew, wskazanie docelowego objęcia ochroną prawną.	Zabezpieczenie systemu korzeniowego i pędu podczas wykonywania prac budowlanych, remontowych. Wykonywanie cięć sanitarnych, dbałość o kondycję zdrowotną drzewa.
Starodrzew	Brak informacji o kondycji zdrowotnej drzew	Przeznaczony do zachowania. Element lokalnej struktury krajobrazowo-przyrodniczej, miejsce schronienia ptaków i bezkręgowców.	Zabezpieczenie systemu korzeniowego i pędu podczas wykonywania prac budowlanych, remontowych. Wykonywanie cięć sanitarnych, dbałość o kondycję zdrowotną drzewa.

10. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W projekcie planu miejscowego zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Niezależnie od ustaleń planu miejscowego, na obszarze opracowania obowiązują przepisy odrębne, regulujące normy związane z zainwestowaniem terenu i zachowaniem właściwych standardów jakości poszczególnych elementów środowiska. Niniejsza prognoza nie stwierdza znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze.

Projekt planu odnosi się w swoich zapisach do poszczególnych komponentów środowiska, ustalając zapisy, które poprzez wdrożenie skutkować będą łagodzeniem i rekompensatą wpływu inwestycji na środowisko lub będą mieć charakter działań zapobiegawczych. Poniżej zostały wyszczególnione rozwiązania pozwalające osiągnąć te cele, podzielone na 5 kategorii:

- rozwiązania funkcjonalno- przestrzenne,
- rozwiązania uwzględniające uwarunkowania ochrony środowiska,
- rozwiązania uwzględniające ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- rozwiązania uwzględniające ochronę bioróżnorodności,
- rozwiązania uwzględniające ochronę krajobrazu.

10.1 Rozwiązanie funkcjonalno- przestrzenne

Na ustalenia planu oraz projektowane rozwiązania funkcjonalno przestrzenne wywierają wpływ czynniki fizyczno-geograficzne, jak np. rzeźba terenu, czynniki biologiczno-ekologiczne np. stan zasobów przyrodniczych oraz sposób jego zagospodarowania. Formalnoprawną podstawą ustalenia funkcji mpzp terenu jest polityka przestrzenna miasta Jelenia Góra określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Teren opracowania cechuje się przeciętnymi warunkami geologicznymi i przeciętnymi warunkami wodnymi dla budownictwa, zatem brak przeciwwskazań dla realizacji zaproponowanego w projekcie planu zagospodarowania terenu opracowania, spełniając przy tym wymóg zapewnienia właściwych technik budowy. Na terenie opracowania nie występują obszarowe formy ochrony przyrody określone w przepisach odrębnych, co stwarza większe możliwości rozwoju założonych kierunków zagospodarowania terenu, lecz z uwzględnieniem statusu uzdrowiska dla strefy „C” ochrony uzdrowskiej. Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, przedstawione w projekcie planu są odpowiedzią na zapotrzebowania miasta na nowe rezerwy terenów przeznaczonych na rozwój funkcji mieszkaniowych i usługowych. Rozwiązania te nie będą źródłem, istotnego zagrożenia dla środowiska i pogorszenia warunków życia mieszkańców.

Przedstawione we wcześniejszych częściach niniejszego opracowania analizy wskazują na to, iż nie ma istotnych przeciwwskazań do zaproponowanego w projekcie przeznaczenia terenu opracowania.

10.2 Rozwiązania uwzględniające uwarunkowania ochrony środowiska

Realizacja ustaleń planu wymaga uwzględnienia warunków ochrony środowiska poprzez zastosowanie rozwiązań minimalizujących negatywne oddziaływanie planu.

- Przyjęte w projekcie planu rozwiązania dotyczą takich dziedzin, jak:
- zaopatrzenie w wodę,

- odprowadzanie ścieków,
- odprowadzanie wód opadowych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną,
- zaopatrzenie w gaz,
- zaopatrzenie w energię ciepłą,
- gospodarka odpadami.

Do najważniejszych rozwiązań służących właściwemu kształtowaniu i ochronie środowiska, przyjętych w przedmiotowym planie należą poniższe ustalenia przyjęte w projekcie planu :

- Ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.),
- Ze względów akustycznych wyznaczone w planie funkcje MW,MN kwalifikuje się jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową w myśl przepisów odrębnych,
- Uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic terenu, na którym jest prowadzona, za wyjątkiem urządzeń i obiektów celu publicznego z zakresu telekomunikacji,
- Dopuszcza się instalowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł niekonwencjonalnych o mocy nieprzekraczającej 100kW;
- W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się doprowadzenie wody z istniejącej, w miarę potrzeby rozbudowywanej miejskiej sieci wodociągowej;
- W zakresie odprowadzenia ścieków bytowo-komunalnych ustala się:
 - odprowadzenie ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków poprzez system rejonowych kolektorów sanitarnych odbierających ścieki z rozdzielczej sieci kanalizacyjnej,
 - ścieki przemysłowe, przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej należy podczyścić w stopniu wymaganym przez obowiązujące przepisy odrębne;
- W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się korzystanie z istniejącej sieci dystrybucyjnej, rozbudowywanej stosownie do potrzeb, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- W zakresie gospodarki cieplnej ustala się stosowanie rozwiązań indywidualnych, z wykluczeniem mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy;
- W zakresie telekomunikacji ustala się:
 - rozbudowę i budowę urządzeń i sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - wieże przekaźnikowe winny być realizowane w oparciu o projekty indywidualne, nadające im cechy pozytywnych dominant architektonicznych;
- W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się wywóz odpadów na składowisko, zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie.

