

### III TOM - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### **„Utrzymanie Parku Zdrojowego w Jeleniej Górze od 01.06.2013 r. do 31.03.2016 r.”**

##### **I. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest usługa utrzymania Parku Zdrojowego w Jeleniej Górze - Cieplicach w okresie od 01.06.2013 r. do 31.03.2016 r.

Park Zdrojowy objęty jest ochroną jako obiekt zabytkowy (wpis nr 230/50 do rejestru zabytków), w gestii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu.

Powierzchnia Parku Zdrojowego wynosi ok. 17,0 ha.

Przez utrzymanie Parku Zdrojowego rozumie się w szczególności:

1. Wszelkie prace ogrodnicze związane z utrzymaniem i pielęgnacją zieleni parkowej oraz wykonanie nasadzeń roślin sezonowych na parterach kwiatowych.
2. Prace pielęgnacyjne związane z prowadzeniem gospodarki drzewostanem.
3. Prace związane z utrzymaniem czystości dróg i alejek parkowych.
4. Wszelkie prace porządkowe związane z utrzymaniem czystości w parku.
5. Prace związane z utrzymaniem i właściwym funkcjonowaniem układu wodnego.
6. Prowadzenie obsługi i konserwacji urządzeń parkowych i infrastruktury towarzyszącej, tj. toalety samoczyszczącej, fontann, oświetlenia parkowego, systemu nawadniania, ogrodzenia parkowego.
7. Zabezpieczenie parku przed kradzieżami i wandalizmem.

**Wykonawca usługi utrzymania Parku obowiązany jest prowadzić dziennik prac pielęgnacyjnych wykonywanych w Parku oraz wszelkich zdarzeń istotnych związanych z eksploatacją.**

##### **II. Zakres zamówienia**

Opis oraz zakres przedmiotu zamówienia przedstawiono poniżej. Szczegółowe informacje zawarte są w Instrukcjach eksploatacji i konserwacji stanowiących załączniki nr III A, III B, III C, III D-1, III D-2, III D-3, III E-1, III E-2 oraz załącznik „Projekt zieleni”, do opisu przedmiotu zamówienia.

##### **1. Prace ogrodnicze związane z utrzymaniem zieleni parkowej:**

- systematyczne odchwaszczanie,
- nawożenie – jeżeli zachodzi konieczność dożywiania roślin,
- nawadnianie w zależności od potrzeb,
- zabezpieczenie roślin na zimę,
- usuwanie przekwitniętych kwiatostanów i uschniętych liści,
- usuwanie samosiewów obcych gatunków,
- spulchnianie i pielenie misek, rowków i powierzchni grup krzewów,
- wykonywanie cięć pielęgnacyjnych, odmładzających, formujących krzewów i żywopłotów,
- wywóz biomasy w dniu wykonania prac,
- bieżące zgłaszanie uszkodzeń krzewów i żywopłotów oraz zmian stanu zdrowotnego.

Przewidziane powierzchnie do pielęgnacji :

- powierzchnia zakrzewień – 17 000 m<sup>2</sup>

- powierzchnia rabat – 7000,00 m<sup>2</sup>

Zakres prac w ramach utrzymania zieleni parkowej przedstawiono w instrukcji pielęgnacyjnej zieleni

– Załącznik III A.

Układ i rozmieszczenie szczegółów (parterów kwiatowych) w załączniku „Projekt zieleni”.

## **2. Nasadzenia roślin sezonowych wiosennych.**

Należy wykonywać nasadzenia roślin sezonowych wiosennych. Materiał roślinny zapewnia Wykonawca po konsultacji z Zamawiającym. Termin wykonania nasadzeń do dnia 15 kwietnia., termin usunięcia nasadzeń – do dnia 05 lipca tego samego roku:

### **Szczegół 2.**

Niezapominajka (Myosotis sylvatica „Deep Blue Tower”) **300 szt.**  
Stokrotka „Bellissima Rose” **300 szt.**

