

# **INSTRUKCJA EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA**

**NAWIERZCHNI  
W PARKU ZDROJOWYM W JELENIEJ GÓRZE**

## **1. Warunki użytkowania, konserwacji i gwarancji dotyczące wykonanych nawierzchni z kostki granitowej, kostki betonowej w Parku Zdrojowym w Cieplicach.**

### *1.1 Zapewnienie prawidłowego wykorzystania dróg, placów i chodników zgodnie z przeznaczeniem:*

1. Nie dopuszczanie do wjazdu pojazdów ciężarowych na ciągi pieszo-jezdne.
2. Bieżące utrzymanie i konserwacja urządzeń odprowadzających wody opadowe (wpusty uliczne, odwodnienie liniowe ACO) w celu nie dopuszczenia do zalania dróg i ścieżek.
3. Nie używanie w obrębie chodników i ścieżki ciężkiego sprzętu oraz uniemożliwienie wykorzystywania chodników jako dróg i miejsc postojowych
4. Bieżące sprzątnięcie i utrzymanie nawierzchni w czystości oraz usuwanie zanieczyszczeń spowodowanych wyciekami olejów i paliw z pojazdów.

### *1.2 Eksploatacja w warunkach zimowych*

1. Do odśnieżania parkingów , dróg oraz chodników wykorzystywać wyłącznie sprzęt wyposażony w lemiesz gumowy lub z tworzyw sztucznych
2. zabrania się używania do odśnieżania ciężkiego sprzętu budowlanego (ładowarki , koparko ładowarki) ze względu na możliwość mechanicznego uszkodzenia bądź wyłamania obramowań
3. zabrania się wjeżdżania ciężkim sprzętem na chodniki i ciągi piesze
4. Do odlodzenia i odśnieżenia nawierzchni z kostki betonowej należy wykorzystywać wyłącznie piasek. Stosowanie soli może doprowadzić do odbarwienia kostki oraz osłabienie i zniszczenie korzeni roślin i trawników

### *1.3 Konserwacja nawierzchni z kostki brukowej*

1. Konserwacja nawierzchni z kostek brukowych polega na ich regularnym zamiataniu, okresowym zmywaniu wodą, usuwaniu zabrudzeń i ewentualnym uzupełnianiu fug. Poza tym, nawierzchnia z kostki nie wymaga żadnych specjalnych zabiegów konserwacyjnych. Stosuje się także środki chemiczne impregnujące beton, z których większość zmniejsza nasiąkliwość powierzchni kostki lub intensyfikuje jej barwę. W okresie zimowym należy unikać usuwania śniegu lub lodu za pomocą ostrych narzędzi, mogących uszkodzić poszczególne kostki. Niedopuszczalne jest stosowanie zimą środków odladzających na bazie soli, gdyż ich używanie może przyczynić się do zmian kolorystyki oraz może powodować złuszczenie wierzchniej warstwy.

#### *1.4 Nie podlega gwarancji*

1. Odchylenia w wymiarach i wyglądzie wyrobu
2. Ubytki w wierzchniej warstwie wyrobu, będące następstwem eksploatacji
3. Naturalne zmiany w kolorystyce produktów będące następstwem eksploatacji/użytkowania
4. Wykwity wapniowe w postaci białego nalotu
5. Odchyłki w kolorze lub w strukturze wyrobów uwarunkowane procesem produkcyjnym oraz naturalną zmiennością kruszyw
6. Włoskowate mikropęknięcia powierzchniowe powstałe w wyniku skurczów betonu podczas dojrzewania Produktów
7. Gwarancją nie są objęte wady i uszkodzenia produktów powstałe w wyniku niewłaściwego użytkowania, niezgodnego z przeznaczeniem i właściwościami zakupionych Produktów

Gwarancja przestaje obowiązywać w przypadku nie stosowania się do warunków użytkowania.

Gwarancja nie jest uznawana, jeżeli nawierzchnie z płyt granitowych, kostki granitowej, kostki betonowej nie były stosowane zgodnie z przeznaczeniem, a także jeśli uszkodzenia zostały spowodowane kłeską żywiołową lub błędną obsługą.

Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń mechanicznych.

## **2. Warunki użytkowania, konserwacji i gwarancji dotyczące wykonanych nawierzchni z kruszyw granitowych w Parku Zdrojowym w Cieplicach.**

*2.1 Zgodnie z wymaganiami producenta podczas eksploatacji nawierzchni należy bezwzględnie zachować następujące warunki:*

1. Każdej wiosny, a w przypadku intensywniejszego użytkowania dwa razy w roku należy wykonać czynności pielęgnacyjne:
  - lekkie poluzowanie za pomocą grabi,
  - w razie potrzeby nanieść nową warstwę z kruszywa granitowego, materiał powinien mieć wilgotność optymalną dla uzyskania prawidłowego zagęszczenia,
  - powierzchnię przewalcować,
  - na koniec ściągnąć lub wyrównać urządzeniem do pielęgnacji (analogicznie jak przy nawierzchni kortów tenisowych).
2. W miejscach dewastacji należy na bieżąco nawierzchnię zagrabić i ponownie ubić.
3. W czasie silnego nasłonecznienia nawierzchnię należy dodatkowo nawadniać dla zachowania stanu wilgotności naturalnej.
4. Po intensywnych opadach atmosferycznych należy uzupełnić miejsca przepłyceń, wyrównać i zagęścić.
5. Pojazdy poruszające się po nawierzchniach powinny posiadać opony o gładkiej powierzchni (bez bieżników typu rolniczego odciskających ślady na nawierzchni).

6. Nie należy dopuszczać do powstawania kolein zatrzymujących wodę w miejscach częstego ruchu pojazdów.
7. Nie należy polewać nawierzchni skupionym strumieniem wody, ponieważ powoduje to powstawanie przepłyceń w górnej warstwie.
8. Należy unikać jazdy kołami pojazdów po obrzeżach na krawędziach alejek, gdyż może to skutkować ich uszkodzeniem i deformacją.
9. Należy w razie potrzeby systematycznie odchwaszczać nawierzchnie.

Wszelkie ingerencje w strukturę nawierzchni wymagają zachowania wykonanych grubości warstw i ich prawidłowego zagęszczenia. Do uzupełnienia stosować miał kamienny granulacji 0-5 mm z kopalni Ogorzelec.

Gwarancja przestaje obowiązywać w przypadku nie stosowania się do warunków użytkowania.

Gwarancja nie jest uznawana, jeżeli alejki spacerowe nie były stosowane zgodnie z przeznaczeniem, a także jeśli uszkodzenia zostały spowodowane klęską żywiołową lub błędną obsługą.

Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń mechanicznych.