

**ZARZĄDZENIE NR 0151-1110/V/09**  
**PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**  
**z dnia 13 lipca 2009 r.**

**w sprawie przedłużenia terminu zagospodarowania nieruchomości  
gruntowej, położonej w Jeleniej Górze-Sobieszowie przy ul. Zamkowej.**

Na podstawie art. 62 i 63 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. nr 261 poz. 2603 ze zmianami) oraz art. 30 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. nr 142 poz. 1591 ze zmianami) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

1. Przedłużyć użytkownikowi wieczystemu nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 256/11** o powierzchni 0,0996 ha w obrębie Sobieszów I, AM-5 położonej w Jeleniej Górze przy ul. Zamkowej, ujawnionej w księdze wieczystej Nr JG1J/00063475/7, termin zakończenia zabudowy w/w nieruchomości w stanie surowym zamkniętym **do dnia 31 grudnia 2010 roku**.
2. Zobowiązać użytkownika wieczystego do zapłaty Gminie Jelenia Góra **kary umownej** w wysokości **10%** ceny nabycia nieruchomości gruntowej, tj. kwoty **3800,00 zł** (*słownie: trzy tysiące osiemset złotych*), w pierwszym roku po bezskutecznym upływie terminu określonego w pkt 1 niniejszego zarządzenia. Za każdy następny rok opóźnienia w zagospodarowaniu nieruchomości opłata podlega zwiększeniu o dalsze **10%** tej ceny.
3. Celem zabezpieczenia zapłaty Gminie Jelenia Góra **kary umownej** zobowiązać użytkownika wieczystego do ustanowienia na nieruchomości gruntowej położonej w Jeleniej Górze przy ul. Zamkowej (działka nr 256/11), **hipoteki kaucyjnej** w wysokości **20%** ceny nabycia nieruchomości tj. do kwoty **7600,00zł** (*słownie: siedem tysięcy sześćset złotych*), bądź wpłaty kaucji na rzecz Miasta w tej kwocie.

## § 2

Ustalenia zawarte w § 1 podlegają wykonaniu w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi użytkownik wieczysty.

## § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Prezydent Miasta  
Jeleniej Góry  
Marek Obrębalski