### **Szczegół 5.**

Bratek odm. o żółtych kwiatach (Viola „Panola Golden Yellow”) **480 szt.**

### **Szczegół 6.**

Niezapominajka (Myosotis sylvatica „Deep Blue Tower”) **1928 szt.**

Bratek odm. o żółtych kwiatach (Viola „Panola Golden Yellow”) **248 szt.**

Bratek odm. o bordowych kwiatach (Viola „Panola Scarlet”) **232 szt.**

### **Szczegół 7.**

Niezapominajka (Myosotis sylvatica „Deep Blue Tower”) **104 szt.**

Bratek odm. o bordowych kwiatach (Viola „Panola Scarlet”) **232 szt.**

### **Szczegół 9.**

Niezapominajka (Myosotis sylvatica „Deep Blue Tower”) **90 szt.**

### **Rabata przy pomniku Bitwy pod Grunwaldem (tzw. „Miecze”).**

Bratek odm. o żółtych kwiatach (Viola „Panola Golden Yellow”) **300 szt.**

Bratek odm. o bordowych kwiatach (Viola „Panola Scarlet”) **300 szt.**

**Uwaga: nasadzenia wiosenne wykonane w 2013 roku należy usunąć do dnia 05.07.2013 r. i wykonać kolejne nasadzenia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.**

## **3. Sadzenie i wykopywanie cebul.**

W przedstawionych poniżej Szczegółach zostały wykonane jesienią 2012 r. nasadzenia roślin cebulowych kwitnących wiosną. Cebule należy wykopać w terminie do dnia 05 lipca 2013 r. i przechować zgodnie ze sztuką ogrodniczą do następnego sadzenia w tym samym roku.. Sadzenie roślin cebulowych – do końca września w tym samym roku, w którym zostały wykopane. W kolejnych latach z cebulami należy postępować tak samo jak w 2013 roku – wykopywanie cebul do dnia 05 lipca, przechowanie i sadzenie do końca września w tym samym roku, w którym zostały wykopane. Wszelkie straty cebul uzupełnia Wykonawca, gatunki i odmiany zgodnie z poniższym wykazem:

### **Szczegół 1.**

Tulipan odm. o białych kwiatach **2072 szt.**

### **Szczegół 2.**

Tulipan odm. o białych kwiatach **72 szt.**

### **Szczegół 5.**

Narcyz o pełnych kwiatach **1800 szt.**

### **Szczegół 6.**

Narcyz odm. o intensywnie żółtych kwiatach **1204 szt.**

### **Szczegół 7.**

Tulipan odm. o żółtych kwiatach **264 szt.**

### **Szczegół 9.**

Tulipan odm. o fioletowych kwiatach **144 szt.**

Tulipan odm. o żółtych kwiatach **166 szt.**

## **4. Nasadzenia roślin sezonowych letnich.**

Należy wykonywać nasadzenia roślin sezonowych letnich bezpośrednio po usunięciu nasadzeń wiosennych oraz cebul. Materiał roślinny zapewnia Wykonawca po konsultacji z Zamawiającym. Termin wykonania nasadzeń do dnia 06 lipca, termin usunięcia nasadzeń – maksymalnie do dnia 25 września:

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Szczegół 1.</b>   |           |
| Pelargonia rabatowa odm. o białych kwiatach  | 928 szt.  |
| <b>Szczegół 2.</b>   |           |
| Begonia bulwiasta odm. o różowych kwiatach (Begonia bulbiferum „Gogo Rose”)            | 132 szt.  |
| Heliotrop (Heliotropum arborescens)  | 132 szt.  |
| Pelargonia rabatowa odm. o różowych kwiatach   | 132 szt.  |
| <b>Szczegół 3.</b>   |           |
| Begonia bulwiasta odm. o różowych kwiatach (Begonia bulbiferum „Gogo Rose”)            | 198 szt.  |
| Heliotrop (Heliotropum arborescens)  | 198 szt.  |
| Pelargonia rabatowa odm. o białych kwiatach  | 198 szt.  |
| <b>Szczegół 5.</b>   |           |
| Koleus odm. o bordowo-zielonych liściach (Coleus „Kong Red”)                           | 172 szt.  |
| Koleus odm. o fioletowo-zielonych liściach (Coleus „Kong Scarlet”)                     | 432 szt.  |
| <b>Szczegół 6.</b>   |           |
| Begonia bulwiasta odm. o różowych kwiatach (Begonia bulbiferum „Mocca Pink Shedes”)    | 308 szt.  |
| Koleus mieszanka odmian o barwnych liściach (Coleus „Wizzard Mix”)                     | 280 szt.  |
| Koleus odm. o liściach różowych z zielonym brzegiem (Coleus „Wizzard Rose”)            | 1496 szt. |
| Koleus odm. o liściach żółto-zielonych (Coleus „Golden”)                               | 244 szt.  |
| <b>Szczegół 7.</b>   |           |
| Begonia bulwiasta odm. o różowych kwiatach (Begonia bulbiferum „Mocca Pink Shedes”)    | 402 szt.  |
| Koleus mieszanka odmian o barwnych liściach (Coleus „Wizzard Mix”)                     | 192 szt.  |
| Koleus odm. o liściach różowych z zielonym brzegiem (Coleus „Wizzard Rose”)            | 252 szt.  |
| <b>Szczegół 9.</b>   |           |
| Niecierpek odm. o ciemnoczerwonych kwiatach (Impatiens walleriana „Fiesta Ole Salmon”) | 106 szt.  |
| Niecierpek odm. o białych kwiatach (Impatiens walleriana „Fiesta Ole Frost”)           | 94 szt.   |
| Niecierpek odm. o ciemnoczerwonych kwiatach (Impatiens walleriana „Fiesta Ole Cherry”) | 90 szt.   |
| <b>Rabata przy pomniku Bitwy pod Grunwaldem (tzw. „Miecze”).</b>                       |           |
| Niecierpek odm. o białych kwiatach (Impatiens walleriana „Fiesta Ole Frost”)           | 300 szt.  |
| Niecierpek odm. o ciemnoczerwonych kwiatach (Impatiens walleriana „Fiesta Ole Cherry”) | 300 szt.  |

**Uwaga: Pelargonie rabatowe we wszystkich Szczegółach powinny należeć do odmian o zwartej formie i silnie rozkrzewiających się, aby zminimalizować konieczność regularnego usuwania przekwitniętych kwiatostanów.**

### **Zakres prac związanych z sadzeniem roślin sezonowych wiosennych i letnich.**

#### **Nasadzenie roślin wiosennych (I zmiana):**

1. Przygotowanie terenu pod obsadzenia kwiatowe:
  - przekopanie gleby na głębokość 20 cm
  - wzbogacenie podłoża nawozem wieloskładnikowym (azofoska, lub równoważny w dawce 50g/m<sup>2</sup>)
  - wyrównanie powierzchni
2. Wyznaczenie miejsc sadzenia
3. Posadzenie roślin jednorocznych dostarczonych przez Wykonawcę
4. Podlanie kwietnika od razu po posadzeniu 10 l/m<sup>2</sup>.

#### **Nasadzenie roślin letnich (II zmiana):**

1. Przygotowanie terenu pod obsadzenia kwiatowe:
  - usunięcie roślin z I zmiany
  - przekopanie gleby na głębokość 20 cm
  - wzbogacenie podłoża substratem torfowym (50 l/m<sup>2</sup>), nawozem wieloskładnikowym azofoska, lub równoważny (50 g/m<sup>2</sup>) i hydrożelem (30 g/m<sup>2</sup>)
  - wyrównanie powierzchni
2. Wyznaczenie miejsc sadzenia
3. Posadzenie roślin jednorocznych dostarczonych przez Wykonawcę
4. Podlanie kwietnika od razu po posadzeniu 10 l/m<sup>2</sup>.

