

wg rozdzielnika

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta oraz opracowanie programu sporządzania planów**”.

Nr nadany przez Zamawiającego IZP.271.40.2013.

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) informuje, że w ww. postępowaniu wpłynęły zapytania o następującej treści:

Pytanie nr 1:

Proszę o udzielenie informacji dotyczących łącznej liczby wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę za lata 2007-2012.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Łączna liczba wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę za lata 2007-2012 wynosi 4 109.

Pytanie nr 2:

Proszę o udzielenie informacji dotyczących łącznej liczby wydanych decyzji o warunkach zabudowy za lata 2007-2012.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Łączna liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy za lata 2007-2012 wynosi 732.

Pytanie nr 3:

Proszę o udzielenie informacji dotyczących łącznej liczby wydanych decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego za lata 2007-2012.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Łączna liczba wydanych decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego za lata 2007-2012 wynosi 155.

Pytanie nr 4:

Proszę o udzielenie informacji dotyczących łącznej liczby obowiązujących mpzp, na stan dzisiejszy.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Łączna liczba obowiązujących mpzp, na stan dzisiejszy wynosi 51.

Pytanie nr 5:

Proszę o udzielenie informacji dotyczących łącznej ilości wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim (marszałek województwa) o ile zostały takie wydane.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Wydział Urbanistyki Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Jelenia Góra w latach 2007-2012 nie wydawał decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim.

Pytanie nr 6:

Czy Zamawiający będzie wymagał analiz w zagospodarowaniu przestrzennym pod kątem WPI wieloletniego planu inwestycyjnego Miasta Jelenia Góra.

Odpowiedź na pytanie nr 6

Opracowanie powinno zawierać analizy w zagospodarowaniu przestrzennym pod kątem wieloletniego planu inwestycyjnego Miasta Jelenia Góra.

Pytanie nr 7:

Czy Zamawiający dopuszcza przedstawienie wyników analiz na planszach formatu A1 plus (610 mm na 840 mm).

Odpowiedź na pytanie nr 7

Zamawiający wymaga aby załącznik graficzny był czytelny bez względu na format.

Pytanie nr 8:

(...) Czy Zamawiający dopuszcza aby przy realizacji niniejszego zamówienia Wykonawca okazał aktualny wpis do właściwej Izby Architektów lub Urbanistów

Odpowiedź na pytanie nr 8

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113 poz.759 z późn. zm.) informuje, że dokonuje zmiany treści pkt 21 ppkt 4 lit. a) Tomu I SIWZ w następujący sposób:

Jest:

Zamawiający wymaga, aby przed podpisaniem umowy, osoby sprawujące samodzielne funkcje techniczne przy realizacji niniejszego zamówienia okazały dokument potwierdzający aktualny wpis do właściwej **Izby Inżynierów Budownictwa** oraz kserokopię decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie. Wpis musi być aktualny przez cały okres realizacji umowy.

Winno być:

Zamawiający wymaga, aby przed podpisaniem umowy, osoby sprawujące samodzielne funkcje techniczne przy realizacji niniejszego zamówienia okazały dokument potwierdzający aktualny wpis do właściwej **Izby Architektów lub Urbanistów** oraz kserokopię decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie. Wpis musi być aktualny przez cały okres realizacji umowy

Pytanie nr 9:

Proszę o informacje czy w ocenie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oczekują państwo uwzględnienia wszystkich wydanych w latach 2007-2012:

- decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- decyzji o warunkach zabudowy,
- decyzji o pozwoleniu na budowę,

czy tylko tych, które są istotne z punktu widzenia zagospodarowania przestrzennego (wpływają na przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu)?

Odpowiedź na pytanie nr 9

Sporządzając ocenę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym należy przeanalizować wszystkie powyższe decyzje i z nich wytypować decyzje istotne z punktu widzenia zagospodarowania przestrzennego.

Pytanie nr 10:

Proszę określić liczbę decyzji, które należy uwzględnić w opracowaniu, w rozbiu na w/w kategorie.

Odpowiedź na pytanie nr 10

Odpowiedź jak na pytanie 1, pytanie 2 i pytanie 3.

Pytanie nr 11:

Jak należy rozumieć analizę faktycznego zainwestowania terenu wymaganą do oceny aktualności studium. Czy chodzi o zasięgi zainwestowania czy także o rozbieżności funkcjonalne.

Odpowiedź na pytanie nr 11

Analiza faktycznego stanu zagospodarowania to sprawdzenie aktualnego wykorzystania terenu w stosunku do ustaleń studium i złożonych wniosków o zmianę studium i/lub zmianę planu.

Pytanie nr 12:

Proszę o podanie liczby wniosków o zmianę lub sporządzenie dokumentów planistycznych w rozbiu na studium oraz plany miejscowe.

Odpowiedź na pytanie nr 12

Wnioski o zmianę planu i wnioski o zmianę studium złożone w latach 2007-2012:

- wnioski o zmianę studium – 68,
- wnioski o zmianę planów – 168.

Pytanie nr 13:

czy Zamawiający udostępnia podkłady mapowe (1:10 000, 1:5000) niezbędne do wykonania zamówienia, a jeśli tak to w jakiej formie (papierowej czy elektronicznej).

Odpowiedź na pytanie nr 13

Zamawiający udostępni niezbędne do wykonania zamówienia podkłady mapowe. Materiały te będą przekazane na płycie CD Wykonawcy, który zostanie wyłoniony w postępowaniu przetargowym.

Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi na nie oraz zmiany stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Pozostałe warunki nie ulegają zmianie.

KIEROWNIK
REFERATU ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Małgorzata Jakubow
Małgorzata Jakubow