10.3 Rozwiązania uwzględniające ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na obszarze opracowania występuje kilka obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków :

- budynek mieszkalny przy ul. Wolności 253,
- dom wielorodzinny przy ul. Łabskiej 1,
- dom przy ul. Łabskiej 5,
- dom przy ul. Łabskiej 7.

Dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, wskazanych na rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne oraz ustala się obowiązek zachowania elementów zabytkowych budynków i obiektów:

- bryły budynku,
- formy, geometrii i kształtu dachów z zachowaniem materiału pokrycia zgodnego z historycznym,
- detali architektonicznych,
- konstrukcji ścian zewnętrznych,
- historycznej formy i podziału stolarki okiennej,
- kompozycji elewacji,

- zachowanie historycznych granic parceli z zakazem ich wtórnych podziałów.

Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla terenów lub ich części zlokalizowanych, zgodnie z rysunkiem planu, w strefie ochrony konserwatorskiej ustala się:

- nakaz zachowania historycznego układu przestrzennego, tj. linii zabudowy, kompozycji wnętrza urbanistycznych oraz kompozycji zieleni;
- nakaz konserwacji zachowanych głównych elementów układu przestrzennego, ścian i elewacji (zabudowa, zieleń);
- obowiązek dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych oraz nawiązanie formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej.

Dla części terenu zlokalizowanego, zgodnie z rysunkiem planu, w strefie ochrony konserwatorskiej ustala się obowiązek dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali, bryły, podziałów architektonicznych oraz nawiązanie formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej.

Powyższe zapisy stanowią skuteczne narzędzie dla zachowania dóbr kultury i dziedzictwa kulturowego we właściwym stanie.

10.4 Rozwiązania uwzględniające ochronę bioróżnorodności

Na obszarach planu nie występują formy ochrony przyrody o charakterze obszarowym, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, indywidualne formy ochrony przyrody, chronione gatunki roślin, jak również podlegające ochronie siedliska.

Do rozwiązań projektowanego dokumentu, mogących mieć korzystny wpływ na różnorodność biologiczną należą:

- rozwiązania z zakresu ochrony środowiska, przedstawione w pkt. 10.2, które minimalizują negatywne oddziaływanie mpzp (np. zakaz odprowadzania nie oczyszczonych cieków do środowiska, właściwe gospodarowanie odpadami,)
- pozostawienie na obszarach zabudowy powierzchni biologicznie czynnej,
- możliwość uzupełniania danej funkcji terenu zielenią urządzoną.

10.5 Rozwiązania uwzględniające ochronę krajobrazu

W zakresie ochrony krajobrazu najważniejszymi zapisami planu są :

- zapisy dla obszarów w granicach strefy ochrony konserwatorskiej,
- określone w planie wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- zdefiniowane w planie zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

Ocenia się, że realizacja zapisów planu w zakresie ochrony środowiska i rozwiązań z zakresu infrastruktury technicznej pozwoli na skutecznie zapobieganie, ograniczanie i minimalizację ewentualnych niekorzystnych oddziaływań, jaki mogą nastąpić w związku z realizacją zapisów planu miejscowego przy ul. Marcinkowskiego.

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO

Prognoza oddziaływania na środowisko była sporządzana równoległe do projektu planu miejscowego.

Obecnie przyjęty wariant projektu planu uwzględnia najważniejsze aspekty ochrony środowiska i proponuje optymalne rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, w związku z czym nie przewidziano wariantu alternatywnego.

12. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIENÍ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że analiza aktualności dokumentów planistycznych winna być wykonywana nie rzadziej niż raz na kadencję wójta, burmistrza, prezydenta miasta. Proponuje się, aby w ramach tej analizy przeprowadzać również ocenę wpływu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, według kryteriów zawartych w rozdziale opisującym potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko. Monitorowanie oddziaływania ustaleń planu miejscowego na środowisko prowadzone będzie zatem cyklicznie w odstępach kilkuletnich, co odpowiada długiemu okresowi realizacji ustaleń tego dokumentu. W przypadku stwierdzenia znacznego negatywnego wpływu na środowisko, może zajść konieczność zmiany planu miejscowego, natomiast w przypadku braku istotnych negatywnych oddziaływań, można kontynuować realizację ustaleń przyjętej wersji planu miejscowego.

Proponowane metody monitorowania skutków dla środowiska realizacji ustaleń projektu planu

Monitoring to narzędzie do oceny zmian zachodzących w środowisku na przestrzeni czasu, wynikających z realizacji kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wybierając wskaźniki do analizy skutków realizacji ustaleń mpzp należy wziąć pod uwagę dostępność danych, które warto poddać ocenie. Jako jednostkę czasu do przeprowadzania analiz proponuje się przyjąć odstęp jednego roku. Wśród dostępnych wskaźników, które będą odpowiadały na pytanie o kierunek zmian (poprawa, pogorszenie stanu środowiska) i ich tempo można wymienić poniższe:

Tabela 4. Proponowana lista wskaźników do monitorowania zmian zachodzących w środowisku na skutek realizacji ustaleń mpzp

	WSKAŹNIK	POŻĄDANE ZMIANY
UŻYTKOWANIE ZIEMI	Powierzchnia biologicznie czynna	wzrost/zachowanie
	Powierzchnia terenów zieleni urządzonej	wzrost / zachowanie
	Udział terenów zurbanizowanych (zabudowanych)	stabilizacja
OCHRONA ŚRODOWISKA	Emisja gazów do atmosfery	spadek
	Udział odnawialnych źródeł energii w produkcji energii	wzrost
	Ilość ścieków wprowadzanych do odbiornika	spadek
	Jakość powietrza atmosferycznego, klimat akustyczny	poprawa
	Jakość wód podziemnych	stabilizacja/poprawa
	Ilość powstających odpadów komunalnych/przemysłowych	stabilizacja/spadek

13. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

W wyniku przeprowadzonej analizy planowanego zainwestowania nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko wskutek realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsze opracowanie stanowi prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Karola Marcinkowskiego i Wolności w Jeleniej Górze.

Sporządzenie prognozy ma na celu dokonanie oceny, czy zapisy projektu planu miejscowego nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Ważne jest, by względy ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju były rozważane na równi z innymi celami i interesami (gospodarczymi i społecznymi). Prognoza ma również ułatwić identyfikację możliwych do określenia skutków środowiskowych spowodowanych realizacją postanowień ocenianego dokumentu oraz ocenić, czy przyjęte rozwiązania ochronne w dostateczny sposób zabezpieczają przed powstawaniem konfliktów i zagrożeń w środowisku.

Zasadniczym problemem na obszarze opracowania jest jakość powietrza, zwłaszcza w sezonie grzewczym, w którym dla bieżącego roku odnotowano przekroczenia poziomu alarmowego dla pyłu zawieszzonego PM10 i tlenków węgla, co związane jest głównie z zanieczyszczeniami pochodzącymi z tzw. emisji niskiej.

Na terenie będącym przedmiotem opracowania nie występują obszarowe formy ochrony przyrody. Do najcenniejszych przyrodniczo zasobów należą dwa dęby o charakterze pomnikowym, zlokalizowane przy ul. Łabskiej, a także pojedyncze, okazałe drzewa stanowiące starodrzew.

Pływ planowanych do realizacji funkcji (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, willowa wielorodzinna, tereny usług, drogi: zbiorcze, dojazdowe, ciągi pieszo jezdne oraz rezerwa pod projektowaną drogę zbiorczą) będzie miał charakter lokalny, o małym zasięgu oddziaływania i stosunkowo małej skali zmian w środowisku. Potencjalne uciążliwości związane z emisją hałasu, zanieczyszczeń pyłowych o raz gazowych związane będą głównie z etapem rozpoczęcia prac budowlanych i modernizacyjnych i ustąpią, wraz z momentem ich zakończenia, nie powodując ryzyka powstania szkody w środowisku, czy zagrożenia zdrowia lub życia ludzi. Nie przewiduję się ryzyka powstania znaczących, negatywnych oddziaływań na środowisko.

W prognozie ujęto rozwiązania służące zapobieganiu, ograniczaniu i minimalizacji potencjalnych, niekorzystnych oddziaływań, które mogą wystąpić w związku z realizacją ustaleń planu. Ustalono, że zawarte w planie zapisy w przedmiocie ochrony środowiska są wystarczające, by skutecznie chronić zasoby i walory środowiska i przyrody. Niemniej jednak obszar opracowania zaliczony został do strefy objętej programem naprawczym ochrony powietrza i wymagane jest podjęcie działań ochronnych niezależnych od ustaleń planu. Przyjęte zapisy w zakresie standardów akustycznych determinują konieczność podjęcia działań ograniczających emisję hałasu na terenach przeznaczonych na stały pobyt ludzi (m.in. tereny zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie ulicy Wolności).

Realizacja ustaleń planu nie będzie oddziaływać na tereny poza granicami obszaru objętego ustaleniami, a tym samym nie wskazuje się na oddziaływania transgraniczne.

Nie wskazuje się na ryzyko wystąpienia znaczących, negatywnych oddziaływań w związku z realizacją ustaleń planu, przy jednoczesnym praktycznym zastosowaniu możliwych do podjęcia działań minimalizujących potencjalne, niekorzystne oddziaływania.