### **5. Sadzenie uzupełniające roślin wieloletnich (byliny i krzewy).**

Należy dokonać uzupełnień roślin wieloletnich, które wymarły lub nie zostały dosadzone w 2012 roku. Materiał roślinny zapewnia Wykonawca po konsultacji z Zamawiającym:

- 5.1 Bodziszek korzeniasty – 550 sztuk – przy wejściu do Parku od strony ulicy Podgórzyńskiej i przedszkola. Termin wykonania nasadzeń: **do dnia 5 września 2013 r.** Sposób wykonania: zakup nowych roślin, dopuszcza się dzielenie roślin posadzonych w tej samej lokalizacji w 2012 r.
- 5.2 Żuraweczka – 150 sztuk – przy pierwszej fontannie od strony południowej, na rabacie od ul. Cervi. Termin wykonania nasadzeń: **do dnia 5 września 2013 r.** Sposób wykonania: zakup nowych roślin, dopuszcza się dzielenie roślin posadzonych w tej samej lokalizacji w 2012 r.
- 5.3 Lawenda wąskolistna – 100 sztuk - wymiana wymarłych roślin na wzorach geometrycznych wokół fontann. Termin wykonania nasadzeń: **do dnia 5 września 2013 r.** Minimalna wysokość sadzonki: 10 cm. Sposób wykonania: zakup nowych roślin.
- 5.4 Bluszcz pospolity – 500 sztuk – w pasach zieleni przy głównej alei, od bramy głównej do miejsca na wysokości fontann. Termin wykonania nasadzeń: **do dnia 5 września 2013 r.** Minimalna długość pędu sadzonki: 15 cm. Sposób wykonania: zakup nowych roślin, należy dosypać warstwy urodzajnej podłoża o łącznej ilości ok. 105 m<sup>3</sup> na rabatach z bluszczem, do poziomu alei.
- 5.5 Bukszpan wieczniezielony odm. „Sufruticosa” – 250 sztuk – wymiana wymarłych roślin na wzorach geometrycznych (obwódki) wokół fontann i w rozecie na polanie widokowej. Termin wykonania nasadzeń: **do dnia 5 września 2013 r.** Minimalna wysokość sadzonki: 15 cm. Sposób wykonania: zakup nowych roślin.
- 5.6 Cis pospolity – 14 sztuk - wymiana wymarłych i uschniętych roślin na rabatach przy alei głównej, nieopodal muszli koncertowej. Termin wykonania nasadzeń: **do dnia 5 września 2013 r.** Minimalna wysokość sadzonki: 25 cm. Sposób wykonania: zakup nowych roślin.
- 5.7 Cis pospolity do formowania w kule – 2 sztuki - wymiana wymarłych i uschniętych roślin przy fontannach. Termin wykonania nasadzeń: **do dnia 5 września 2013 r.** Minimalna wysokość sadzonki: 25 cm. Sposób wykonania: zakup nowych roślin.

**Uwaga** - przy dzieleniu bylin należy przestrzegać zasad:

- roślinę macierzystą dzielić na maksymalnie 3 części,
- miejsce po roślinie macierzystej powinno zostać natychmiast uzupełnione o roślinę tego samego gatunku (odmiany) pozostałą po podziale,
- dołek pod rośliny powinien zostać zaprawiony warstwą urodzajną do połowy głębokości,
- bezpośrednio po posadzeniu rośliny obficie podlać i obsypać korą,
- dalsza pielęgnacja jak nowo posadzonych roślin.

#### **6. Trawniki (powierzchnia do pielęgnacji – 5,070 ha):**

- koszenie wyłącznie mechaniczne,
- nawożenie,
- odchwaszczanie,
- napowietrzanie,
- nawadnianie (system nawadniający na powierzchni 4860 m<sup>2</sup>, pozostała powierzchnia – tradycyjnie),
- inne zabiegi pielęgnacyjne (naprawa ubytków, przycinanie brzegów trawnika),
- wywóz biomasy w dniu wykonania prac.

Szczegółowy zakres prac przedstawiono w instrukcji pielęgnacyjnej zieleni – Załącznik III A.

#### **7. Gospodarka drzewostanem i cięcia krzewów:**

- cięcie zbędnych pędów odroślowych u drzew,
- cięcia pielęgnacyjne krzewów,
- poprawianie misek,

- spulchnianie ziemi, odchwaszczanie ręczne,
- nawadnianie przy pniach w marę potrzeby,
- cięcia pielęgnacyjne drzew – usuwanie konarów i gałęzi suchych, usychających, zagrażających otoczeniu, po wcześniejszym uzyskaniu za pośrednictwem Zamawiającego zezwolenia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony zabytków we Wrocławiu,
- usuwanie drzew zagrażających otoczeniu lub szpecących, usuwanie chorych i martwych krzewów - po wcześniejszym uzyskaniu za pośrednictwem Zamawiającego zezwolenia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony zabytków we Wrocławiu,
- wywóz biomasy w dniu wykonania prac.

Szczegółowy zakres prac przedstawiono w instrukcji pielęgnacyjnej zieleni – Załącznik III A.

#### **8. Prace związane z utrzymaniem czystości dróg i alejek parkowych (powierzchnia granitowa – ok. 7000 m<sup>2</sup>, powierzchnia żwirowa – ok. 18340 m<sup>2</sup>):**

- ręczne lub mechaniczne (tylko w przypadku kostki brukowej) zamiatanie,
- usuwanie liści oraz zmywanie wyznaczonych powierzchni z kostki granitowej,
- bieżące zbieranie śmieci,
- usuwanie chwastów, mchów, porostów i wrastającej trawy.

#### **W okresie zimowym :**

- usuwanie śniegu,
- likwidacja śliskości.

Wywóz zanieczyszczeń winien odbywać się sukcesywnie, nie później niż w dniu następnym po zakończeniu sprzątnięcia na danej powierzchni alejki.

Szczegółowe warunki eksploatacji – załącznik nr III B

#### **9. Prace porządkowe związane z utrzymaniem czystości w parku:**

- bieżące zbieranie papierów, gałęzi, konarów i innych zanieczyszczeń wraz z ich wywozem codziennie.
- utrzymanie w czystości ławek oraz zachowanie i kontrolowanie ich rozmieszczenia (234 szt. ławek),
- utrzymanie w czystości figury anioła, kapliczki, tablic informacyjnych i pamiątkowych oraz innych znaków,
- codzienne opróżnianie koszy na śmieci – można stosować worki na śmieci ( 250 szt.), wywóz odpadów.

Szczegółowe warunki eksploatacji – załącznik nr III C.

#### **10. Układ wodny:**

- czyszczenie niecki kamiennej układu wodnego o pow. ok. 10 arów,
- czyszczenie powierzchni wody,
- spuszczenie wody na okres zimowy,
- napełnienie wodą w okresie wiosennym,
- bieżąca kontrola stanu wody w zbiorniku i uzupełnianie wody, ewentualna wymiana wody w zbiorniku.

#### **11. Prace związane z konserwacją i obsługą urządzeń:**

##### **11.1 Eksploatacja systemów nawadniających:**

kompleksowa obsługa i konserwacja łącznie z przygotowaniem do pracy w sezonie oraz zabezpieczeniem na okres zimowy systemów nawadniania :

- przygotowanie do pracy systemów nawadniania w miesiącach marzec/kwiecień,
- obsługa instalacji nawadniającej zieleni w okresie wegetacyjnym,
- przygotowanie systemów nawadniania do sezonu zimowego w miesiącach październik/listopad.

Szczegółowe warunki eksploatacji – załączniki nr: III D-1, III D-2, III D-3.

### **11.2 Eksploatacja toalety samoczyszczącej:**

- bieżące uzupełnianie papieru toaletowego i mydła w dozowniku,
- dbanie o czystość i poprawne działanie toalety,
- kontrola sprawności urządzeń.

Szczegółowe warunki eksploatacji – załącznik nr III E-1 i III E-2.

