

ZARZĄDZENIE NR 0151-1108/V/09
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 13 lipca 2009 r.

w sprawie przedłużenia terminu zagospodarowania nieruchomości gruntowej, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Wrocławskiej 17.

Na podstawie art. 62 i 63 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. nr 261 poz. 2603 ze zmianami) oraz art. 30 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. nr 142 poz. 1591 ze zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przedłużyć użytkownikom wieczystym nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 15** o powierzchni 0,1565 ha w obrębie Maciejowa I AM-3 położonej w Jeleniej Górze przy ul. Wrocławskiej 17, ujawnionej w księdze wieczystej Nr JG1J/00049334/3, termin zakończenia zabudowy w/w nieruchomości w stanie surowym zamkniętym **do dnia 31 grudnia 2010 roku**.
2. Zobowiązać użytkowników wieczystych do zapłaty Gminie Jelenia Góra **kary umownej** w wysokości **10%** ceny nabycia nieruchomości gruntowej, tj. kwoty **7825,00 zł** (*słownie: siedem tysięcy osiemset dwadzieścia pięć złotych*), w pierwszym roku po bezskutecznym upływie terminu określonego w pkt 1 niniejszego zarządzenia. Za każdy następny rok opóźnienia w zagospodarowaniu nieruchomości opłata podlega zwiększeniu o dalsze **10%** tej ceny.
3. Celem zabezpieczenia zapłaty Gminie Jelenia Góra **kary umownej** zobowiązać użytkowników wieczystych do ustanowienia na nieruchomości gruntowej położonej w Jeleniej Górze przy ul. Wrocławskiej 17 (działka nr 15), **hipoteki kaucyjnej** w wysokości **20 %** ceny nabycia nieruchomości tj. do kwoty **15650,00 zł** (*słownie: piętnaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych*), bądź wpłaty kaucji na rzecz Miasta w tej kwocie.

§ 2

Ustalenia zawarte w § 1 podlegają wykonaniu w formie aktu notarialnego, którego koszty ponoszą użytkownicy wieczystości.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Marek Obrębalski