

UMOWA Nr: IZP.272.40.2013

Umowa zawarta w dniu.....2013 r. pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58 , 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,
reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta – Marcina Zawilę

przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej

a:

..... ,

z siedzibą

posiadającym numer identyfikacyjny NIP, REGON

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie

z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dzieła w postaci opracowania pn. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Jeleniej Góry oraz opracowanie programu sporządzania planów”, w zakresie umożliwiającym realizację zadań określonych w art. 32 ust. 1, 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w szczególności zgodnie z zakresem zadań wynikającym z harmonogramu prac, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy (będący integralną jej częścią).

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy **do dnia 16.12.2013 r.**, z podziałem na etapy stanowiące przedmiot odrębnych odbiorów, w terminach wynikających z harmonogramu prac i wyznaczanych na bieżąco przez Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy oraz obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do prezentacji wykonanych prac :
 - Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Jeleniej Górze,
 - Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry oraz osobom przez niego wskazanym.
3. Opracowanie będące przedmiotem niniejszej umowy należy wykonać w 3 egzemplarzach, w formie papierowej i elektronicznej, zgodnie z wymaganiami określonymi w harmonogramie prac.

§ 4

1. Zakres robót objętych umową Wykonawca wykona siłami własnymi i/lub powierzy ich wykonanie podwykonawcom.
2. Zamawiający żąda, aby Wykonawca zatrudniając podwykonawców przedstawił Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą w celu wyrażenia zgody na jej zawarcie.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane opracowanie, licząc od dnia wystawienia końcowego protokołu odbioru całości prac i uznania ich przez Zamawiającego za należyte wykonane. W ramach udzielonej gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, bezpłatnego usunięcia wad w opracowaniu, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu określonego powyżej terminu gwarancji.
2. Strony rozszerzają uprawnienia Zamawiającego przysługujące z tytułu rękojmi za wady wykonanego opracowania, będącego przedmiotem niniejszej umowy, w ten sposób, że Zamawiający może realizować:
 - uprawnienia z tytułu rękojmi za wady prawne przedmiotu umowy przez okres 24 miesięcy, od dnia wystawienia końcowego protokołu odbioru całości prac i uznania ich przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 6

Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy następujące opracowania:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jeleniej Góry (Uchwała Nr 482/XXXVII/2001 z dnia 22 maja 2001 r. z późn. zm.),
- 2) Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Jeleniej Góry,
- 3) Inwentaryzacja przyrodnicza miasta Jeleniej Góry,
- 4) Strategia rozwoju miasta Jeleniej Góry na lata 2004 – 2015,
- 5) Lokalny program rewitalizacji miasta Jeleniej Góry na lata 2008 – 2013,
- 6) Statut Uzdrowiska Cieplice,
- 7) Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, wydanych w latach 2007 – 2012,
- 8) Rejestr decyzji o pozwoleniu na budowę, wydanych w latach 2007 – 2012,
- 9) Wnioski w sprawie zmiany studium oraz wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych, złożone do dnia podpisania niniejszej umowy, wraz ze sposobem ich rozpatrzenia przez Prezydenta Miasta
- 10) Mapy ewidencyjne, obrazujące rozmieszczenie wniosków w sprawie zmiany studium oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych, rozpatrzonych w 2012 r.,
- 11) Ewidencja zatwierdzonych planów miejscowych i zmian planów miejscowych od 1995 r.,
- 12) Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- 13) „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Jeleniej Góry z oceną aktualności SUIKZP i mpzp oraz programem sporządzania planów na okres następnej kadencji Rady Miejskiej Jeleniej Góry”, sporządzona w 2006 r.

§ 7

1. Koordynatorem prac z ramienia Zamawiającego będzie p. Grażyna Musiał, Naczelnik WUAiB, uprawniona do uzgadniania z Wykonawcą warunków wykonania prac, bez prawa zmiany zobowiązań określonych niniejszą umową.
2. Koordynatorem prac z ramienia Wykonawcy będzie, uprawniony do uzgadniania z Zamawiającym warunków wykonania prac, bez prawa zmiany zobowiązań określonych niniejszą umową.

§ 8

1. Odbiór poszczególnych etapów opracowania, stanowiących przedmiot odrębnego odbioru, w zakresie i terminie zgodnym z harmonogramem prac, nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego etapu opracowania, będącego przedmiotem odrębnego odbioru, będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez osoby wyznaczone przez strony, o których mowa w § 7 ust. 1 i 2.
3. W przypadku stwierdzenia wad w wykonaniu pracy, Zamawiający określi odpowiedni termin ich usunięcia.
4. Przez wady rozumie się m. in. niekompletność oraz błędy na rysunkach i w tekście opracowania. Za wadę uważa się też niezgodność ze wskazaniem Zamawiającego lub podjętymi przez obie strony uzgodnieniami.

§ 9

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę w wysokości zł brutto (w tym należny podatek VAT), słownie: zł brutto.
2. Kwota należna tytułem wynagrodzenia, wypłacona zostanie na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, wystawionego po odbiorze prac Etapu II, stanowiącego podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 14 dni roboczych od odbioru odpowiedniej części przedmiotu zamówienia, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT i protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, stanowi również wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkie pola eksploatacji, określone w niniejszej umowie oraz za udzielone Zamawiającemu zezwolenia, o których mowa w § 11 umowy.

§ 10

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.
- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy,
 - b) za zwłokę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wykonaniu pracy – 2,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia określonej w § 2 umowy.
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – 1,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 niniejszej Umowy, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad zgodnie z § 8 ust. 3 niniejszej Umowy.

§ 11

1. Z chwilą wypłaty wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowania będącego przedmiotem niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 umowy, na określone poniżej pola eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie egzemplarzy jakąkolwiek techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie oryginału albo egzemplarzy, na których opracowanie utrwalono,
 - c) w zakresie rozpowszechniania opracowania w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania zmian i przeróbek opracowania, w tym również do wykorzystania go w części lub całości oraz łączenia z innymi opracowaniami, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń.
4. Przez zezwolenia, o których mowa powyżej, rozumie się zezwolenia udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
5. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy opracowania wykonanych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
6. Poza przypadkami określonymi powyżej, Wykonawcy przysługują nieograniczone w czasie autorskie prawa osobiste do przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1.

§ 12

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy zmian w drodze aneksu, poprzedzonych pisemnym umotywowanym wnioskiem strony zainteresowanej wyłącznie w przypadku opóźnienia w podejmowaniu działań przez Zamawiającego lub inne podmioty uczestniczące w procedurze sporządzania planu – termin realizacji danego etapu i konsekwentnie następujących etapów wydłuża się odpowiednio.
2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
3. Zmiany umowy dokonane z naruszeniem przepisu ust. 1 i 2 podlega unieważnieniu

§ 13

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowania mają odpowiednie przepisy:

- 1) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
- 2) Kodeksu cywilnego,
- 3) Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 15

Umowę sporządzono w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach w tym: **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego i **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA:

HARMONOGRAM PRAC I PŁATNOŚCI

Lp.	szczegółowy zakres prac	termin wykonania	cena brutto (w tym VAT)
1.	<p>ETAP I</p> <p>1. Opracowanie (jako materiał wyjściowy do dalszych analiz), mapy z oznaczonymi granicami: uchwalonych planów miejscowych, obowiązujących zmian planów miejscowych i opracowań planistycznych będących w realizacji. Praca powyższa powinna zostać przedstawiona w formie rysunku na podkładzie w skali 1:10000 oraz w wersji elektronicznej (plik w jednym z formatów: JPG, TIF, CDR).</p> <p>2. Wymagane analizy:</p> <p>1) Analiza obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jeleniej Góry pod kątem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - złożonych wniosków w sprawie zmiany studium i nowego studium, w tym wniosków Zmawiającego; - zgodności z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; - wydanych w latach 2007 – 2012 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o ustaleniu warunków zabudowy; - wydanych w latach 2007 – 2012 decyzji o pozwoleniu na budowę; - faktycznego zainwestowania terenu, - zgodności z opracowaniami dot. miasta Jeleniej Góry, w tym z: ekofizjografią, inwentaryzacją przyrodniczą, strategią rozwoju miasta, lokalnym programem rewitalizacji miasta, Statutem Uzdrowiska Cieplice, <p>Analiza wraz z wnioskami z niej wynikającymi powinna zostać przedstawiona w formie papierowej (rysunek na podkładzie w skali 1:10000, tekst w formie zeszytu A4) i elektronicznej (rysunek w formacie JPG, TIF, tekst w formacie DOC)</p> <p>2) Analiza obowiązujących planów miejscowych pod kątem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - złożonych wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych, w tym wniosków Zamawiającego; - zgodności z art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; - zgodności z obowiązującym studium; - wydanych w latach 2007 – 2012 decyzji o pozwoleniu na budowę; - faktycznego zainwestowania terenu; - zgodności z opracowaniami dot. miasta Jeleniej Góry, w tym z: ekofizjografią, inwentaryzacją przyrodniczą, strategią rozwoju miasta, lokalnym programem rewitalizacji miasta, Statutem Uzdrowiska Cieplice, <p>Analiza wraz z wnioskami jw. powinna zostać przedstawiona na rysunkach planów, w skali umożliwiającej czytelność ustaleń oraz w ww. tekście. Wymagana również wersja elektroniczna – rysunek w formacie JPG, TIF, tekst w formacie DOC.</p>	12 tyg. od dnia podpisania umowy	

	<p>Analiza realizacji uchwały nr 632/XLIX/2006 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 10 października 2006 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Jelenia Góra wraz z wnioskami z niej wynikającymi, przedstawiona w formie rysunku na podkładzie w skali 1:10 000 oraz w ww. tekście. Wymagana wersja elektroniczna – rysunek w formacie JPG, TIF, tekst w formacie DOC.</p>		
2.	<p>ETAP II</p> <p>1) przygotowanie projektu uchwały w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jeleniej Góry oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Jeleniej Góry wraz z załącznikami graficznymi – w wersji papierowej i elektronicznej. Projekt tekstu uchwały należy przedstawić w formacie ZIPX, umożliwiającym publikację w dzienniku urzędowym.</p> <p>2) przedstawienie przeprowadzonych analiz wraz z projektem ww. uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Jeleniej Górze</p> <p>3) wprowadzenie ewentualnych korekt wynikających z opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej w Jeleniej Górze.</p>	4 tyg. od dnia przedstawienia analiz i projektu uchwały MKU-A w Jeleniej Górze	
	razem:	16 tyg.	... zł brutto