

UMOWA Nr: IZP.272.43.2013

Umowa zawarta w dniu.....2013 r. pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58 , 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,
reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta – Marcina Zawilę
przy kontrasygnacie
Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej

a:

..... ,
z siedzibą
posiadającym numer identyfikacyjny NIP , REGON
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,
reprezentowanym przez:

.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę w ramach zadania pn.: „**Koszenie trawy na miejskich terenach niezainwestowanych w Jeleniej Górze w 2013 roku**” polegającą na wykaszaniu miejskich terenów niezainwestowanych oraz pielęgnacji i cięciu krzewów żywoplotowych liściastych w Jeleniej Górze zgodnie z Tomem III Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i ofertą przetargową.
2. Zamówienie w szczególności obejmuje:
 - a) koszenie przerośniętej trawy i chwastów,
 - b) pielęgnację i cięcia krzewów żywoplotowych liściastych,
 - c) wygrabienie skoszonej trawy i chwastów, zebranie przyciętych gałęzi oraz ewentualnych zanieczyszczeń,
 - d) zamiatanie chodników, alejek, ścieżek w obrębie terenu objętego pracami,
 - e) zebranie i wywiezienie na koszt Wykonawcy skoszonej trawy, chwastów oraz przyciętych gałęzi, a także odpadów pozyskanych w trakcie koszenia i cięcia do Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych,
 - f) zapewnienie transportu przedstawicielowi Zamawiającego, przed przystąpieniem do realizacji zlecenia, w celu określenia szczegółowego zakresu przewidzianej do wykonania usługi,
 - g) zapewnienie transportu przedstawicielowi Zamawiającego, po wykonaniu zlecenia, w celu dokonania oceny wykonania usługi oraz spisania protokołu odbioru,
 - h) niezwłoczne uporządkowanie terenu objętego pracami.
3. Dostarczenie odpadów na składowisko Wykonawca udokumentuje poprzez przedłożenie kserokopii **kart przekazania odpadów**, wystawionych przez Administratora składowiska, zgodnych ze wzorem zawartym w Ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2013.21).
Dokument potwierdzający przyjęcie odpadów na składowisko komunalne winien określać między innymi: dostawcę odpadów, datę dostawy i **ilość ton lub m³** odpadów przyjętych do składowania oraz numer rejestracyjny pojazdu użytego do transportu tych odpadów, a także adres miejsca pozyskania odpadów.
4. Realizacja prac prowadzona będzie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, przy spełnieniu wymagań dotyczących ochrony środowiska, standardów sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonywania, zapewniając tym samym uzyskanie efektu użytkowego.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy przy użyciu odpowiedniego sprzętu i narzędzi niezbędnych do realizacji zamówienia.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią niżej wymienione dokumenty, według następującego pierwszeństwa:
 - a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - b) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania przetargowego,
 - c) oferta.
7. Prace należy wykonywać w sposób ograniczający zanieczyszczenie środowiska i ograniczając emisję pyłu do atmosfery .

§ 2.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się – **od dnia podpisania umowy do dnia 29 listopada 2013 r.**

Prace będą realizowane przez Wykonawcę po każdorazowym otrzymaniu **pisemnego zlecenia od Zamawiającego**, określającego termin wykonania i zakres rzeczowy.

§ 3.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało **formę ryczałtowo - obmiarową**.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określa się **do kwoty brutto** **PLN** (słownie złotych), w tym obowiązujący podatek VAT.
3. Prace będą rozliczane poprzez iloczyn faktycznie wykonanych ilości jednostek obmiarowych i ryczałtowej ceny jednostkowej podanej w ofercie tj:

| Lp. | Przedmiot zamówienia | Jednostka miary | Ryczałtowa cena jednostkowa brutto |
|-----|---|------------------------|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Wykaszenie miejskich terenów niezainwestowanych | PLN / 1 m ² | |
| 2 | Pielęgnacja krzewów żywopłotowych liściastych | PLN / 1 mb | |

4. Ryczałtowe ceny jednostkowe (brutto) podane przez Wykonawcę w złożonej i przyjętej ofercie obowiązywać będą przez cały okres trwania umowy i nie będą podlegać żadnym zmianom.
5. Ryczałtowe ceny jednostkowe w ust. 3 zawierają wszelkie koszty związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego w tym opłatę za składowanie odpadów.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego dla każdego otrzymanego od Zamawiającego zlecenia, spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad zakwestionowanych prac.

