

TOM III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zadanie: „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta oraz opracowanie programu sporządzania planów”

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

IZP.271.40.2013

I. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta oraz opracowanie programu sporządzania planów, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

II. Zakres przedmiotu zamówienia.

1. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 643 z późn. zm.) należy dokonać oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego poprzez:
 - dokonanie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym;
 - ocenę postępów w opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
2. Ponadto, należy opracować wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, biorąc pod uwagę:
 - wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - wydane decyzje o warunkach zabudowy,
 - złożone wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - złożone wnioski w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
3. Powierzchnia obszaru objętego przedmiotem zamówienia wynosi ok. 10 922 ha.
4. Skala opracowania – 1:10 000.
5. Wymagania dotyczące techniki sporządzania opracowania:
Opracowanie należy wykonać w formie tradycyjnej oraz elektronicznej (tekst w programie Microsoft Word i w edytorze tekstów jednolitych XML – Legislador, rysunki w formacie JPG, dxf, cdr).

III. Szczegółowy zakres prac

ETAP I

1. Opracowanie (jako materiał wyjściowy do dalszych analiz), mapy z oznaczonymi granicami: uchwalonych planów miejscowych, obowiązujących planów miejscowych, obowiązujących zmian planów miejscowych i opracowań planistycznych będących w realizacji. Praca powyższa powinna zostać przedstawiona w formie rysunku na podkładzie w skali 1:10000 oraz w wersji elektronicznej (plik w jednym z formatów: JPG, TIF, CDR).
2. Wymagane analizy:
 - 1) Analiza obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jeleniej Góry pod kątem:
 - złożonych wniosków w sprawie zmiany studium i nowego studium, w tym wniosków Zmawiającego;
 - zgodności z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- wydanych w latach 2007 – 2012 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o ustaleniu warunków zabudowy;
- wydanych w latach 2007 – 2012 decyzji o pozwoleniu na budowę;
- faktycznego zainwestowania terenu,
- zgodności z opracowaniami dot. miasta Jeleniej Góry, w tym z: ekofizjografią, inwentaryzacją przyrodniczą, strategią rozwoju miasta, lokalnym programem rewitalizacji miasta, Statutem Uzdrowiska Cieplice,

Analiza wraz z wnioskami z niej wynikającymi powinna zostać przedstawiona w formie papierowej (rysunek na podkładzie w skali 1:10000, tekst w formie zeszytu A4) i elektronicznej (rysunek w formacie JPG, TIF, tekst w formacie DOC)

2) Analiza obowiązujących planów miejscowych pod kątem:

- złożonych wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych, w tym wniosków Zamawiającego;
- zgodności z art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- zgodności z obowiązującym studium;
- wydanych w latach 2007 – 2012 decyzji o pozwoleniu na budowę;
- faktycznego zainwestowania terenu;
- zgodności z opracowaniami dot. miasta Jeleniej Góry, w tym z: ekofizjografią, inwentaryzacją przyrodniczą, strategią rozwoju miasta, lokalnym programem rewitalizacji miasta, Statutem Uzdrowiska Cieplice,

Analiza wraz z wnioskami jw. powinna zostać przedstawiona na rysunkach planów, w skali umożliwiającej czytelność ustaleń oraz w ww. tekście. Wymagana również wersja elektroniczna – rysunek w formacie JPG, TIF, tekst w formacie DOC.

Analiza realizacji uchwały nr 632/XLIX/2006 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 10 października 2006 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Jelenia Góra wraz z wnioskami z niej wynikającymi, przedstawiona w formie rysunku na podkładzie w skali 1:10 000 oraz w ww. tekście. Wymagana wersja elektroniczna – rysunek w formacie JPG, TIF, tekst w formacie DOC.

ETAP II

1. Przygotowanie projektu uchwały w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jeleniej Góry oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Jeleniej Góry wraz z załącznikami graficznymi – w wersji papierowej i elektronicznej. Projekt tekstu uchwały należy przedstawić w formacie ZIPX, umożliwiającym publikację w dzienniku urzędowym.
2. Przedstawienie przeprowadzonych analiz wraz z projektem ww. uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Jeleniej Górze
3. Wprowadzenie ewentualnych korekt wynikających z opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej w Jeleniej Górze