### **11.3 Eksploatacja fontann- 3 szt.:**

- przygotowanie fontann do pracy w sezonie - od 1 maja do 30 września,
- kontrola sprawności urządzeń i elementów technologicznych,
- zapewnienie prawidłowego funkcjonowania fontann,
- czyszczenie elementów elewacji i niecki oraz lustra wody - można stosować środki dezynfekujące i czyszczące dopuszczone przez uprawnione służby do użytku na terenach publicznie dostępnych, w zalecanych w instrukcji dawkach i nie szkodzące pobliskim roślinom oraz faunie,
- zabezpieczenie fontann na okres „zimowy” – od 1 października do 30 kwietnia.

Wykonawca będzie prowadził obsługę fontann zgodnie z instrukcją – załączniki nr: III D-1, III D-2, III D-3.

### **11.4 Eksploatacja oświetlenia parkowego – lampy parkowe 173 szt.:**

- kontrola stanu czystości opraw i lamp, czyszczenie (mycie) lamp i opraw,
- wymiana spalonych żarówek,
- zgłaszanie do Zamawiającego na bieżąco wszystkich usterek.

Wykonawca będzie prowadził eksploatację zgodnie z instrukcją – załącznik III C.

### **11.5 Eksploatacja ogrodzenia parkowego – długość ogrodzenia 1200 mb.:**

- systematyczna kontrola stanu bram i furtek, przęseł ogrodzenia i połączeń między nimi w celu wykrycia uszkodzeń grożących trwałości w/w elementów, natychmiastowe zgłaszanie Zamawiającemu wykrytych nieprawidłowości,
- utrzymanie ogrodzenia w czystości i dobrym stanie technicznym.

Wykonawca będzie prowadził eksploatację zgodnie z instrukcją – załącznik III C.

## **12. Zabezpieczenie ochrony parku:**

Wykonawca zabezpiecza ochronę parku poprzez kontrolę jego stanu i zgłaszanie na bieżąco kradzieży, zniszczeń itp. na Policję, z jednoczesnym poinformowaniem Zamawiającego. Wszystkie incydenty muszą być wpisane do dziennika prac i zgłoszone Zamawiającemu. Park jest obiektem monitorowanym i ubezpieczonym przez Zamawiającego.

## **UWAGI DODATKOWE:**

1. Zmieszane odpady komunalne i odpady zielone powstałe (zebrane) w wyniku prowadzenia prac należy przekazywać do regionalnych instalacji przetwarzania odpadów komunalnych.
2. Pozostałe odpady zagospodarować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r., poz. 21).
3. Wykonawca zobowiązany jest do zwalczania chorób i szkodników roślin (sezonowych, cebul, bylin i traw, krzewów, drzew), gdy zagrażają one prawidłowemu funkcjonowaniu roślin lub gdy powodują negatywne wrażenie estetyczne, poprzez stosowanie środków chemicznych. Można stosować środki dopuszczone przez uprawnione służby do użytku na terenach zieleni publicznej, w zalecanych w instrukcji dawkach.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, które powstały z jego winy w trakcie prowadzenia eksploatacji i utrzymania parku.
5. Wykonawca ponosi wszystkie koszty materiałów niezbędnych do utrzymania parku oraz wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
6. Koszty zużycia wody do podlewania, koszty wody do fontann, napełniania i uzupełniania niecek wodnych, koszty zużycia wody i odprowadzenia ścieków związane z pracą toalety samoczyszczącej i koszty energii elektrycznej ponosi Zamawiający.

7. Wykonawca zabezpiecza ochronę obiektu przed kradzieżami, dewastacją i wandalizmem. Park jest monitorowany na bieżąco przez 16 kamer, podgląd z kamer znajduje się w budynku Policji na Placu Piastowskim.
8. Kradzieże lub dewastację mienia Wykonawca zobowiązany jest zgłosić na Policję i powiadomić Zamawiającego.
9. Zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) jeżeli opis przedmiotu zamówienia zawiera przywołania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń lub wyrobów należy uznać, iż wskazaniu temu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". Zamawiający **dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych**, których zastosowanie prowadzić będzie do zakładanego efektu. **Wszystkie nazwy firmowe** urządzeń i wyrobów użyte w dokumentacji projektowej i ST **powinny być traktowane jako definicje standardowe**, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji.  
**Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy"**