§ 4.

1. Rozliczenie odbędzie się na podstawie faktur wystawianych oddzielnie dla każdego zlecenia za faktycznie wykonaną usługę na podstawie:
 - a) protokołu odbioru przedmiotu zamówienia podpisanego przez Wykonawcę i przedstawiciela Urzędu Miasta Jelenia Góra;
 - b) pisemnego oświadczenia potwierdzającego ilość odpadu wywiezionego na składowisko wraz z oświadczeniem o prawidłowości wykonania prac.
 - c) kopii kart przekazania odpadu na składowisko (oryginał do wglądu) zgodnej z wzorem zamieszczonym w Ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2013.21) wraz z kwitami wagowymi.
2. Termin płatności faktur określa się do dwudziestu jeden (21) dni od daty otrzymania prawidłowo sporządzonej faktury oraz dokumentów określonych w § 4 ust. 1.
3. Zapłata kwot umownych dokonana będzie na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturach.
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 5.

1. Zakres prac objętych umową Wykonawca wykona siłami własnymi i/lub powierzy ich wykonanie podwykonawcom.
2. Szczegółowy zakres prac powierzony podwykonawcom określony zostanie przez Wykonawcę w projekcie umowy, który zostanie przedstawiony Zamawiającemu do akceptacji.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

§ 6.

Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność cywilną i administracyjną z tytułu wypadków i szkód powstałych wskutek nienależytego wykonania postanowień umowy.

§ 7.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo doraźnej kontroli jakości i terminowości wykonywanych usług.
2. Do kierowania zadaniem i nadzorowania jakości usług będących przedmiotem niniejszej umowy wyznacza się ze strony Zamawiającego:
3. Ze strony Wykonawcy za realizację zadania odpowiedzialny będzie:
-

4. W przypadku stwierdzenia uchybień Zamawiający winien niezwłocznie zgłosić je Wykonawcy i razem z przedstawicielem Wykonawcy sporządzić protokół na przedmiotową okoliczność.
5. W przypadku nie przybycia na telefoniczne zgłoszenie przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający sporządzi jednoosobowo protokół odnotowując w nim także fakt nie przybycia przedstawiciela Wykonawcy.
6. Protokoły wymienione w ust. 4 i 5 stanowią będą podstawę do roszczeń z tytułu niewłaściwego prowadzenia prac związanych z realizacją usług przez Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązany jest od chwili przyjęcia zgłoszenia od Zamawiającego podjąć działanie w przeciągu 24 godzin i usunąć wszelkie wady i usterki zakwestionowanych prac.

§ 8.

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadkach:
 - a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3. ust. 2 umowy;
 - b) niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania prac w wysokości 2,5% wartości określonej w § 3 ust. 3 umowy, przypadającej na dany zakres prac określony w zleceniu licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na zakończenie prac;
 - c) W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu stwierdzonych wad lub uchybień, w wysokości 0,5 % wartości określonej w § 3 ust. 3 umowy, przypadającej na dany zakres prac określony w zleceniu licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na ich usunięcie;
3. Gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wartość kar umownych, poszkodowana Strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
4. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy ze strony Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy z winy Wykonawcy w trybie natychmiastowym.
5. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
6. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
7. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 10

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadków, które zostały przewidziane w ogłoszeniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj.:
 - a) w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych warunków pogodowych i klęsk żywiołowych powodujących zniszczenia wykonanych wcześniej prac lub uniemożliwiających ich prowadzenie.
W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionej w ust 1 lit a) termin wykonania poszczególnych prac ulegnie odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia ich wykonania, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
 - b) w przypadku konieczności dostosowania postanowień umowy do zmiany przepisów prawa, mających wpływ na wykonywanie przedmiotu zamówienia.
W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionej w ust 1 lit b) odpowiednie zapisy umowne zostaną dostosowane do obowiązujących przepisów prawa.
2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
3. Zmiany umowy dokonane z naruszeniem przepisów ust. 1 i 2 podlegają unieważnieniu.

§ 11

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie prac w sprawie zamówienia publicznego, Strony są zobowiązane skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

1. Wykonawca wnosi najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy określonego w § 3. ust. 2 umowy.
2. Forma zabezpieczenia i terminy zwrotu zostały określone w pkt 12 Tomu I SIWZ.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: