

Znak sprawy: IZP.271.44.2013

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa
dla projektu pn. „**Rozbudowa budynku na potrzeby środowiskowego domu samopomocy dla osób z zaburzeniami psychicznymi**” przy Al. Jana Pawła II 7/9 w Jeleniej Górze.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ZADANIE A

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej rozbudowę budynku po byłym laboratorium szkolnym przy Al. Jana Pawła II nr 7/9 w Jeleniej Górze.
Obiekt jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków (pod adresem ul. Wynałazców 9) i podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23.07.2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162 poz. 1568).
Przedmiotowy budynek usytuowany jest na działce nr 165/1 AM2 i zarządzany przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej.
Dane techniczne budynku:
Rok budowy ok. 1905 r.
Powierzchnia zabudowy 314,50 m²
Powierzchnia użytkowa 291,89 m²
Kubatura 1.668,47 m³
Ilość kondygnacji dwie naziemne, częściowo podpiwniczone
Budynek ma być przeznaczony na potrzeby środowiskowego domu samopomocy dla osób z zaburzeniami psychicznymi. Zamawiający zakłada uzyskanie minimum 30 nowych miejsc na potrzeby środowiskowego domu samopomocy w standardzie określonym w § 18 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dn. 9 grudnia 2010 r. w sprawie środowiskowych domów samopomocy (Dz.U.2010.238.1586).
2. Zakres zamówienia dotyczy opracowania dokumentacji projektowej, tj.: projektu budowlanego, projektu wykonawczego, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, przedmiaru oraz kosztorysu inwestorskiego.
3. W ramach zamówienia wykonawca przygotowuje i złoży kompletny wniosek o ustalenie lokalizacji celu publicznego oraz przygotowuje i złoży kompletny wniosek o pozwolenie na budowę.
4. Informacje niezbędne do opracowania przedmiotu zamówienia zawarte są w:
 - a) Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dn. 9 grudnia 2010 r. w sprawie środowiskowych domów samopomocy (Dz.U.2010.238.1586).
5. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:
 - a) dokumentacja projektowa, przedmiar, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają być opracowane zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.10.243.1623) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. (Dz. U. 2004 r., Nr 202, poz. 2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
 - b) kosztorys inwestorski, który służyć ma ustaleniu planowanych kosztów robót budowlanych, opracowany zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r., w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. 2004 r., Nr 130, poz. 1389).
6. Dokumentacja projektowa ma zostać wykonana w 5 egzemplarzach, a do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD-R/RW zawierającą opisy techniczne i specyfikacje techniczne w sformatowanym pliku tekstowym (*nazwa_pliku.doc*), kosztorys inwestorski w formacie arkusza kalkulacyjnego (*nazwa_pliku.xls*), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem *nazwa_pliku.dwg*). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie pdf.
7. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest **cena ryczałtowa** zawierająca wynagrodzenie za czynności związane z robotami przygotowawczymi, które musi Projektant wykonać własnym staraniem, a w szczególności koszty uzgodnień, zakupu map, i inne – potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia.
8. Parametry materiałów i urządzeń w dokumentacji projektowej należy opisywać zgodnie z art. 29 oraz 31 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759. z późn. zm.) Zgodnie z zapisem art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych, opracowana w ramach niniejszej umowy dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (sporządzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót

budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego) będą stanowiły opis przedmiotu zamówienia w procedurze wyboru wykonawcy robót budowlanych. Dlatego też zwracamy uwagę na zapis art. 29 ustawy pzp a w szczególności na treść:

ust.1. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty

ust.2. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję

ust.3. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”

Mając na uwadze zapisy cytowanych wyżej aktów prawnych, dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary oraz kosztorys inwestorski nie mogą przywoływać nazw własnych, producenta i innych utrudniających uczciwą konkurencję. W przypadku określonym w ust. 3, (włącznie w sytuacjach uzasadnionych, kiedy nie można opisać przedmiotu za pomocą obiektywnych dostatecznie dokładnych określeń) projektant dołączy stosowne zestawienie wszystkich użytych nazw produktu, technologii i innych z dokładnym opisem wymaganych parametrów, opisujących warunki równoważności nieostro poprzez określenia np.: nie mniej, nie więcej, w przedziale „od... do...”

Tabela 1. Parametry równoważności

Lp.	Nazwa/ symbol odwołująca się do znaku towarowego, patentu lub pochodzenia	Szczegółowy opis parametrów technicznych, funkcjonalnych, użytkowych	Pozycja STWIORB/ Pozycja przedmiaru

9. Założenia projektowe w fazie opracowania należy na bieżąco konsultować z Wydziałem Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Jelenia Góra.
10. Przed przystąpieniem do prac projektowych Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej w terenie.
11. Informacje dodatkowe:
 - a) Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania (np. mapa do celów projektowych) oraz uzyskaniem wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji (np. opłaty skarbowe) ponosi Wykonawca.

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny obiektu.
2. Protokół z przeprowadzonej okresowej kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu (przeгляд pięcioletni) z dn. 15.12.2010 r.
3. Protokół nr 03/12/2012 r. z okresowej kontroli obiektu budowlanego – przeгляд roczny z dn. 15.12.2010 r.
4. Dokumentacja fotograficzna

ZADANIE B

Okres sprawowania usługi nadzoru autorskiego zależny będzie od terminu realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie dokumentacji projektowej.

Zamawiający powiadomi Wykonawcę o rozpoczęciu świadczenia usługi nadzoru nie później niż na 14 dni przed jej rozpoczęciem.

Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usługi nadzoru podczas realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową, jednak nie dłużej niż do dnia **31.12.2014 r.**