

ZARZĄDZENIE NR 0151-1091/V/09
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 08 lipca 2009 r.

w sprawie przedłużenia terminu zagospodarowania nieruchomości gruntowej, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Wolności.

Na podstawie art. 62 i 63 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. nr 261 poz. 2603 ze zmianami) oraz art. 30 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. nr 142 poz. 1591 ze zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przedłużyć użytkownikowi wieczystemu nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 8/7** o powierzchni 0,8800 ha w obrębie Cieplice IX AM-1 położonej w Jeleniej Górze przy ul. Wolności, ujawnionej w księdze wieczystej Nr 52450, termin zakończenia zabudowy w/w nieruchomości w stanie surowym zamkniętym **do dnia 31 grudnia 2011 roku.**
2. Zobowiązać użytkownika wieczystego do zapłaty Gminie Jelenia Góra **kary umownej** w wysokości **10%** ceny nabycia nieruchomości gruntowej w pierwszym roku tj. kwoty **29 500,00 zł** (*słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćset złotych*), po bezskutecznym upływie terminu określonego w pkt 1 niniejszego zarządzenia. Za każdy następny rok opóźnienia w zagospodarowaniu nieruchomości opłata podlega zwiększeniu o dalsze **10%** tej ceny.
3. Celem zabezpieczenia zapłaty Gminie Jelenia Góra **kary umownej** zobowiązać użytkownika wieczystego do ustanowienia na nieruchomości gruntowej (działka nr 8/7) położonej w Jeleniej Górze przy ul. Wolności, **hipoteki kaucyjnej** w wysokości **20 %** ceny nabycia nieruchomości tj. do kwoty **59 000,00 zł** (*słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych*), bądź wpłaty kaucji na rzecz Miasta w tej kwocie.

§ 2

Ustalenia zawarte w § 1 podlegają wykonaniu w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi użytkownik wieczysty.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Marek Obrębalski